МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

РИОСВ СМОЛЯН

✉ гр.Смолян,ул."Дичо Петров"№16, ☎Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100,отдел „ИДЗП"- 60100, 60117 Fax: 0301-60121
http://riewsm.my.contact.bg E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg;

РЕШЕНИЕ № 36 - ОС /2009 г.

за оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление и документация към него с **вх. № КПД-14-721/20.05.2009 г.**,

РЕШИХ:

Да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционното предложение за изграждане на "КЪЩА ЗА ГОСТИ" в ПИ № 80371.2.30 , местност „Карабалкан-Саята" в землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян върху защитени зони „Родопи Западни" с код BG 0001030 и „Переснк" с код BG 0002105, което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

Местоположение: ПИ № 80371.2.30 , местност „Карабалкан-Саята" в землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, **защитена зона „Родопи Западни" с код BG 0001030 и „Переснк" с код BG 0002105**

Възложител: М е Е М с адрес: гр. Казанлък,

Характеристика на инвестиционното предложение:

По преписка с **вх. № КПД-14-721/20.05.2009 г.** е изработен ПУП-ПРЗ за ПИ № 80371.2.30 с обща площ 6610 м^2, местност „Карабалкан-Саята" в землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян. С ПУП-ПРЗ за ПИ № 80371.2.30 се предлага да се извърши промяна предназначението на земята за неземеделски нужди, съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и се обособи селищна, урегулирана територия, съгласно ЗУТ. Ще бъде образуван урегулиран имот УПИ ……-2.30 за с отреждане за „Къща за гости". Ще бъдат постигнати следните показатели: Плътност на застрояване - максимум 30 %, озеленяване – минимум 50 %, Кинт –1,0, етажност – 3(10).

Инвестиционното предложение попада в защитени зони „Родопи Западни" с код BG 0001030 и „Переснк" с код BG 0002105.

Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е ***допустимо*** *спрямо режима на защитена зона „Переснк" с код BG 0002105, определена със Заповед № РД-772/ 28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.103/2008 г.).*

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и/или начина на ползване на земята, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.1, т.3, буква „б" от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатите зони.

След анализ и достигнатите заключенията от представената документация, може да се направи извод, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни" с код BG 0001030 и „Переснк" с код BG 0002105 има вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение.

Преценката, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга местообитания приоритетни за опазване на защитени зони „Родопи Западни" с код BG 0001030 и „Переснк" с код BG 0002105.
2. Реализацията на инвестиционното предложение засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни" с код BG 0001030 и „Переснк" с код BG 0002105
3. Степентта на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитените зони се очаква да бъде значителна в териториалния обхват на инвестиционното предложение и зоните като цяло, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията и подръжката на обекта.
4. Предвид разположението на инвестиционното предложение, съществува обективна вероятност от кумулативно въздействие върху защитените зони, заедно с въздействията на други инвестиционни предложения, планове, проекти и програми (минали, настоящи и/или очаквани) в границите на, на защитени зони „Родопи Западни" и „Переснк".
5. При реализация на инвестиционното предложение има вероятност от унищожаване или трайна фрагментация на местообитания или популация на видове.
6. По време на строителството на къщата за гости е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни" и „Переснк".
7. В резултат от вероятното отрицателно въздействие е възможно нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в двете зони.

<u>На основание чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС поставям следните условия и изисквания към обхвата и съдържанието на Доклада по ОС:</u>

Оценката за съвместимостта (Доклада по ОС) на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитената зона да се представи под формата на Доклад, чиято структура да е съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от същата. Изводите да бъдат направени на база количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в тези две зони и в мрежата от зони като цяло.

При изготвяне на Доклада по ОС за въздействието върху защитените зони да бъде включена информация, съдържаща следното:

1. Анализ на възможните значителни въздействия върху обектите на защита в зоните и отчитане на кумулативния ефект от вече изградени, процедирани или очаквани инвестиционни предложения.
2. Да се направи оценка, анализ и прогноза на видовете земи, които ще бъдат засегнати или увредени от изграждането на обекта; да се оцени фрагментацията на местообитанията;
3. Да се направи оценка, анализ и прогноза на типовете хабитати (от Приложение 1 на ЗБР), които ще бъдат засегнати; Да се изчисли процента на загубената площ от дадените местообитания спрямо площта на местообитанието в защитените зони или в мрежа като цяло.
4. Описание на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати, както и прогнозна оценка на степента на въздействие върху тях; времетраене на безпокойството на видовете;
5. Да бъдат предложени и оценени конкретни **смекчаващи/компенсиращи мерки за намаляване и отстраняване** на възможните отрицателните въздействия от реализацията на инвестиционно предложение, които да отразяват спецификата на зоните, предмета на опазване в тях и характеристиките на инвестиционното предложение.
6. Да бъдат предложени и оценени **алтернативни варианти** по смисъла на §3, т.7 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.
7. Да се предложат мерки за мониторинг и контрол при осъществяване на инвестиционно предложение.

Изисквания към експертите изготвящи оценката на степента на въздействие на защитената зона:

- Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се възложи на експерти в областта на ботаниката и зоолгията. Експертите да отговарят на изискванията на изискванията на чл. 9, ал. 1от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони ДВ. бр. 73/2007

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 08. 06. 2009 г.

Илия Спилков, директор
на РИОСВ - Смолян

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян,ул."Дичо Петров"№16, ☎Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121, http://riewsm.my.contact.bg E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

Министерство на околната среда и водите
РИОСВ Смолян
Изх. № ЖПР-14-721
дата 18-06-2009г.

СТАНОВИЩЕ

на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Смолян

за инвестиционно предложение с вх. № КПД-14-721/20.05.2009г.: "Къща за гости" в ПИ № 80371.2.30, с обща площ 6610 м^2 в местността „Карабалкан-Саята" в землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян. Ще бъдат постигнати следните показатели: Плътност на застрояване - максимум 30 %, озеленяване – минимум 50 %, Кинт –1,0, етажност – 3(10).

Възложител: М Е ı М с адрес: гр. Казанлък,

Представеното ни за становище инвестиционно предложение, не попада в Приложение 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда обнародван в ДВ 91/2002 год. на 25.09.2002 год. и не подлежи на задължителна ОВОС или на преценка от необходимостта за изготвяне на доклад по ОВОС по смисъла на чл.93 от Закона за опазване на околната среда.

Не е необходимо провеждането на процедура по извършване на екологична оценка на планове и програми.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на защитени зони „Родопи – Западни" – за хабитатите и „Персенк" за птиците и подлежи на преценяване на вероятната степен на въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

При реализацията на предложението е необходимо да се спазват следните условия:

- При последващото проектиране, възложителят да предвиди пречистването на битово-фекалните води и организира разделното събиране на твърдите битови отпадъци в закрито помещение в чували.
- Отоплението да се извършва с подходящ тип гориво или енергия, като се отчете спецификата на района и на наличието на инверсии.
- Възложителят да съгласува с общината площадките за депониране на изгребните земни маси и представи съгласувателния документ в РИОСВ – Смолян.

При промяна на инвестиционното предложение /включително промяна на неговото наименование и/или възложител/ възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Смолян в едномесечен срок от датата на промяната.

Същото да се счита за дадено задължително за изпълнение предписание по чл. 155 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда

Директор РИОСВ – Смолян:

инж. Илия Спилков