



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 24 -ЕО/ 0302.2023

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 2126(2)/13.09.2022г. и доп. инф. от 05.10.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-303-1/21.09.2022г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-873/А3/19.01.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.425 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VII-106, кв. 48 по плана на кв. Крайморие, град Бургас/“

възложители: Петър Чесновски
Марийка Атанасова
Коста Атанасов
Данка Стойчева

Характеристика на плана:

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.30.425 по КК на град Бургас, община Бургас, се предвижда разделяне на имота на седем нови УПИ с отреджване „за жилищно строителство“, с показатели на застрояване за устройствена зона Жм по Общ устройствен план на Община Бургас, както следва: Плътност застрояване: 20%-60%, Кинт – 0.5-1.2, Височина – до 10м и Озеленяване – мин. 50%.

Предвижда се реализация на 7 броя сгради във всеки новообразуван УПИ, като капацитета за всяка сграда ще е 4 обитатели.

Възложителят е посочил, че захранването на новообразуваните имоти с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от уличен водопровод в района, посредством водопроводно отклонение от ПЕВП тръби. Захранването на отделните сгради ще стане посредством площадкова водопроводна мрежа.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите се предвижда да постъпват в бъдеща канализационна мрежа на кв. „Крайморие“. Община Бургас е планирала реконструкция и разширяване на водопроводната и канализационна мрежа и съоръжения на квартала. За обект „Реконструкция и изграждане на ВиК мрежата на кв. „Крайморие“ гр. Бургас издадено Разрешение за строеж №7/28.01.2021г. В случай, че инвестиционните намерения на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



собствениците изпреварят изграждането на канализационната мрежа в района, като временно техническо решение се предлага вариант с отвеждане на отпадъчните води във водоплътни черпателни резервоари по един за всяка сграда, респективно по един за всеки имот. Резервоарите ще бъдат изработени от антикорозионен материал – полипропилен, подходящ за подземен монтаж с обем съобразно натоварването на територията. Отпадъчните води заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите.

Обезпечаване на нуждите от ел. енергия за всеки УПИ ще се осигури чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа в района.

Имотът, предмет на плана е с площ 3510 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Ниско застрояване – до 10м.

Съгласно Решение № 32/13.04.2009г. на Общински съвет – Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за масив 3, местност „Кафка“, землище на кв. Крайморие, град Бургас, с което за процедирания имот е отреден УПИ VII-106, кв. 48.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,04 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След направена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установи, че имота няма характеристика на пясъчни дюни

Изменението на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху природните местообитания и местообитания на видове и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“, поради следните:

МОТИВИ:

1. Имотът отстои на 1,04 км от границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. С одобряването на плана, не се очакват преси и косвени негативни въздействия върху

структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”.

2. Одобряването на плана няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

3. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. С одобряването на плана не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. дивите птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-303-1/21.09.2022г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие, заложено в цитираното становище.

6. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-873/А3/19.01.2023г., изменението на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-303-1/21.09.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-873/А3/19.01.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение №БС-24-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.425 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VII-106, кв. 48 по плана на кв. Крайморие, град Бургас/“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ

