



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 21 - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №2973/23.06.2022 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №2793(2)/11.07.2022 г. и Вх. №2793(4)/02.08.2022 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 54537.600.24 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ощава, община Кресна, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 54537.600.24 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ощава, община Кресна, област Благоевград (КККР на с. Ощава); защитена зона и BG0000366 „Кресна - Илинденци“.

Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация, настоящето инвестиционно предложение е предвидено да бъде реализирано в обхвата на поземлен имот с идентификатор 54537.600.24 по КККР на с. Ощава, с площ 2525 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, собственост на възложителя. Имотът е разположен в регулационния полигон на с. Ощава. Към момента в имота не е налично застрояване.

С настоящето инвестиционно предложение е заявено предвиждане в обхвата на имота да бъде изградена еднофамилна жилищна сграда с разгърната застроена площ около 322.24 кв. м при спазване на устройствени показатели за застрояване за устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ - „Жм“, както следва: Плътност на застрояване – от 20: до 60%; Кинт. – от 0.5 до 1.2;



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Позел. – от 40% до 60%; свободно застрояване, паркиране в имота. Същата е предвидено да се ползва като сезонна къща/вила за отдиш, само за лични нужди.

Съгласно приложено становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Кресна имотът е водоснабден с питейна вода от водопроводната мрежа на с. Ощава. Образованите битови отпадъчни води е предвидено да бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена да бъде изградена в границите на имота. Електрозахранването на имота е предвидено да се извърши към ВМрНН на ТП „Миланчовци“, чрез въздушна кабелна линия с дължина 30 м, която ще започва от съществуващ ел.стълб до предвидено за монтиране електромерно табло на стълб при обекта. Транспортният достъп до имота се осъществява по съществуващ път в околновръстният полигон на селото.

По време на реализацията на инвестиционното предложение е предвидено да бъдат извършени следните основни видове строително-монтажни работи: направа на изкопи за основа на сградата, като за направата им не се предвижда използване на взрив; транспортиране на строителни материали. Земните маси е предвидено да се складира в временно в имота, след което ще се използват за евентуално подравняване и озеленяване на терена. По време на строителството ще се образуват строителни и битови отпадъци в много малки количества. Строителните отпадъци е предвидено да бъдат събирани и извозвани на депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват чрез организираното сметосъбиране и сметоизвозване в община Кресна.

При реализацията на обекта се очаква незначително увеличаване на шумовото замърсяване на района при извършване на строително-монтажните работи. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортните средства по време на направа на изкопите и изграждане на сградата и съоръженията.

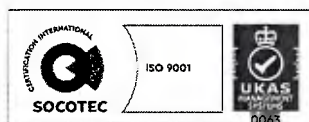
С предвижданията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от направа на ограда. Не е заявена и необходимост от премахване на съществуваща дървесна растителност.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в случая в границите на защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-264/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 54537.600.24 по КККР на с. Ощава, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1,

т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за ОС установи, че реализираната на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването и.

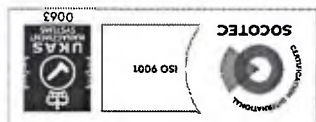
Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“, тъй като: с инвестиционното предложение се засягат пряко незначителен процент (около 0.0005%) от общата площ на зоната, без да се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, а характера и обема на предвидените дейности не предполагат трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на опазваните в зоната типове природни местообитания; не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естествено фукнкционирание на природните местообитания, предмет на опазване в зоната; не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията в зоната, както и за влошаване на състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове.

2. Стенгта на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона, е незначителна. Обхватът и характера на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до унищожаване, значително увреждане, трансформация и фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като: с реализираната и последващата експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естествено фукнкционирание на местообитанията от значение за видове, предмет на опазване в защитената зона; не се променя структурата и видовия състав на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната; не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията на видове в обитаваната част от зоната; не се създават условия за непреодолима бариера за видове, предмет на опазване в зоната; с реализираната и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не се предполагат въздействия свързано със загуба на отделни индивиди от видове, предмет на опазване в зоната;

3. С реализираната и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не се предполагат въздействия свързано със значително и дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона следствие шум и усилено антропогенно натоварване, което да доведе до трайно и необратимо протонване и/или до



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://tiiosvbl.org>, e-mail: office@tiiosvbl.org



изменения в структурата и числеността на популациите им. Строителните дейности ще бъдат за кратък период от време и на ограничена площ, а по време на експлоатация не се очаква формиране на продължително и значително отрицателно антропогенно въздействие.

4. Реализацията и последващата експлоатация на предвижданията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие, отпадъци и др., които могат да доведат до увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване качества на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, вкл. кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

5. Предвид местоположението и характера на предвижданията на инвестиционното предложение, с реализацията му няма вероятност да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони, включително на мрежата „НАТУРА 2000“.

6. Съобразено с местоположението, обема и характера на предвижданията, с реализацията на настоящето инвестиционно предложение не се очаква натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху засегнатата защитена зона и предмета ѝ на опазване, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25.08.2025.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград

