



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ - 18 - ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл. 8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Б Н Т и получено становище от РЗИ гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Проект на ПУП-ПЗ в обхват ПИ с идентификатор 83510.663.410 по КК на гр. Шумен и ПУП-ПП за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до ПИ с идентификатор 83510.663.410 по КК на гр. Шумен, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 83510.663.410 по КК на гр. Шумен с площ 669 м²

възложител: Б Н Т
адрес:

Характеристика на плана:

Изготвянето на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 83510.663.410 по КК на гр. Шумен с площ с площ 669 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“, предвижда промяна предназначението на устройствената зона от земеделска в такава с преобладаващо застрояване с малка височина „Жм“. С Решение № 932 по протокол № 45 от 23.02.2023 г. на кмета на Община Шумен е разрешено да се изработи проект за ПУП-План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.663.410 по КК на гр. Шумен и ПУП-Парцеларни планове по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.663.410 по КК на гр. Шумен. С проекта за ПУП-ПЗ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.663.410 по КК на гр. Шумен с устройствени показатели: Устройствовна зона- „Жм“; конкретно предназначение – „Жилищно строителство“; начин на



застрояване-свободно; характер на застрояването-ниско $\leq 10\text{м}$, Пзастр $\leq 60\%$; Кинт $\leq 1,2$; Позел. $\geq 40\%$. ПУП-ПП да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура. След промяна предназначението на имота се предвижда в имота да се изгради жилищна сграда-масивно строителство с РЗП до 300 м^2 . При изграждане на сградата с площ около 80 м^2 ще се извършат изкопни работи за основи с дълбочина $0,8\text{м}$, като изкопаната пръст ще се върне като насип в имота. Ще бъде изградена нова техническа инфраструктура. Съгласно Становище на „ВиК-Шумен“ ООД с изх. № 969/22.05.2023г. относно водоснабдяване на ПИ с идентификатор 83510.663.410 по КК на гр. Шумен: 1) имотът може да се водоснабди от съществуващ уличен водопровод по прилежащия на имота полски път с идентификатор 83510.663.224 по КК на гр. Шумен. 2) отпадъчните води от имота могат да се заустват в съществуваща улична канализация по прилежащия на имота полски път с идентификатор 83510.663.224 по КК на гр. Шумен. С ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии ще се определят трасетата на довеждащ водопровод, канализация и електропровод до ПИ с идентификатор 83510.663.410 по КК на гр. Шумен. Ще бъдат засегнати ПИ с идентификатори: 83510.663.60 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, 83510.662.77 с НТП: „За второстепенна улица“; 83510.664.5 с НТП: „За друг вид застрояване“ и 83510.664.490 с НТП: „За второстепенна улица“. Електроснабдяването на имота, предмет на плана ще се осъществи съгласно предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-2958/24.03.2023г. на ЕРП Север АД, гр. Варна, като се ползва съществуващата ел. изграденост на района, извод 20kV „Пети километър“ чрез изграждане на кабелна линия. Кабелът ще бъде положен в изкоп с дълбочина $0,8\text{ м}$, като изкопаната пръст ще бъде върната като обратен насип в изкопа.

Изготвянето на Проект на ПУП-ПЗ в обхват ПИ с идентификатор 83510.663.410 по КК на гр. Шумен и ПУП-ПП за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до ПИ с идентификатор 83510.663.410 по КК на гр. Шумен на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Проект на ПУП-ПЗ в обхват Поземлен имот с идентификатор 83510.663.410 по Кадастралната карта на гр. Шумен и ПУП-ПП за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до ПИ с идентификатор 83510.663.410 по КК на гр. Шумен попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. С ПУП-План за застрояване се предвижда промяна предназначението на устройствената зона на поземления имот с идентификатор 83510.663.410 по КК на гр. Шумен от земеделска в устройствена зона жилищна малкоетажна зона, с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на жилищна сграда.

2. ПУП-Парцеларен план се изготвя за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за изграждане на водоснабдяване, канализация за отвеждане на отпадъчните води и ел. захранване на имота.



9700, гр.Шумен, ул.,„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



3. Проектите на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП на поземлен имот с идентификатор 83510.663.410 по КК на гр. Шумен се изготвят съобразно издадено Решение № 932 от 23.02.2023г. на Общински съвет гр. Шумен. С плана за застрояване ще се определи застрояването в имота с определените показатели от решението.

4. ПУП-ПЗ създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на имота, като определя предназначението му, устройствените показатели и ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели.

5. При изготвяне на плановите не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя и възможно присъединяване на имота към изградената техническа инфраструктура в района, съгласно становища на експлоатационните дружества.

6. При реализиране на плановите няма да бъдат засегнати ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

7. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария, планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

8. Проектите на ПУП-ПЗ в обхват ПИ с идентификатор 83510.663.410 по Кадастралната карта на гр. Шумен и ПУП-ПП за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до ПИ с идентификатор 83510.663.410 по КК на гр. Шумен не засягат защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най- близко разположената защитена зона е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.), намираща се на отстояние повече от 1,3км от ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

9. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която проектите на ПУП-ПЗ в обхват ПИ с идентификатор 83510.663.410 по Кадастралната карта на гр. Шумен и ПУП-ПП за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до ПИ с идентификатор 83510.663.410 по КК на гр. Шумен няма вероятност да оказват значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като няма да:

- предизвикат безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“;
- причинят унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведат до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведат до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти.



10. РЗИ Шумен изразява становище по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с писмо изх. № 10-43-1/17.10.2025г.: «В представената документация се съдържат достатъчно данни и анализи. Направените въз основа на тях изводи и заключения са обосновани и потвърждават, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен.»

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен



Дата: 10.11.2025 г.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение”№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

