



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 15– ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Шумен, гр. Търговище, бул. „Славянски“ и получени становища от РЗИ гр. Шумен, БДЧР гр. Варна и ОД „Земеделие“ гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за изменение на ОУП на гр. Шумен и проект за ПУП-План за застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53 и 83510.188.54 по КК на гр. Шумен“, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Община Шумен, ЕИК: 000931721

адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17

Характеристика на плана:

Действащият Общ устройствен план на гр. Шумен е одобрен с решение № 935 по протокол № 251/10.08.2011 г. на Общински съвет – Шумен, последно актуализиран с решение № 1023 по протокол № 49 от 25.05.2023 г. на заседание на Общински съвет Шумен.

С Решение № 321 от 18.12.2024 г. на Общински съвет- Шумен е одобрено задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ и е разрешено: Изготвянето на проект за изменение на Общ устройствен план на гр. Шумен в обхват имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53 и 83510.188.54 по КК на гр. Шумен; Изготвянето на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53 и 83510.188.54 по КК на гр. Шумен, едновременно и в процеса на изработване на проекта за изменение на ОУП.

Основната цел на изменението на ОУП е промяна в отреждането на поземлени имоти с идентификатори 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53 и 83510.188.54 от „зеделска земя“ да се промени в устройствена зона „Обществено обслужване“. За поземлен имот с идентификатор 83510.256.14 по ККР на гр. Шумен в ОУП е определена като „Обработвасми земи - ниви“ без възможна промяна на предназначението. Установена е явна фактическа грешка в ОУП на гр. Шумен, тъй като за имота има одобрен ПУП-ПЗ със Заповед РД-25-1323 от 31.07.2009 г. на Кмета на Община Шумен, съгласно който е определена устройствена зона



„ППГ“ със следните устройствени показатели: Характер на застрояване - ниско - < 10 м, Начин на застрояване - свободно, Пзастр $40\% < 80\%$; Кинт $1 < 2.5$; Позел $40 > 20\%$. С проекта за ПУП-ПЗ обхват на поземлени имоти 83510.256.14 се определят устройствени показатели: Характер на застрояване - ниско - < 10 м., Начин на застрояване - свободно, Пзастр. $40\% < 80\%$; Кинт. $1 < 2.5$; Позел. $40 > 20\%$, ПИ 83510.126.75 по КККР на гр. Шумен- Характер на застрояване - ниско - < 10 м., Начин на застрояване - свободно, Пзастр. $< 80\%$, Кинт. < 2.0 , Позел $> 20\%$, 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен- характер на застрояване - ниско - < 10 м., начин на застрояване - свободно, Пзастр. $< 80\%$, Кинт. < 2.0 , Позел $> 20\%$.

ПУП-ПЗ се изготвя, във връзка с инвестиционни предложения: За поземлен имот с идентификатор 83510.256.14- е за отстраняване на явна фактическа грешка в ОУП. За поземлен имот с идентификатор 83510.126.75- инвестиционно предложение „Изграждане на крайпътен обслужващ комплекс с ел. зарядна станция, търговско-обслужващи, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиентите на комплекса, БКТП и други съоръжения на техническата инфраструктура“ в ПИ 83510.126.75 по КК на гр. Шумен“, с възложител „КОК ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ“ ООД. За поземлен имот с идентификатор 83510.126.81 е издадено Решение № ШУ-06-ПР/2024г. на РИОСВ- Шумен за одобряване на инвестиционно предложение „Изграждане на крайпътен обслужващ комплекс- бензиностанция, газстанция, ел. зарядна станция, търговско-обслужващи, битови, спомагателни сгради и бързо хранене, включващи: площадки за паркиране на автомобилите на клиентите на комплекса, БКТП, дизел генератор, ЛПСОВ и други съоръжения на техническата инфраструктура, вътрешни пътища и благоустрояване в ПИ 83510.126.81 по КК на гр. Шумен, в едно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и ВиК връзки. За поземлен имот с идентификатор 83510.188.53 и 83510.188.54 е издадено Решение № ШУ-07-ПР/2024г. на РИОСВ-Шумен за одобряване на инвестиционно предложение „Крайпътен обслужващ комплекс“ с бензиностанция, газостанция, ел. зарядна станция, търговски обслужващи, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиентите на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура в ПИ 83510.188.53 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и ВиК връзки за посоченият обект., и „Крайпътен обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиентите на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура в ПИ 83510.188.54 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и ВиК връзки за посоченият обект, с възложител „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД.

Частичното изменение на ОУП на гр. Шумен в обхват на поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53 и 83510.188.54 по КК на гр. Шумен подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал.2, т.2 от Наредбата за ЕО и Изготвянето на проект за ПУП-ПЗ в обхват поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53 и 83510.188.54 по КК на гр. Шумен с цел промяна предназначението на земята ПИ 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53 и 83510.188.54, съгласно чл. 2, ал. 2, т.1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

За горесцитираните планове ще се проведе една процедура, в която ще се разгледа изменение на ОУП на гр. Шумен и ПУП-ПЗ, в териториален обхват на поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53 и 83510.188.54 по КК на гр. Шумен.

Изменение на ОУП на гр. Шумен и проект за ПУП-План за застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53 и 83510.188.54 по Кадастралната карта на гр. Шумен попадат в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове,



програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. Проектът за изменение на ОУП на община Шумен и проект за ПУП-План за застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53 и 83510.188.54 по КК на гр. Шумен е с цел да се определи устройствена зона идентична на определената с ПУП-ПЗ и устройствени показатели определени за съответната зона.
2. С Решение № 321 от 18.12.2024 г. на Общински съвет- Шумен е одобрено задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ и е разрешено: Изготвянето на проект за изменение на Общ устройствен план на гр. Шумен в обхват имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53 и 83510.188.54 по КК на гр. Шумен; Изготвянето на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53 и 83510.188.54 по КК на гр. Шумен, едновременно и в процеса на изработване на проекта за изменение на ОУП.
3. ПУП-ПЗ се изготвя във връзка с инвестиционно предложение на „КОК ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ“ ООД, АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД за „Изграждане на крайпътен обслужващ комплекс с ел. зарядна станция, търговско-обслужващи, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиентите на комплекса, БКТП и други съоръжения на техническата инфраструктура, БКТП, дизел генератор, ЛПСОВ и други съоръжения на техническата инфраструктура, вътрешни пътища и благоустройство в ПИ 83510.126.81 по КК на гр. Шумен, в едно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ. и ВиК връзки.
4. С ПУП-ПЗ ще се определи конкретното предназначение на имотите обхванати от плана и ще се създаде планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на територията.
5. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.
6. В обхвата на изменението на ОУПО Шумен няма обявени паметници на културно-историческото наследство, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана. Не се засягат райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.
7. При прилагането на плана не се предвижда интензивно земеползване, заложените плътност и интензивност на застрояване са съгласно одобрените Правила и нормативи за прилагане на ОУПО.
8. Изменение на ОУП на гр. Шумен и проект за ПУП-План за застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53 и 83510.188.54 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Поземлен имот с идентификатор 83510.256.14 по КК на гр. Шумен се намира на отстояние от 1км от 33 BG



0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021 г.). Поземлени имоти 83510.126.75 и 83510.126.81 гр. Шумен се намират на отстояние 3,2 км от ЗЗ ВГ 0000602 „Кабиюк“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-301/ 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 49/ 11.06.2021 г.). Поземлени имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по Кадастралната карта на гр. Шумен се намират на отстояние повече от 5 км от ЗЗ ВГ 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020 г.).

9. Съгласно чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Изменението на ОУП на гр. Шумен и проект за ПУП-План за застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53 и 83510.188.54 по Кадастралната карта на гр. Шумен няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като изменението на ОУП на гр. Шумен и проект за ПУП-ПЗ:

- не се очаква да предизвикат безпокойство на видове, предмет на опазване в най-близко разположените ЗЗ ВГ 0000382 „Шуменско плато“, ВГ 0000138 „Каменица“ и ВГ 0000602 „Кабиюк“ за опазване на природните местообитания, което няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им;
- няма да причинят унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- няма да доведат до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- няма да доведат до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

10. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-34-1/18.07.2025 г.: „Възложителят твърди: Не се очакват отрицателни въздействия върху човешкото здраве и околната среда на територията на община Шумен и извън нейните граници. Изпълнението на проекта не крие рискове за здравето на хората или околната среда, напротив съществуват редица предпоставки за подобряване на екологичните характеристики на територията на общината и човешкото здраве, след реализацията на предвидените проекти и дейности. Характера на дейностите, които се предвижда да се реализират в резултат на изменението на ОУП няма вероятност да доведат до риск за здравето на хората или околната среда. В имотите не се предвиждат дейности водещи до замърсяване или увреждане на компонентите на околната среда. При строителството и експлоатацията не се очаква потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, вкл. Вследствие на аварии, размер и пространствен обхват. Според предоставената информация дейностите предвиждани за реализиране на „Проект за изменение на ОУП на Община Шумен и проект за ПУП-ПЗ в обхват на ПИ с идентификатори 83510.253.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53 и 83510.188.54 по КК на гр. Шумен с възложител Община Шумен не предполагат замърсяване на атмосферния въздух, водите, почвите и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на община Шумен.“

11. Съгласно становище с Изх. № № РД-12-02-544-1/05.08.2025 г., ОД «Земеделие» гр. Шумен няма забележки и предложения, и изразява положително становище за „Проектът за частично изменение на ОУП на Община Шумен и ПУП-ПЗ за застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81,



83510.188.53 и 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен“. При изпълнение на обекта следва да се има предвид ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.». Становището се прилага към решението на възложителя.

12. С писмо с изх. № 05-11-920/A4/02.09.2025 г. на БДЧР гр. Варна изразява следното становище „Реализацията на предвидените дейности, свързани с изменение на ОУП на гр. Шумен и проект на ПУП-ПЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53 и 83510.188.54 са допустими съгласно действащите планове за управление на водите – ПУРБ 2022-2027 и ПУРН 2022-2027г. и нямат вероятност да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните мерки от настоящото становище“

13. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА
Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 10.09.2025 г.

