



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Изх. № 11-10.5 .....

Русе, 10.01.2023г. .....

ДО

Г-Н ДЕНЧО БОЯДЖИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗГРАД

гр. Разград 7200, бул. „Бели Лом“ № 37А

Относно: *Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 61710.503.6406 и 61710.503.6405 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, за които са отредени УПИ III-6406 „За производствени и складови дейности“ и IV-6405 „За обществено и делово обслужване“, кв. 603 по плана на гр. Разград*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЯДЖИЕВ,**

В съответствие с разпоредбите на чл. 15, т. 1 и т. 3 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), приложено, Ви предоставям оригинал на издаденото **Решение № РУ-З-ЕО/2023 г.**, което е с разпоредителна част да не се извършва екологична оценка.

Имате задължение да обявите решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Съгласно чл. 29, ал. 3 на Наредбата за ЕО, следва да уведомите РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването на устройствения план.

Приложение - съгласно текста.

С уважение,

**ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ**

гр. Русе, бул. "Придунавски" № 20, п.к. 26

Тел: (+35982) 820 774, 820 772

Факс: (+35982) 820 779

e-mail: [riosv@riosv-ruse.org](mailto:riosv@riosv-ruse.org)

[www.riosv-ruse.org](http://www.riosv-ruse.org)





**РЕШЕНИЕ № РУ - 3 - ЕО/2023 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 106/2021 г.), както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Разград,

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 61710.503.6406 и 61710.503.6405 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, за които са отредени УПИ III-6406 „За производствени и складови дейности“ и IV-6405 „За обществено и делово обслужване“, кв. 603 по плана на гр. Разград, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – Община Разград, ЕИК 000505910, с адрес: гр. Разград 7200, бул. „Бели Лом“ № 37А

**Характеристика на предложения устройствен план:**

Внесеното проектно предложение за ПУП – ПРЗ, за поземлени имоти с идентификатори 61710.503.6406 и 61710.503.6405 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, се изготвя на основание Заповед № 3/14.10.2022 г. на За Кмет на Община Разград, оправомощен със Заповед № 1709/23.11.2021 г. на Кмета на Община Разград. Устройствоият план предвижда:

- Поземлени имоти с идентификатори 61710.503.6406 и 61710.503.6405 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, за които са отредени УПИ III-6406 „За производствени и складови дейности“ и IV-6405 „За обществено и делово обслужване“, кв. 603 по плана на гр. Разград, се обединяват в новообразуван урегулиран поземлен имот УПИ XII-6482 „За производствени и складови дейности и фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/“. Площта на новообразувания УПИ е 42 772 кв.м., а установеното предназначение е „За производствени и складови дейности и ФЕЦ“;
- Поставят се нови вътрешнорегулационни линии и се определят ограничителни линии за застрояване;

- Новообразуваният УПИ ХП-6482 се отнежда като устройствена зона с разновидност „Предимно производствена /Пп/“ съгласно нормативите на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: Плътност на застрояване – от 40 % до 80 %; Озеленена площ – от 20 % до 40 %; Коефициент на интензивност – от 1.0 до 2.5.

В проектното предложение за Общ устройствен план /ОУП/ на Община Разград, който е съгласуван със Становище по екологична оценка /ЕО/ № РУ 2-5/2019 г., за територията в обхвата на плана за застрояване е предвидена „Смесена територия за обслужване и спорт“. Към момента на изготвяне на настоящото решение, ОУП на Община Разград не е одобрен по реда на Закона за устройство на територията, т.к. е предмет на съгласувателна процедура в Министерството на културата. В този смисъл, оценяваният ПУП – ПРЗ е свързан и с незначително изменение на проектното предложение за ОУП на Община Разград.

Засегнатите от устройствения план имоти:

- не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ бр. 102/2022 г.);
- не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000173 “Островче” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/2021 г.), на разстояние около 1465 м.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ПУП–ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

### МОТИВИ:

**I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:**

1. При осъществяване на устройствения план не се усвояват и разпределят природни ресурси. Създава се устройствена основа за бъдещо строителство допустимо за зона от разновидност „Предимно производствена /Пп/“ и при нормативи: Плътност на застрояване – от 40 % до 80 %; Озеленена площ – от 20 % до 40 %; Коефициент на интензивност – от 1.0 до 2.5. Към момента, може да се идентифицира бъдеща инвестиционна инициатива за изграждане на ФЕЦ – автономна, мрежова или хибридна.
2. Характеристиките на плана не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
3. Устройственият план е допуснат със Заповед № 3/14.10.2022 г. на За Кмет на Община Разград, оправомощен със Заповед № 1709/23.11.2021 г. на Кмета на Община Разград. Във връзка, с

това допускане се изменя и проектното предложение за ОУП на Община Разград, който все още не е одобрен по реда на Закона за устройство на територията. За разглеждания район не са установени екологични проблеми, които с прилагането на ПУП–ПРЗ биха се задълбочили.

**II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земенолзване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

1. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.
2. Реализацията на ПУП–ПРЗ не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на гр. Разград, спрямо съществуващото състояние към момента.
3. Разглежданата територия е изцяло урбанизирана и е с начин на трайно ползване: „За производствени и складови дейности“ и „За обществено и делово обслужване“.
4. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на площадката на ПУП–ПРЗ.
5. Не се предполага шумовата характеристика на територията на гр. Разград да бъде променена.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000173 “Островче” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е, че устройственият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, поради следното:
  - ✓ не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на защитената зона. Теренът на ПУП–ПРЗ отстои на около 1465 м от нейните граници;
  - ✓ не се предполага нарушаване на целостта и кохерентността на защитената зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
  - ✓ при реализирането на плана за застрояване, няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове, предмет на опазване;
  - ✓ не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000173 “Островче”, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП–ПРЗ, спрямо одобрени до момента планове, програми и инвестиционни проекти.
7. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Разград. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-4980-4/30.11.2022 г., съгласно което ПУП–ПРЗ не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

**III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:**

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други одобрени планове и програми.

**IV. Обществен интерес към плана/програмата:**

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, на дата 23.11.2022 г., постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от Наредбата е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

**На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:**

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване, възложителят да извърши уведомяване до РИОСВ-Русе по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 62/2022 г.).

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*Преди изменение на устройствения план, възложителят/новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен разглеждания ПУП-ПРЗ.*

*Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ**

Дата:

10.01.2023