



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 27/... - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №837/15.02.2023 г. и допълнителна документация към него с Вх. №837(2)/14.03.2023 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам: инвестиционно предложение „Изграждане на четири броя жилищни сгради“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 69261.79.6 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Стоб, община Кочериново, област Кюстендил.

Възложител:

ОТНОСНО: ...

...инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради, всяка със застроена площ около 150 кв. м в поземлен имот с идентификатор 69261.79.6 с обща площ 1845 кв. м. Същият отстои на около 90 м от регулационните граници на населеното място. Достъпен е от полски път (имот с идентификатор 69261.79.118).

Електрозахранването на сградите е предвидено да се осъществи ТП „Детска градина“, на отстояние около 120 м от имота, като е необходимо да се изтегли нова въздушна линия. Водоснабдяването е предвидено да се осигури от водопроводната мрежа на с. Стоб (съществуващ уличен водопровод), чрез изграждане на нов водопровод до имота. Отпадъчните води е предвидено да се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Инфраструктурните връзки (ел. провод и водопровод) ще бъдат изпълнени в обхвата на полски път (имот с идентификатор 69261.79.118).

За жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 69261.79.6 от РИОСВ - Перник е издадено Решение № ПЕ-03-ПР33/2009 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

Със Заповед №97/01.04.2009 г. на кмета на община Кочериново е одобрен Подробен устройствен план - план за застрояване и регулация, за промяна предназначението на имота за „Индивидуално жилищно строителство“.

Поради това, че не са предприети последващи действия за строителство, Решение № 5/02.07.2009 г. за промяна предназначението на земеделската земя е изгубило правното си действие.

Така заявено инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Имот с идентификатор 369261.79.6, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** в границите на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.). Със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.) е утвърден План за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици. Съгласно същия, имот с идентификатор 369261.79.6 попада в *Зона II за устойчиво управление*.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002099 „Кочериново“, определен със заповедта за обявяването, и плана за управлението ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се очаква загуба на приоритетни местообитания за видовете птици, предмет на опазване в зоната. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.008%) от общата площ на зоната, като очакваните преки въздействия се ограничават в границите на имота, предмет на

инвестиционното предложение, без да се изменят трайно, необратимо и в значителна степен основни екологични характеристики на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

2. Предвид местоположението, обхвата и характера на предвидените дейности, с реализирането им не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. С реализацията на предвидените дейности не се създава трайна преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, включително и бариерен ефект при миграционните придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и прекъсване на биокоридори.

4. Реализацията на предвидените дейности не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. Не се очаква реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности да доведе до поява на кумулативно въздействия със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната. Съобразено с местоположението, обхвата и характера на предвидените дейности, няма вероятност за натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за птиците местообитания, до промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове птици, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 04.04.2023 г......

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



Име: