



РЕШЕНИЕ №ВТ-8-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №3821(4)/12.01.2024 г. на РИОСВ – Велико Търново,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Жилищно строителство в ПИ с идентификатор 57675.38.12 по КKKP на землището на с. Поповци, общ. Габрово“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000190 „Витата стена“ за опазване на местообитания.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 57675.38.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КKKP) на землището на с. Поповци, общ. Габрово, обл. Габрово

Взложител: Стойно

Глутников, ;

Обща информация за инвестиционното предложение: ИП предвижда изграждане на жилищна сграда със застроена площ до 800 m². Жилищното строителство ще се реализира в ПИ с идентификатор 57675.38.12 по КKKP на землището на с. Поповци, общ. Габрово, с площ 2,661 дка, предназначение земеделска територия и НТП „ливада“.

Имотът граничи със селскостопански път, предвид което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Захранването с електричество ще се осигури от съществуващ стълб, част от въздушна мрежа НН към ТП „Гледаци“, в близост до имота. Присъединяването към водопроводната мрежа ще се осъществи от съществуващ водопровод в близост до имота. В района няма изградена улична канализация, поради което е планирано изграждане на водоплътна изгребна яма за събиране на битово-фекалните отпадъчни води с ретензионен обем 10 m³.

Предвид характера на строителството, е необходима промяна на предназначението на имота, респ. на НТП.

На основание чл. 15, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена проверка на място и в наличните източници на информация. При проверката (отразена в Констативен протокол №БР-СС-01/23.02.2024 г.) е установено следното: имотът е разположен на лек южен склон в периферията на защитената зона; на юг имотът граничи с урбанизираната територия на с. Гледаци (което е в землището на с. Поповци) – тангиран е от селскостопански път, който се явява крайна улица на селото; на запад и изток, в близост, са разположени дворни места и жилищни сгради на селото; почти цялата площ на имота е покрита с нискостъблена тревна растителност, като в близост до северната и западната му граница са разположени дъбови дървета; тревната растителност в имота е видово много бедна и може да се счита за силно рудерализирана/деградираща; няма основания да бъде отнесена към някакъв тип природно местообитание, предмет на опазване в ЗЗ.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1 и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и 3 на закона. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираната процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС).

Инвестиционното предложение:

1. **Не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*.

2. **Попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 – **BG0000190 „Витата стена“** за опазване на местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), обявена със Заповед №РД-359/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 60/2021 г).

Реализацията на ИП е **допустима** спрямо режима на дейностите в ЗЗ BG0000190 „Витата стена“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на ИП се основава на следните **МОТИВИ**:

1. Не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, поради което не се очаква площна загуба, увреждане или фрагментиране на такива.

2. ИП има вероятност да засегне слабо пригодни местообитания на видове земноводни и влечуги, предмет на опазване в ЗЗ, върху незначителна площ спрямо общата площ на потенциалните им местообитания в ЗЗ. Предвид местоположението на имота в периферията на населеното място и неговото състояние:

2.1. Не може да се предположи наличие на условия за постоянно местообитание за размножаване, хранене или зимуване, предвид липсата на хранителна растителност и добри укрития. Може да се очаква рядко инцидентно достигане на екземпляри до този имот, предвид което загубената площ вследствие на промяната на предназначението и застрояването, няма вероятност да окаже значително въздействие върху качеството на пригодните местообитания, териториалното разпространение и негативни промени в популациите на горните видове.

2.2. Не се очаква фрагментация на местообитанията им или прекъсване на биокоридори на горните видове.

3. Строителните работи ще имат временно краткосрочно въздействие, като фактор за безпокойство или прогонване от съседните територии. Новата жилищна сграда и дворно място ще са разположени в близост до застроени части от населеното място, което минимизира визуалната намеса в ландшафта. Жилищният характер на бъдещото ползване на имота, не предполага генериране на силен шум, а съществуващата дървесна растителност по периферията на имота се очаква да минимизира разпространението на нощна светлина.

Предвид гореизложеното, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, или други елементи на ЗЗ.

4. Няма вероятност ИП да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други съществуващи, одобрени или бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху ЗЗ.

5. Няма основания да се предположи вероятност от въздействие върху природозащитните цели и целостта на ЗЗ BG0000190 „Витата стена“ и свързаността ѝ със

съседните защитени зони.

С цел минимизиране на въздействията върху предмета и целите на опазване на защитената зона, реализацията на дейностите, заложиени в ИП, се съгласува при спазване на следните **УСЛОВИЯ**:

1. Устройственият показател за максималната височина на застрояване да не надвишава 7 метра (до 2 етаж), който съответно да се отрази в Подробният устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ с идентификатор 57675.38.12.

Одобреният ПУП – ПЗ да се представи в РИОСВ – Велико Търново, преди внасяне на заявление за промяна на предназначението на земеделската земя.

2. Всички дървета в близост до северната (най-малко 14 броя) и западната (най-малко 5 броя) граница на имота да се запазят като част от озеленената площ в имота.

3. Монтирането на улично и/или дворно нощно осветление да се проектира и изпълни по един от следните начини: самоизключващо се със сензори за движение или намаляване с най-малко 50% на яркостта/интензитета на осветеност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата от издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:
05.03.....2024 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

