

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121, <http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ

№ СМ-037-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1, т.3 „а” и ал.3, чл.8, т.2, уведомление по чл.10 и чл.40, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представената писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Ваканционно селище”, намиращо се в ПИ № 155002, 155003, 155006, в местността „Хисаря”, землището на община Доспат, обл. Смолянска и имот с пл.сн. № 1214, кв.66 по плана на гр. Доспат, обл. Смолянска, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Газ експрес” ООД, Булстат: 115521978, гр. Пловдив,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предложението предвижда изграждане на ваканционно селище, намиращо се в ПИ № 155002, 155003, 155006, в местността „Хисаря”, землището на община Доспат, обл. Смолянска с обща площ 1982 м² и имот с пл.сн. № 1214, кв.66 по плана на гр. Доспат, обл. Смолянска. Имот № 155003 се присъединява към имот 1214, който попада в регулационните граници на гр. Доспат. Селището ще включва изграждане на няколко нискоетажни сгради за курортни нужди с капацитет за около 40-50 човека и съпътстваща обслужваща инфраструктура – водопровод, канализация, локално пречиствателно съоръжение, паркинг. Предложението ще се реализира със следните градоустройствени показатели: височина на сградите – 10 м. (1-3 ет.), плътност на застрояване – до 30%; коефициент на интензивност на строителството до 1,2 и озеленена площ – 50%. Част от предложението попада в регулацията на гр. Доспат, а друга част в земеделски земи.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени зони и не граничи с такива. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.3 „а” и ал.3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в” от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда, поради неголямата площ, върху която предстои да се реализира, малкият капацитет и ниските показатели на застрояване. Част от предложението предстои да бъде реализирано в урбанизираната територия. В представената информация са разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, а именно:

- определяне на временно депо за почвено- геоложките материали в рамките на площадката в т.ч. и за хумуса;
- определяне на площадки за ремонт и зареждане на техниката с горива и масла по време на строителството;
- отпадъците по време на строителството и от експлоатацията ще се предават на специализирани фирми за обезвреждане. Строителните отпадъци и изгребните земни маси ще се извозват на специално определени за целта места, посочени от община Доспат.
- отпадните води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение;

2. Предложението ще се реализира върху терени, собственост на възложителя. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат интереси на съседите - ползватели на имоти.

3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, поради тангирането на имота в регулация със съществуващ път.

4. Очаква се въздействията върху околната среда да са по-значителни през периода на строителството. След реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването на всички етапи на изпълнение и експлоатация.

7. Предложението няма да засегне защитени територии и не граничи с такива по смисъла на ЗБР.

8. Инвестиционното предложение няма да засегне местообитания приоритетни за опазване на защитени зони „Родопи – Западни”, която се намира най-близо до площадката. Реализацията на предложението няма да засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове, предмет на опазване на защитените зони.

9. Възложителят е информирал общината и населението за своето инвестиционно предложение. Към момента на издаване на решението няма сведения за получени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

10. Възложителят е представил документ в РИОСВ – Смолян, издаден от Кмета на гр.Доспат, обл. Смолянска, съгласно който след обявяване на намерението в законоустановения срок не са постъпили възражения срещу реализацията му.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При последващото проектиране, възложителят да предвиди пречистването на битово-фекалните води и организира разделното събиране на твърдите битови отпадъци в закрито помещение в чували.

2. Строителните и битовите отпадъци, получени при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да се третира по подходящ начин. Да не се допуска увреждане и замърсяване на прилежащите територии с отпадъци.
3. Отоплението да се извършва с подходящ тип гориво или енергия, като се отчете спецификата на района и на наличието на инверсии.
4. Възложителят да съгласува с общината площадките за депониране на изгребните земни маси и представи съгласувателния документ в РИОСВ – Смолян.
5. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън разпространението на инвестиционното предложение и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
6. Графикът на строителните дейности да бъде съобразен с размножителната активност на повечето видове птици, която е най – висока през м. април и началото на м. май.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 03 юли 2009 год.

Директор РИОСВ – Смолян:

инж. Илия Спилков