



РЕШЕНИЕ № РУ – 124 – ПР/2022

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 96/2022 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 62/2022 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. и и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение *„Изграждане на складова база и гаражи”*, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „АМЕТИСТ” ООД, ЕИК 116021004, адрес: с. Гецово, общ. Разград, ул. „Юрий Гагарин” № 12, представлявано от г-н Теодор Тодоров – управител

Местоположение – поземлен имот с идентификатор 61710.343.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) на възложителя е свързано с изграждане на две халета със застроена площ съответно 900 кв. м. и 200 кв. м. Същите ще се доставят в готов вид от производител в които ще се съхраняват и продават промишлени стоки за бита – електроуреди, електрически машини за рязане, апарати за заваряване и др. В западната част на имота, на площ от около 1500 кв. м. се предвижда и обособяване на площадка за събиране и съхранение на отпадъци – дървени палети излезли от употреба. От представената информация става ясно, че съхраняваните дървени палети ще се предават на фирми, занимаващи се с рециклиране на дървени отпадъци. В границите на имота се предвижда и обособяване на паркинг с капацитет до 10 броя товарни автомобили.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т. 10 *„Инфраструктурни инвестиционни предложения”*, буква „б” – *„за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги”* от Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

За реализиране на предложението е необходимо изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 61710.343.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград. С проекта на ПУП се предвижда

промяна предназначението на поземления имот от земеделска земя и отреждането му „за производствени и складови дейности“. Съгласно приложено Удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство № УТ-77/27.06.2022 г. на Гл. Архитект на Община Разград, имотът попада в проекта на Общия устройствен план (ОУП) на община Разград в зона „смесена производствено – обслужваща територия“.

Принципно, планът попада в обхвата на т. 9.1 „Подробни устройствени планове, в т.ч.: - планове за застрояване“ от Приложение 2 към *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.).

Когато за реализирането на намеренията и/или свързаните с него дейности се изисква да бъде изготвен самостоятелен устройствен план (Подробен устройствен план, устройващ само конкретното намерение), но не се изисква изменение на устройствен или друг план от по-високо йерархично ниво (например Общ устройствен план – ОУП или ПУП с по-голям териториален обхват от този, необходим за реализиране на намерението), процедирането по реда на Глава шеста от ЗООС следва да бъде съобразено с йерархичната последователност на изискващите се планове, проучвания, проекти.

Предвид гореописаното, ПУП-ПЗ не може да бъде отнесен към разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1-4 от същата Наредба, както и не се налага частично изменение на ОУП, предвид което Планът **не подлежи** на преценяване необходимостта от екологична оценка.

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 1/2018 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000173 „Островче“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.), която остои на около 3424 м от разглеждания имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- Строителните дейности са ограничени в рамките на посочения имот. Не се налага приспособяване на терени към площадката за временни стойтелни дейности.
- За реализация на предложението не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.
- При спазване на технологичната дисциплина, рискът от възникване на инциденти е ограничен.
- Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на негативни кумулативни ефекти, разгледано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със

специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита – детски градини, училища, болници, санаториуми и др. Най-близко разположената жилищна зона на гр. Разград, отстои на над 200 м от имота.
- Имотът, в който ще се реализира ИП, попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници.
- Реализирането на предложението няма да доведе до промени в антропогенните характеристики на разглеждания район.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000173 „Островче“, е че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

1. Засегнатият имот е разположен на 3424 м. от границите на защитена зона BG0000173 „Островче“ поради което с реализирането на ИП няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.
2. Предвид местоположението и характера на ИП, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.
3. Не се очаква реализацията на ИП да предизвикат трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.
4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно върху защитената зона.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ИП, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- При експлоатация на обекта, съгласно нормативните изисквания, не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на гр. Разград. Вероятността от аварийни ситуации е минимална.
- За фазата на експлоатация, въздействията са без значим характер.
- В хода на процедурата и по реда на Наредбата за ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция – гр. Разград по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище с вх. № АО-3268-(12)/09.12.2022 г., съгласно което инвестиционното предложение не създава здравен риск за хората и обектите подлежащи на здравна защита.
- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Компетентният орган – РИОСВ-Русе е уведомил община Разград за инвестиционното предложение. Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС е предоставена в общинската администрация, като е осигурен обществен достъп на всички заинтересувани лица. Засегнатото население е информирано за достъпа до информацията чрез съобщения, поставени на видно място в община Разград, РИОСВ-Русе и публичните регистри на процедурите по ОВОС на адрес: <https://registers.moew.government.bg/ovos/lot/41715>
- Съгласно писмо на община Разград с изх. № 32-00-227-1/08.09.2022 г., в рамките на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение, не са депозираны мнения, становища и/или възражения срещу реализацията му.

- В деловодството на РИОСВ-Русе, не е постъпвала информация за депозиране възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 82, АЛ. 5 ОТ ЗООС:

1. През експлоатационния период да се води отчетност за дейностите с отпадъци по реда на Наредба № 1/2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (ДВ, бр. 51/2014 г., изм. и доп. ДВ, бр. 82/2021 г.), чрез Национална информационна система „Отпадъци“ (НИСО).

2. При извършване на строително-монтажни работи (СМР), същите да се съобразят с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (Обн. ДВ. Бр. 98/2017 г.)

3. Във връзка с намерението за обособяване на площадка за събиране и съхранение на отпадъци, да се подаде заявление по чл. 73, ал. 2 и 3 от Закона за управление на отпадъците – ЗУО (Обн. ДВ. Бр. 53/2012 г., изм. и доп. ДВ., бр. 17/2022 г.) за изменение и допълнение на действащия разрешителен документ № 10-До-648-02/07.08.2017 г.

4. Предаването и приемането на отпадъците да се извършва при спазване на изискванията на чл. 7 и чл. 8 от ЗУО.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение и заявления за капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 12.12.2022

ИНЖ. I
ДИРЕК

