



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-02-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. №ОВОС-ЕО-13/10.01.2024 г. на РИОСВ - Враца и допълнителна информация с вх. №ОВОС-ЕО-13(2)/15.01.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда с адрес гр. Враца, кв. Бистрец“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 12259.1007.165 по КККР на гр. Враца, кв. Бистрец, община Враца.

Възложител: Галина Михайлова, гр. Враца,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда промяна предназначението на земеделска територия: поземлен имот с идентификатор 12259.1007.165 по КККР на гр. Враца, и образуване на урегулиран имот с цел изграждане на жилищна сграда. Имотът е земеделска територия, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), площ 4119 кв.м., собственост на възложителя.

Предвидената жилищна сграда ще е двуетажна, с разгъната застроена площ 300 кв.м., с необходимите помещения. По време на строителството ще се използва съществуващо водоснабдяване, а за питейни нужди – бутилирана вода. До имота има изградена ел. мрежа. Достъпът ще е от общински асфалтов път с идентификатор 12259.1006.380, предвид което не се налага изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Предполагамата дълбочина на изкопите за основите на сградата е до 3м, като изкопните земни маси ще се използва за обратен насип на терена. Не се предвижда използването на природни ресурси. Строителството и експлоатацията на жилищната сграда не предвиждат водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Имотът, предмет на ИП **попада** на територията на защитена зона съгласно *Закона за биологичното разнообразие* - **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за предложение „Изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда с адрес гр. Враца, кв. Бистрец“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с ИП, при изграждане на жилищната сграда няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона:

1.1. При проверката в наличната база данни за «Натура 2000», се установи, че имота, предмет на ИП не представлява природно местообитание, както и местообитание на някой от видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", предвид което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания. ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и популации на животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

1.2.Общата засегната площ при реализацията на предвидените дейности ще е 4.119 дка, което представлява незначителен процент 0,001% от територията на защитената зона. Предвид това, че имота граничи с регулацията на населеното място и до него има съществуващи ел. съоръжения и път за достъп, предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитената зона, и не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в зоната.

1.3. Реализацията на предвидените дейности, поради незначителната площ и вида на обекта не се очаква да доведе до трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се засягат ефективно заети и пригодни потенциални местообитания на животински видове, както и не води до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

1.4. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно

натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

2. Реализацията на предвидените с ИП дейности не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан".

3. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданата защитена зона и в близост до нея, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект.

Реализацията на ИП за „Изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда с адрес гр. Враца, кв. Бистрец“ се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитените зони и техния предмет на опазване, да се спазва следното

УСЛОВИЕ:

Формираните битови отпадъчни води от жилищната дейност да се заустват във водооплътна изгребна яма, която да се изгради в границите на имота.

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

18.1.2024 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

Дата: 18.01.2024 г.