



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 44 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 04234.6989.256 и 04234.6989.257, кв. 43а, по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „ФИДЕС ИНВЕСТМЪНТ“ АД

и М

Борджуков

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 04234.6989.256 (с площ 3968 м²) и 04234.6989.257 (с площ 1500 м²), кв. 43а, по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасища“. С ПУП се цели урегулиране на имотите, като се създават УПИ XIX-256 и УПИ XXI-257 с конкретно предназначение „за жилищно строителство“, като се предвижда изграждане на две двуетажни жилищни сгради, с подземни гаражи и наземни паркинги в границите на имотите. Захранването с електроенергия ще се осъществи чрез присъединяване към изградената в района електропреносна мрежа. Захранването с вода за собствени нужди ще се осъществи чрез изграждане на две водовземни съоръжения (за всеки имот по едно) с дълбочина до 50 м. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями с капацитет по 5 м³. Имотите са разположени на ул. „Липа“, по която ще се осъществява достъпът до тях, като не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-671-(1)/04.10.2024 г., реализацията на ПУП-ПРЗ е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в същото становище. Реализацията на ПУП-ПРЗ е допустима спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на



риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 2, буква „г“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и да дивата флора и фауна, намиращи се на около 410 м от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Съгласно Заповед № САГ23-РА50-334/26.10.2023 г. на главния архитект на Столична община, се разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 04234.6989.256 и 04234.6989.257, кв. 43а, по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община.
2. Съгласно Заповед № САГ23-РА50-334/26.10.2023 г. на главния архитект на Столична община, по Общия устройствен план на Столична община имоти с идентификатори 04234.6989.256 и 04234.6989.257 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, попадат в устройствена зона „Вилна зона с далекopersпективно развитие“ (Жвд). Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.
3. Бъдещият обект е с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество и с осигурен транспортен достъп. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водооплътни изгребни ями.
4. Имотите в обхвата на планираната територия не попадат в зони и обекти на недвижимото културно наследство в района.
5. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.
6. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-671-(1)/04.10.2024 г.
 - 6.1. Имотите, обект на ПУП-ПРЗ попадат в следното повърхностно водно тяло: BG1IS700R1007, воден обект „БИСТРИЦА ВИТОШКА“. При спазване на законовите изисквания и мерки, посочени в становището на БДДР, не се очаква реализацията на плана да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи



- екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените цели.
- 6.2. Имотите, обект на ПУП-ПРЗ попада в района на разпространение на следното подземно водно тяло (ПВТ): BG1G00000K2038 „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“. При спазване на законовите изисквания и мерките, посочени в становището, реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква да доведе до негативно въздействие върху химичното състояние на ПВТ.
 - 6.3. Имотите, обект на плана не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) определени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000 г.);
 - 6.4. Имотите в обхвата на плана не попадат в буферна зона с радиус 1000 м около водовземни съоръжения, използвани за питейно-битово водоснабдяване, без определена СОЗ.
 - 6.5. Имотите в обхвата на плана не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2022-2027 г. и утвърдени от министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-804/10.08.2021 г.
 - 6.6. Мотивираната оценка на значителното въздействие върху уводите и водните екосистеми е, че реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в същото становище, в т.ч. собственият водоизточник/собствените водоизточници не се използва/т за хранене с питейна вода без издадено разрешително за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване от подземни води по реда на Закона за водите.
 7. ПУП-ПРЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
 8. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
 9. ПУП-ПРЗ не засяга защитени зони: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
 10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПРЗ, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
 11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
 12. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-82\1/09.10.2024 г., с реализацията на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
 13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
 14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-82\1/09.10.2024 г., водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване са обекти с обществено предназначение по смисъла на § 1, т. 9 от Закона за здравето и подлежат на вписване в регистъра на обектите, контролирани от регионалните здравни инспекции, след изграждане и узаконяване на санитарно-охранителна зона към сондажния кладенец, в съответствие с чл. 36 от горепосочения закон. Качеството на питейната вода, изтичаща от кран на потребител трябва да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ бр. 30/2001 г.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на мониторинг по показателите от група А и група Б.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 04234.6989.256 и 04234.6989.257, кв. 43а, по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....

РУМЯНА МАРИНОВА
За директор на Региона
Съгласно Заповед за зам

о околната среда и водите – София
97/24.09.2021 г.

