



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 9 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.27.751, 48489.27.763 и 48489.27.762 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

Възложител: Ц

Каменова,

Характеристика на плана: ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 48489.27.751 (площ 2642 м²), 48489.27.763 (площ 1552 м²) и 48489.27.762 (площ 1090 м²) по КККР на гр. Монтана, м. Белия камък, общ. Монтана е разрешен за изработване с Решение № 783 от протокол № 37/13.09.2022 г. на Общински съвет Монтана. Имотите са земеделска земя с начин на трайно ползване „лозе“. С планът се предвижда промяна предназначението им „за вилно строителство и обществено обсъждане“ и ниско застрояване при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 40%; Кинт до 0,8; минимална озеленена площ 50%; максимална височина на сградите до 7 м; начин на застрояване – свободно в ПИ с идентификатор 48489.27.751; свободно и свързано в ПИ с идентификатори 48489.27.763 и 48489.27.762. Имотите са с осигурен транспортен достъп от общински улици. Има възможност за хранване с вода и електроенергия.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 48489.27.751, 48489.27.763 и 48489.27.762 по КККР на гр. Монтана не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Монтана имотите попадат в устройствена зона предвидена за вилно строителство (Ов).

2. Планът е изготвен във връзка с намеренията на възложителя за изграждане на вилни сгради и сгради за обществено обслужване. Имотите са собственост на възложителя, с удобен транспортен достъп, което ги прави подходящи за реализиране на инвестиционната инициатива. И в трите имота има изградени сгради, както следва: еднофамилна жилищна сграда със застроена площ 36 м² в ПИ с идентификатор 48489.27.751, едноетажна селскостопанска сграда със застроена площ 37 м² в ПИ с

идентификатор 48489.27.763 и едноетажна селскостопанска сграда със застроена площ 37 м² в ПИ с идентификатор 48489.27.762.

3. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Граничи със земеделска територия (селскостопански, горски, ведомствени пътища и лозе), като реализирането на плана няма да промени предназначението на намиращите се в съседство имоти.

4. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало негативно влияние.

5. Засегнатата площ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и отстои на повече от 3,4 км от защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и на повече от 4,7 км от BG0002002 „Западен Балкан“ за опазване на дивите птици.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 48489.27.751, 48489.27.763 и 48489.27.762 по КKKP на гр. Монтана няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и BG0002002 „Западен Балкан“, като не може да се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове;
- създаване на предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете и откъсване на фрагменти от зоните, които могат да останат изолирани;
- прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони;
- нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата „Натура 2000“ – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочените защитени зони, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище с изх. № 10-6-1/03.02.2023 г., РЗИ – Монтана счита, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

7. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 48489.27.751, 48489.27.763 и 48489.27.762 по КKKP на гр. Монтана, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителя/новият възложител трябва да информира своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатори 48489.27.751, 48489.27.763 и 48489.27.762 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана.

Дата: 16.02.2023г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана