



РЕШЕНИЕ № РУ– 35 – ПР/2025 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие - ЗБР, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – Русе,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - „Проектиране и изграждане на магазини за хранителни и нехранителни стоки, трафопост, рекламен тотем, външни връзки, пътни връзки с ново кръстовище, спортна площадка и фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди“, с местоположение в поземлен имот с идентификатор 63427.7.631 по КК и КР на гр. Русе, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител – „Технополис България“ ЕАД, ЕИК 130858590, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Околовръстен път“ № 265

Местоположение - поземлен имот с идентификатор 63427.7.631 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на магазини за хранителни и нехранителни стоки, трафопост, рекламен тотем, външни връзки, пътни връзки с ново кръстовище, спортна площадка и фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди, разположени в поземлен имот с идентификатор 63427.7.631 по КККР на гр. Русе. Сградите ще бъдат изпълнени от предварително напрегната и произведена в заводски условия стоманобетонна сглобяема носеща конструкция в комбинация с помощни стоманени елементи. Външните ограждащите стени са предвидени да се изпълнят от термopanели. Покривното покритие е предвидено за изпълнение с послоен монтаж на профилирана ламарина, минерална вата и хидроизолационна мембрана. Ще се използват стоманени конструктивни елементи за противовеетрови връзки и оформяне на отвори по фасадите. Постройките ще се състоят от изцяло надземни нива и ще бъдат разположени на 12500 м2 площ. Транспортните достъпи към имота ще са два: за преминаването на посетители и за зареждане с товарни автомобили. Имотът ще бъде присъединен към електроснабдителната мрежа на „ЕНЕРГО-ПРО“ ЕАД чрез кабели средно напрежение и изграждане на трафопост на границата на имота. Осветлението в имота ще се изпълни изцяло от енергоспестяващо LED осветление. Микроклиматът в сградите ще се осигурява от климатични агрегати MRV системи с пълнен DC инвертор за централизирано управление на



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Русе, 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26

тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774,

e-mail: riosv@riosv-ruse.org www.riosv-ruse.org



директно изпарение. Предвижда се да бъде изградена фотоволтаична централа, с обща инсталирана мощност до 1000 kWp и локални съоръжения за съхранение на енергия (ЛСС). Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия, чрез поликристални фотоволтаични модули, които ще бъдат разположени върху покриви на сгради. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди се предвижда да се осъществи чрез новопроектирано сградно водопроводно отклонение от главен уличен водопровод. Площадковата водопроводна мрежа включва един общ площадков водопровод за питейно-битови и противопожарни нужди.

Гореописаното инвестиционното предложение за „Проектиране и изграждане на магазини за хранителни и нехранителни стоки, трафопост, рекламен тотем, външни връзки, пътни връзки с ново кръстовище, спортна площадка и фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди“, попада в обхвата на в т. 10 – *Инфраструктурни инвестиционни предложения*, буква „б“ – за *урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги*; от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 **подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са с код **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/2024 г.) и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.), отстоящи на около 4242 м.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитената зона, според която осъществяването на ИП, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предвидените дейности са за изграждане и въвеждане в експлоатация на магазини за хранителни и нехранителни стоки, трафопост, рекламен тотем, външни връзки, пътни връзки с ново кръстовище, спортна площадка и фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди, разположени в поземлен имот с идентификатор 63427.7.631 по КК и КР на гр. Русе.

2. Имотът, предмет на ИП представлява урбанизирана територия, с обща площ 34377 кв.м. и предвидена застроена площ от 12500 кв.м, като в имота няма изградени сгради.

3. Сградите ще бъдат изградени от готови сглобяеми елементи (сандвич панели, стоманобетонени колони и греди), които само ще се монтират на площадката.

4. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване съоръжения ще бъдат разположени в границите на имота.

5. Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура – югоизточно от имота към бул. „Липник“.

6. Фотоволтаичната електроцентрала и локални съоръжения за съхранение на електрическа енергия за собствени нужди ще бъдат изградени на покрива на сградите.

7. Строителните материали за този вид дейности – електроенергия, пясък, бетон, метал, изолационни материали, В и К материали и др. ще се доставят от лицензирани фирми.

8. Вода за питейно-битови и противопожарни нужди, по време на експлоатацията, ще се осигурява от новоизградена водоснабдителна мрежа чрез отклонение от съществуващ водопровод стопанисван от „ВиК“ ООД – Русе.

9. Външното водоснабдяване за пожарогасене на сградите е предвидено да се осъществява от новопроектиран площадков водопровод с надземни пожарни хидранти.

10. Площадковата водопроводна мрежа на търговския комплекс включва един общ площадков водопровод за питейно-битови и противопожарни нужди.

11. Изкопаните земни маси за полагане на основите на сградите ще се използват за подравняване на площадките в границите на имотите.

12. Характеристиките на инвестиционното предложение не предполагат генериране на вредни емисии и отпадъци, които да създадат дискомфорт на околната среда.

13. Транспортирането на стоките до сградите ще се осъществява с камиони, а в складовите помещения с електрокарни палетни колички (товаро-разтоварните работи са максимално механизирани). На обекта ще се работи основно с пакетирани стоки със сертификат.

14. Не се очаква въздействие:

- върху води, предназначени за питейно-битови нужди и минерални води;
- от шум и вибрации в жилищни, производствени и обществени сгради;
- от йонизиращи лъчения.

15. Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на негативни кумулативни ефекти, разгледано в съвкупност с други дейности, осъществявани в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, в който ще се осъществи ИП е антропогенизиран и незастроен. Теренът е разположен в регулационните граници на населеното място.

2. С инвестиционното намерение няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия. Посоченият имот не попада в крайбрежни зони и морска околна среда.

3. Инвестиционното предложение не засяга обекти от културно-историческото наследство, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

4. По представената информация за преценяване на необходимостта от ОВОС са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция–Русе. Получено е становище по компетентност с Вх. № АО-1812-(7)/15.04.2025 г., съгласно което не се създава здравен риск за хора и обекти, подлежащи на здравна защита, в резултат от осъществяването на ИП.

5. На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, по критериите на чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони с код BG0002025 „Ломовете” и BG0000608 „Ломовете”, поради следните мотиви:

➤ Имотът, обект на ИП, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони - BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици и BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

➤ ИП ще се реализира в имот с начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, който е антропогенно повлиян, поради което същият не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

➤ Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.

➤ Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящото инвестиционно предложение, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

➤ Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Осъществяването на ИП не включва съхранение, транспорт и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.

2. При правилна експлоатация на обектите не се очаква риск от големи аварии и бедствия.

3. Отпадните води ще се заустват в канализационен колектор. От обекта няма да се формират производствени отпадъчни води.

4. При строителството и експлоатацията няма да се емитират вредни вещества в атмосферния въздух. Отоплението на търговския център ще бъде чрез климатични инсталации, като няма да има горивни процеси.

5. Образуваните строителни отпадъци ще бъдат събирани на строителната площадка. Образуваните смесени строителни отпадъци ще бъдат извозвани на депо за строителни отпадъци по указанията от общинските власти маршрути.

6. На площадката ще се формират смесени битови отпадъци. Отпадъците ще се събират в контейнери и извозват по договор с фирма по чистотата на община Русе.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

8. Ще бъдат приложени мерки относно подходяща организация за събиране и предаване на отпадъците, които са незначително количество, генериращи се от работният персонал.

9. Предвид същността на предвидените дейности, реализацията на ИП не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съобразено с изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, уведомлението за ИП е обявено на информационното табло и на интернет страницата на компетентния орган - РИОСВ-Русе и на Община Русе съответно на 19.03.2025 г. и 01.04.2025г. Възложителят „Технополис България“ ЕАД е обявил ИП на интернет страницата си на 18.03.2025 г.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 6, ал. 9, т. 1 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен 14-дневен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както следва:

- от компетентния орган РИОСВ-Русе, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на инспекцията и на интернет страницата ѝ считано от 04.04.2025 г.;

- от Община Русе, чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на общината за период от 10.04.2025 г. до 23.04.2025 г. Съгласно писмо с изх. № 33-01-121#1/25.04.2025г. на Община Русе, в резултат на осигурения обществен достъп, няма постъпили становища, мнения или възражения срещу осъществяването на ИП.

3. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в деловодството на РИОСВ-Русе, няма постъпили възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение „Проектиране и изграждане на магазини за хранителни и нехранителни стоки, трафопост, рекламен тотем, външни връзки, пътни връзки с ново кръстовище, спортна площадка и фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди“, и заявения капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

ДАУДИ
Директ

Дата: 0.

