



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -118/ПР/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителите писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 00182.48.78, с площ 6.227 дка, земеделска територия, с НТП „нива“, местност „Чанлъка“, землище гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, вкл. и инвестиционно предложение за изграждане на „Автоцентър с шоурум, обслужваща и сервизна дейност“ в УПИ II-78, местност „Чанлъка“, гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, реализацията на които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители: **ДЕАН ДИМИТРОВ** и **ЕЛЕНА ДИМИТРОВА**, с адрес: гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

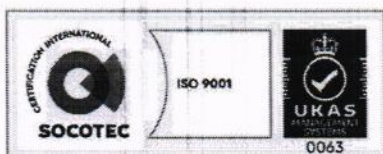
С настоящото се предвижда изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) съдържащ две части:

1. Проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор: 00182.48.78, с площ 6.227 дка, земеделска територия, с НТП „нива“, местност „Чанлъка“, землище гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна предвиждащ:

1.1 Определяне режима на застрояване за зона „Соп“ по ПП на ОУП на Община Аксаково (смесена обслужващо-производствена зона за обществено обслужващи и незамърсяващи производствени дейности).

1.2 Обособяване на УПИ II-78, кв.1, с площ от 5941 кв.м.

1.3 Отреждане на УПИ II-78, в местност „Чанлъка“, землище гр. Аксаково „за обществено обслужване и производствено-складова дейност“.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



2. *Инвестиционното предложение за изграждане на „Автоцентър с шоурум, обслужваща и сервизна дейност“ в УПИ II-78, гр. Аксаково.*

Водоснабдяване и канализация

Имотът/сградата ще се водоснаби от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Аксаково. Предвижда се изграждане на всички водопроводни и канализационни отклонения към съществуващата канализационна система на гр. Аксаково.

Формираните отпадъчни води от експлоатацията на сградата ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на гр. Аксаково с цел отвеждането им за пречистване в ГПСОВ-Варна.

Енергийни източници

Сградата ще се захрани с ел. енергия от съществуващата изградена електропреносна мрежа за района на гр. Аксаково. Електрозахранването на имота ще се извършва от ЕРП „Север“ по сключен договор.

Не се предвижда изграждане на нов водопровод, електропровод и канализационен клон/колектор - предвижда се изграждане само на отклонения.

Не се предвижда и изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът да имота ще се извършва по съществуващ път от републиканската пътна мрежа.

Територията, предмет на КПИИ, вкл. и ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е 33 за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение свързано с изграждане на „Автоцентър с шоурум, обслужваща и сервизна дейност“ в УПИ II-78, местност „Чанлъка“, гр. Аксаково, попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. *Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

1. Целта на настоящата преписка е за обединяване на процедурите за изработване на ПУП-ПРЗ и инвестиционен проект с цел съкращаване на сроковете до издаване на Разрешение за строеж.

Предвид това се предвижда изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), съгласно чл. 150, ал. 2 от *Закона за устройство на територията* за ПИ с идентификатор: 00182.48.78, с площ 6.227 дка, земеделска територия, с НТП „нива“,

местност „Чанлъка“, землище гр. Аксаково, обл. Варна, съдържащ следните две самостоятелни части:

1. Проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор: 00182.48.78, с площ 6.227 дка, земеделска територия, с НТП „нива“, местност „Чанлъка“, землище гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна предвиждащ:

1.1 Определяне режима на застрояване за зона „Соп“ по ПП на ОУП на Община Аксаково (смесена обслужващо-производствена зона за обществено обслужващи и незамърсяващи производствени дейности).

1.2 Обособяване на УПИ II-78, кв.1, с площ от 5941 кв.м.

1.3 Отреждане на УПИ II-78, в местност „Чанлъка“, землище гр. Аксаково „за обществено обслужване и производствено-складова дейност“.

2. *Инвестиционното предложение за изграждане на „Автоцентър с шоурум, обслужваща и сервизна дейност“ в УПИ II-78, гр. Аксаково.*

3. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът да имота предмет на КПИИ, вкл. и ИП ще се извършва по съществуващ път от републиканската пътна мрежа.

4. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на КПИИ, вкл. и ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

5. По време на строителството ще се използват традиционни суровини и материали, а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

6. По време на строителните дейности ще се образуват отпадъци специфични за дейността – битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, изолационни материали, а по време на експлоатацията – битови отпадъци, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

7. КПИИ, вкл. и ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки, реализацията и експлоатацията на КПИИ, вкл. и ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Настоящият КПИИ е за ПИ с идентификатор: 00182.48.78, с площ 6.227 дка, земеделска територия, с НТП „нива“, местност „Чанлъка“, землище гр. Аксаково, обл. Варна. Имотът отстои на около 2 км от ОУ „Христо Смирненски“ и жилищните сгради на гр. Аксаково. В близост е летище Варна – на около 1 км.

2. Съгласно представената от възложителя информация, територията предмет на КПИИ, вкл. и ИП не попада, не граничи и не засяга съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културното наследство*.

3. Съгласно становище на РЗИ-Варна, с изх. № 10-241/1/17.07.2023г. в района на проекта няма водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и определени санитарно-охранителни зони. В близост няма сондажи и източници на минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди. Най-близкият сондаж се намира на повече от 6 км.

4. Спецификата и мащабите на КПИИ, вкл. и ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на КПИИ, вкл. и ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000", но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона отстои на около 2.7 км и е 33 за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ, вкл. и ИП върху най-близката защитена зона - 33 за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, на около 2.7 км, по права линия.

5.2 Имотът, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са защитена местност „Мочурището” и защитена местност „Казашко“, които се намира на около 3.2 км в южна посока.

5.3 С реализацията на ИП не се засягат влажни зони, планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, се намира на около 3.7 км от територията, предмет на ИП.

5.4 Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, предвид следното:

5.5 ИП за „Автоцентър с шоурум, обслужваща и сервизна дейнос“ в ПИ с идентификатор 00182.48.78 – земеделска територия с НТП „Нива“, с площ 6227 кв.м, по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, като част от КПИИ, който включва инвестиционен проект за Автоцентър с шоурум, обслужваща и сервизна дейнос и ПУП-ПРЗ „За обществено обслужване и производствено-складова дейност“ за УПИ II-78, с площ 5941 кв.м, образуван от ПИ с идентификатор 00182.48.78 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна. Имотът/сградата ще бъде водоснабдена от водоснабдителната мрежа

на гр. Аксаково. Ще бъдат изградени всички водопроводни и канализационни отклонения към съществуващата канализационна мрежа на гр. Аксаково. Сградата ще бъде захранена с електроенергия от изградената разпределителна електропреносна мрежа на гр. Аксаково и въведена в експлоатация. Отпадъците ще се третират, съгласно изискванията на ЗУО и поднормативните му актове.

5.6 Територията, предмет на ИП, не попада в ЗЗ и отстои на около 2.7 км от най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191. Същата е антропогенно повлияна и няма характеристиките, които са от съществено значение за да бъде определена като елемент на ландшафта, който е от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им. Предвид местоположението на територията, с реализацията на предвидените с ИП дейности не се създава предпоставка за фрагментация на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191.

5.7 Предвижданията на ИП са с локален характер и не са свързани с отделяне на шум, до нива, които да окажат въздействие върху най-близко разположената ЗЗ, а от друга страна територията, предмет на ИП, е под постоянно антропогенно (шумово) въздействие от преминаващия в съседство път от републиканската пътна мрежа. Предвид това не се очаква повишаване на нивата на шумово въздействие от реализацията и експлоатацията на ИП, което да доведе до отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, сблъсък и смърт на индивиди. Предвид местоположението на имота и предвижданията на ИП, не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видове, предмет на опазване в защитената зона.

5.8 Разглежданата територия е антропогенно повлияна от разположените в съседство и в близост урбанизирани имоти и пътна инфраструктура (граница с път от републиканската пътна мрежа), и др. В землището на град Аксаково има процедири и други ИП/ППП предимно за: жилищно, ПСД дейности, обществено обслужващи дейности, изграждане на офис сгради, шоуруми и др., които предимно се реализират в урбанизираните територии, съвместно с които настоящото ИП няма да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона, предвид отдалечеността на защитената зона и локалното въздействие на ИП.

5.9 Предвид гореизложеното не се очаква отрицателно въздействие върху природозащитните цели на ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, т. като с предвижданията на проекта на ИП не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на природните типове местообитания или местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; причинява обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; причинява разпокъсване на местообитанията или местообитания на видовете; доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания или видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътност на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с

критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните дейности се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на КПИИ, вкл. и ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Шум и вибрации. По време на реализацията, за кратък период, се очакват шум и вибрации, локално проявени, с ареал на разпространение без засягане на жилищните зони. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района ще се измени незначително. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива за зони за производствени дейности, определени съгласно Наредбата за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението. В резултат от реализиране на плана не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-141/1/17.07.2023г.) счита, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 13.06.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изразяване на становища от заинтересованите лица, за настоящите КПИИ, вкл. и ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Аксаково, на 14.06.2023г., уведомление с информация за КПИИ, вкл. и ИП, за обявяване на интернет страницата си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от

заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителите са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на КПИИ, вкл. и ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 11.07.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за достъп до информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания КПИИ, вкл. и ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Аксаково, на 12.07.2023г. информацията за КПИИ, вкл. и ИП по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 94-00-2132/A11/07.08.2023г.) зам. кмета на Община Аксаково, е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за КПИИ, вкл. и ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Аксаково, ул. „Георги Петлешев“ № 58Б, за периода от 19.07.2023г. до 03.08.2023г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на КПИИ, вкл. и ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на КПИИ, вкл. и ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на КПИИ, вкл. и ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 15. 08. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

Директор на РИОСВ – Варна

