



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 44 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план– План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват поземлен имот с идентификатор 39339.135.125, местност „Стоилкова воденица” по кадастралната карта на с. Крайници, община Дупница за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел изграждане на шест малкоетажни жилищни сгради и ограда, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: К Туйов,

Характеристика на плана: Съгласно представена скица, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил поземлен имот с идентификатор 39339.135.125, с. Крайници, община Дупница е с трайно предназначение на територията – *земеделска* и с начин на трайно ползване (НТП) – *ливада*, четвърта категория на земята и с площ 3873 m². Основната цел на ПУП-ПЗ е промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, с цел строителство – установяване на устройствена зона – Смесена многофункционална устройствена зона – Смф, за изграждане на шест малкоетажни жилищни сгради и ограда, с необходимите паркинги, комуникации и подходи.

Съгласно Удостоверение издадено от главния архитект на община Дупница, с изх. № УД-1509/07.11.2023 г., по Общия устройствен план (ОУП) на община Дупница, одобрен с Решение № 168/18.09.2023 г. на Общински съвет – Дупница, имотът попада в териториална-устройствена зона от разновидност „Смесена многофункционална зона“, означена като Смф. Представено е Решение 42 от протокол № 4/22.12.2023 г. на Общински съвет – Дупница за одобряване задание и разрешаване изработването на проект на ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 39339.135.125, местност „Стоилкова воденица” по кадастралната карта на с. Крайници, община Дупница, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за изграждане на шест малкоетажни жилищни сгради.

С проекта за ПУП-ПЗ е определена устройствена зона – Смесена многофункционална устройствена зона – Смф, като за нея се определят и следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване:



- Височина /Етажност/ – max 10,0 м /max 3/;
- Плътност на застрояване – Ппл – 60%;
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 2,0;
- Минимална озеленена площ – 30%.

Захранването на новопредвидените сгради с ел. енергия ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващата ел. преносна мрежа минаваща в близост до имота. Отклонението ще премине изцяло в съществуващите полски пътища. Съгласно становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Дупница, захранването на новопредвидените сгради с питейна вода ще се осъществи посредством отклонение от съществуващ селищен водопроводен клон, минаващ по ул. „Осми март“. Отклонението ще премине изцяло в съществуващия местен път, представляващ поземлен имот с идентификатор 39339.503.268, съществуваща второстепенна улица от бившия стопански двор, представляваща поземлен имот с идентификатор №39339.508.2 и съществуващия полски път, представляващ поземлен имот с идентификатор 39339.135.115, граничещ с имота. За противопожарни нужди ще се използват наличните пожарни кранове находящи са в бившия стопански двор на с. Крайници. Отпадъчните води ще бъдат зауствени във водоплътна изгребна бетонова яма. За имота има осигурен достъп от съществуващ полски път представляващ поземлен имот с идентификатор 39339.135.115, с. Крайници, община Дупница.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена защитена зона от мрежа Натура 2000 е BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 24/2020 г.) – на отстояние от 6,5 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение 42 от протокол № 4/22.12.2023 г. на Общински съвет – Дупница е одобрено задание и разрешено изработването на проект на ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 39339.135.125, местност „Стоилкова воденица“ по кадастралната карта на с. Крайници, община Дупница, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за изграждане на шест малкоетажни жилищни сгради.
2. Съгласно Удостоверение издадено от главния архитект на община Дупница, с изх. № УД-1509/07.11.2023 г., по Общия устройствен план (ОУП) на община Дупница, одобрен с Решение № 168/18.09.2023 г. на Общински съвет – Дупница, имотът попада в териториална-устройствена зона от разновидност „Смесена многофункционална зона“, означена като Смф.

3. Съгласно Удостоверение издадено от главния архитект на община Дупница, с изх. № УД-269/07.03.2024 г., поземлен имот с идентификатор 39339.135.125, местност „Стоилкова воденица“, землище на с. Крайници, община Дупница не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.
4. Съгласно указания на Становище за присъединяване на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с № 1205374327/28.02.2024 г. се предвижда присъединяване на новите обекти, чрез изграждане на нов трафопост, запазен на страна 20 kV от ВЕЛ „Крайници“, извод от П-ст Марек.
5. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът му не предполага генериране на отпадъци и емисии, застрашаващи околната среда.
6. Изготвянето и одобряването на проекта за ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на шест малкоетажни жилищни сгради и ограда, с необходимите паркинги, комуникации и подходи, което не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
7. Няма вероятност от пряко въздействие върху защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
8. Предвид местоположението на имота и характера на инвестиционните намерения, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002129 „Рила буфер“.
9. При реализацията на предвидените дейности, не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
10. Не се очаква реализацията на проекта да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и/или местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с реализирани, одобрени или в процес на одобряване инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
11. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
12. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.
13. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-878-1/04.10.2024 г., реализацията на инвестиционното предложение, в обхвата на плана, няма да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението в най-близките населени места.
14. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София, като до момента на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост
15. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на



изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:.....

08.08.2021

РУМЯНА МАРИНОВА

*За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.*