



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 6.9 - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №3992/20.09.2022 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №3992(2)/13.10.2022 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 43699.11.60, местност Кюрнорещ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

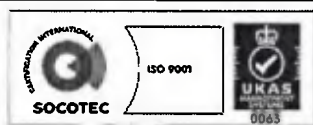
Местоположение: поземлен имот с идентификатор 43699.11.60, местност Кюрнорещ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград (КККР на с. Лиляново); защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е предвидено да бъде реализирано в обхвата на поземлен имот с идентификатор 43699.11.60, местност Кюрнорещ по КККР на с. Лиляново, с площ 1271 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“. Имотът е разположен в непосредствена близост до регулацията на с. Лиляново.

С настоящето инвестиционно предложение е заявено предвиждане в обхвата на имота да бъде изградена една двуетажна, еднофамилна жилищна сграда със застроена площ около 200 кв. м. По имотните граници е предвидено да бъде изградена ограда от мрежа, прикрепена към бетонови колове.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от водопроводната мрежа на с. Лиляново. Формираните битови отпадъчни води е предвидено да бъдат зауствани в предвидена за изграждане изгребна яма, в границите на имота. Електрозахранването е предвидено да се извърши от електроразпределителната мрежа на село Лиляново. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ път, граничещ с имота.

По време на реализацията на инвестиционното предложение е предвидено да бъдат извършени следните основни видове строителни работи: направа на изкопи за основа на сградата, като за направата им не се предвижда използване на взрив; транспортиране на строителни материали и строителни работи с цел изграждане на жилищната сграда. По време на строителството ще се образуват строителни и битови отпадъци в много малки количества. Строителните отпадъци е предвидено да бъдат събирани и извозвани на депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват чрез организираното сметосъбиране и сметоизвозване в община Сандански.

С предвижданията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от премахване на съществуваща дървесна растителност, поради липса на такава.

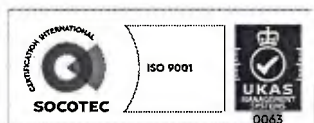
Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в случая в границите на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда и при условията на глава втора от същата наредба, на основание чл. 31, ал. 5, във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.



При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш” получени в резултат от проекта на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, 2013 г. се констатира, че:

- инвестиционното предложение не попада в обхвата на типовете природни местообитания, предмет на опазване в зоната, съгласно т. 2.1 от заповедта ѝ за обявяване;

- инвестиционното предложение попада в обхвата на оптимални местообитания на следните видове, предмет на опазване в защитената зона съгласно, т. 2.2 от заповедта ѝ за обявяване: Видра (*Lutra lutra*); Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*); Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*); Кордулегастер (Балканско воденичарче) (*Cordulegastr heros*), Офигамус (Зелено водно конче) (*Ophiogomphus cecilia*) и *Cuscuta cinnabarinus*.

- с проектното предложение не се засягат местообитания на останалите видове, предмет на опазване в защитената зона, съгласно, т. 2.2 от заповедта ѝ за обявяване.

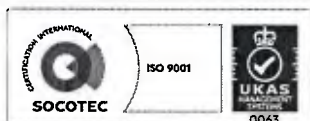
С инвестиционното предложение се засягат пряко около 0.00018% от общата площ на защитената зона.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш”, тъй като: с инвестиционното предложение не се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната; характера и обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на опазваните в зоната типове природни местообитания; не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната; не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията в зоната, както и за влошаване на състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в унищожаване и/или увреждане на местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като с инвестиционното предложение се засягат в незначителна степен оптимални местообитания за горепосочените видове, предмет на опазване в защитената зона, а именно: 0.004% от оптималните местообитания за Видрата (*Lutra lutra*); 0.0007% от оптималните местообитания за Жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*); 0.0007% от оптималните местообитания за Голям гребенест тритон (*Triturus*



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



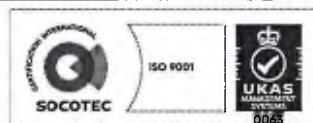
karelinii); 0.008% от оптималните местообитания за Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*); 0.002% от оптималните местообитания за Кордулегастер (Балканско воденичарче) (*Cordulegastr heros*); 0.001% от оптималните местообитания за Офигамус (Зелено водно конче) (*Ophiogomphus cecilia*) и 0.005% от оптималните местообитания за *Cucujus cinnaberinus*, като с осъществяването и експлоатацията на предвижданията на инвестиционното предложение не се очаква влошаване на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото функциониране на местообитанията на видовете в защитната зона, включително унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните местообитания за засегнатите видове в обхвата на зоната, не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията на видове в обитаваната част от зоната, не се създават условия за непреодолима бариера за видовете, предмет на опазване в зоната. С реализацията и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не се предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди от видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. С реализацията и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не се предполага въздействие свързано със значително и дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона вследствие шум и усилено антропогенно натоварване, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им. Строителните дейности ще бъдат за кратък период от време и на ограничена площ, а по време на експлоатация не се очаква формиране на продължително и значително отрицателно антропогенно въздействие.

4. Реализацията и последващата експлоатация на предвижданията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие, отпадъци и др., които могат да доведат до увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване качества на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, вкл. кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

5. Предвид местоположението и характера на предвижданията на инвестиционното предложение, с реализацията му няма вероятност да се наруши целостта и кохерентността на защитената зона, включително на мрежата „НАТУРА 2000“.

6. Съобразено с местоположението, обема и характера на предвижданията, с реализацията на настоящето инвестиционно предложение не се очаква натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху засегнатата защитена зона и предмета ѝ на опазване, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер.



При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд град Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.11.2022 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград

