# РЕШЕНИЕ № 16 - ОС/2015 г.

## за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-417/13.07.2015г., допълнителна информация с вх. № КПД-14-417-(2)/06.08.2015г.,

**РЕШИХ:**

**Съгласувам** инвестиционно предложение „Къща за гости“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици.
**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 20465.611.4, местност “Калугер“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Девин, общ. Девин, област Смолян
**Възложител:** „ГРИЙН ЕНД ХЕЛТИ“ ООД, гр. София,
, общ. Столична, обл. София
**Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за гости в поземлен имот с идентификатор 20465.611.4, местност “Калугер“, по КК и КР на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян, с площ на имота 1143 кв.м. Поземленият имот е собственост на възложителя, съгласно представен Договор за продажба на земеделска земя, общинска собственост, вписан в Служба по вписванията гр. Девин Акт № 195, том II, рег.№ 876I/29.08.2014г. Видно от представена скица с № 15-286375-08.07.2015г., територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване – ливада. Съгласно Решение № 35, прието на редовно заседание на Общински съвет – Девин, проведено на 25.03.2015г., е изработен проект на ПУП-ПРЗ, с който се променя предназначението на земеделска земя и се урегулира имот с идентификатор 20465.611.4, местност “Калугер“, по КК и КР на гр.Девин, общ.Девин. Образува се – УПИ III-4, кв.136 - за къща за гости, оформен в жилищна зона (Жм), със следните градоустройствени показатели: етажност – до 3 етажа; височина на кота стреха – макс.10м; интензивност на застрояване/Кинт/ – 1.2; плътност на застрояване – макс.60%; озеленяване – мин.40%. Новообразуваният УПИ III-4, кв.136, в който ще се реализира инвестиционното предложение, ще бъде с площ 1122 кв.м с придаваема част към улица от ПИ 20465.611.4 – 21 кв.м. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, в границите на имота ще се изгради една къща за гости със застроената площ около 250-300 кв.м и максимален


4700 **гр.** Смолян, **ул**.”Дичо Петров” **№** 16, **ПК** 99, **e-mail:** riosv-smolyan@mbox.contact.bg, **http:**//smolyan.riosv.com
**Директор:** +359301/60-113, **Тех. сътрудник:** +359301/60-100, **Експерти:** +359301/60-117, **Fax:** +359301/60-121

капацитет за настаняване до 20 човека. Предвиденото застрояване в новообразуваният урегулиран поземлен имот ще бъде ниско – до три етажа, в рамките на ограничителните линии на застрояване. Поземлен имот с идентификатор 20465.611.4 се намира в близост до регулационните граници на гр. Девин. Транспортното обслужване се предвижда да се осъществи от югозапад, чрез съществуващ път, граничещ с ПИ № 20465.611.4. В района има утвърдена улична регулация и обособени квартали по плана на гр.Девин, община Девин. Захранването на къщата за гости с електроенергия може да се изпълни от съществуващ МТП „МТС", разположен на около 500 м, чрез полагане на оразмерен подземен кабел НН до електромерно табло в границите на имота на бъдещия обект. Съгласно представено становище с изх.№ ПТО-229 от 22.06.2015г. на „В и К" ООД, гр.Смолян, водоснабдяването може да се осъществи от съществуващ водопровод, чрез водопроводно отклонение. В района на обекта няма канализационна мрежа и битово-отпадните води ще се отвеждат в локална водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР:

- BG0001030 „Родопи-Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);
- BG0002113 „Триград-Мурсалица" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.50/2010г.).

От направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности в инвестиционното предложение са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица", съгласно заповедта за обявяването й.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост**.

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

## МОТИВИ:

1. С реализацията на предложението не се очаква да бъдат засегнати местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни", както и фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитените зони.
2. Отчитайки местоположението и характерът на инвестиционното предложение (изграждане на една къща за гости в непосредствена близост до

регулацията на гр. Девин), както и характерът на засегнатата територия (ливада, десета категория), преценката на компетентния орган е, че при реализацията на предложението не се очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване, както и върху природозащитния статус на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002113 „Триград-Мурсалица”.

3. Не се очаква увреждане и/или унищожаване на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, както и тяхното продължително безпокойство, изменения в структурата и числеността на популациите им.

4. Планът за регулация и застрояване е разработен така, че в максимална степен да се използва съществуващата инфраструктура – път, водопровод и електропровод.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002113 „Триград-Мурсалица”.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

***Реализацията на инвестиционно предложение „Къща за гости“, в поземлен имот с идентификатор 20465.611.4, местност “Калугер“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Девин, общ.Девин, обл. Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.***

**При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.**

**Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

**Съгласно чл. 31, ал.11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.**

**26.08.2015 г.**
**/ПОДПИС/ХХХХХ**

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

*Директор на РИОСВ-Смолян*