



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 82 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Зелен коридор на здравето, район „Надежда“, гр. София“ по проект URBiNAT – „Регенерация и интеграция на непривлекателни градски район чрез прилагане на социални и екологични решения, базирани на природата“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, инвестиционното предложение за Зелен коридор на здравето, район „Надежда“, гр. София, се осъществява в рамките на Проект „URBiNAT“ – „Регенерация и интеграция на непривлекателни градски райони чрез прилагане на социални и екологични решения, базирани на природата“. Зеленият коридор на здравето обхваща части от ж.к. „Толстой“, ж.к. „Свобода“, ж.к. „Надежда“ 2 между възел „Надежда“/ парк „Надежда“ и Северен парк“. Проектът съдържа един основен обект и осем подобекта, както следва:

- Основен обект: Основни трасе (алея);
- Подобект 1: Реконструкция на съществуващ пешеходен мост;
- Подобект 2: Зелен амфитеатър, гора от местни видове и места за социални контакти и почивка;
- Подобект 3: Водопровод и поливна система с минерална вода. Оранжерия;
- Подобект 4: Места за социални контакти и спорт;
- Подобект 5: Детски площадки;
- Подобект 6: Спортна площадка и място за културни и социални мероприятия;
- Подобект 7: Екопаркинг;
- Подобект 8: Градски парк – активна и пасивна зона.

Основен обект: Основното трасе на Зеления коридор на здравето, което ще се третира, е с дължина 2590 м и площ 7300 м². Проектът е съобразен със съществуващите естествени пешеходни



пътеки, наложили се във времето и доказали своята функция. Заложени са осветление чрез фотоволтаични лампи, маркировка на трасето, както и информационни табели по протежението на коридора на здравето.

Подобект 1: Реконструкция на съществуващ пешеходен мост: Началото на трасето е пешеходен мост. Предвижда се демонтаж на връхната конструкция на съществуващия метален мост. На негово място ще се монтира ново метално съоръжение – пешеходен мост. Широчината му ще е 3 м, дължината – 12,20 м. Ще бъде обезопасено с предпази парапети с височина 1150 мм. Променя се само връхната конструкция. Обектът попада в имот с идентификатор 68134.1387.2326, в рамките на кв. 18, м. „Бул. Ломско шосе“ по плана на гр. София, с вид на територията – заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване водно течение, река и площ на имота 20690 м². С проектното решение се променя само връхната конструкция, като не се намалява сечението и проводимостта на р. Суходолска.

Подобект 2: Зелен амфитеатър, гора от местни видове и места за социални контакти и почивка: Амфитеатърът е решен с дъгова форма и два подхода към нея от тротоарите на прилежащите улици. Сцената ще представлява зона с размери 6,37x8,00 м. Местата за сядане ще са разположени радиално с отстъп 1,20 м в план и 0,40 м във височина. Контурите на трибуните ще се обособят с габиони. Предвидено е залесяване на гора от местни видове около зоната за социални контакти и почивка. Мястото за социални контакти и почивка ще е ситуирано в северната част на зоната и е съставено от една кръгла площадка, около която са изградени места за сядане. До тази зона ще се стига по три пътеки от съседните блокове, оградени с градински бордюри, ограничаващи алеите. Парковата мебел ще са дънери. Обектът ще е с площ 5240 м² и попада в поземлени имоти с идентификатори 68134.1382.2188 (с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване), 68134.1382.2189 и 68134.1382.2187 (с начин на трайно ползване – комплексно застрояване), вид на територията – урбанизирана; урегулирани поземлени имоти (УПИ): УПИ VII-„За озеленяване“, УПИ VIII-„За велогардероб“ и УПИ IX-„За подземен паркинг с озеленяване“, кв. 12, м. „Надежда 2а“ и „Надежда 2б“ по плана на гр. София, на ъгъла на ул. „Екзарх Стефан“ и ул. „Република“.

Подобект 3: Водопровод и поливна система с минерална вода. Оранжерия.

Оранжерията ще се разположи на територията на СОУ 15 „Адам Мицкевич“, в североизточната част на УПИ VI-„За училище“ (поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2171, с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за обект, комплекс за образование и площ 10369 м²). Целта на проектното решение е да се осигури пространство с идеални климатични условия и инфраструктура за отглеждане на растения за образователни дейности, като семинари и лекции за група до 20 ученици. Оранжерията ще бъде захранена с минерална вода от съществуващия сондаж в двора на училището в съответствие с утвърдения експлоатационен ресурс. Минералната вода ще се използва за отопление на оранжерията и за поливни нужди на растенията в нея. Оранжерията ще бъде с учебен характер и минимални размери. Предвиден е минерален водопровод с приблизителна дължина 120 м, който да свързва находището с минерална вода, разкрито чрез сондажа и изградената разпределителна шахта.

Подобект 4: Места за социални контакти и спорт: Тук коридорът преминава през открита площ, по-голямата част от която е заета от тревни поляни пресечени от асфалтови алеи и площадки. Зоната граничи с двора на училището. В тази зона ще се разположат площадка за фитнес на открито, място за развлекателни игри и място за изложби на открито. Обектът ще е с площ 300 м² и попада в поземлени имоти с идентификатори 68134.1382.2188 (с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване), 68134.1382.2170 (с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване) и 68134.1382.2166 (с начин на трайно ползване – комплексно застрояване), с вид на територията – урбанизирана, УПИ VII-„За спортна зала и плувен басейн“ и УПИ V-„За ЖС и подземни гаражи“, кв. 49, м. „Надежда 2а“ и „Надежда 2б“ по плана на гр. София, между ул. „Света Петка Търновска“ и ул. „427“ до бл. 230.

Подобект 5: Детски площадки: Мястото, определено за детски площадки, е ситуирано в контура на съществуваща асфалтова площадка, разположена между жилищните блокове. Съществуващата детска площадка е със стари и опасни съоръжения с остаряла концепция и естетика. Предвидено



е обособяване на две площадки за деца в зависимост от възрастовата група: площадка за деца на възраст до 3 години (с площ 111 м²) и площадка за деца на възраст от 3 до 12 години (с площ 229 м²). В детската площадка за деца до 3 години са предвидени: люлка, клатушка, двойна люлка и комбинирано детско съоръжение. В детската площадка за деца на възраст от 3 до 12 години са предвидени: комбинирано детско съоръжение, пънчета за преминаване с въжен парапет, паркур с мрежа, единична дъска с панел за учене на букви, сметало и пейки и двойна люлка. Обектът е с площ 340 м² и попада в поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2061, УПИ II-„За спортна площадка и озеленяване“, кв. 16 м, м. „Свобода“, по плана на гр. София, на ул. „Атанас Михайлов – Начко“, между бл. 2 и бл. 7.

Подобект 6: Спортна площадка и място за културни и социални мероприятия: Спортната площадка е предвидена на мястото на съществуващо спортно игрище, което е в окаяно състояние – занемарена асфалтова площадка оградена полуразрушена ръждясала метална ограда. Предвижда се премахване на асфалтовата настилка и демонтаж на съществуващата ограда за обособяване на зелени пространства и спортна площадка. Площта на спортната площадка ще е малко над 2 дка, което ще позволи изграждането на две стандартни мултифункционални спортни игрища оборудвани със съответните кътове за отдых и места за сядане на зрители, състезатели и треньори. Зеленият коридор на здравето е включен като алея в площадката и осигурява достъп до нея от север и юг, а в добавка ще се разположи и подход от югозапад. Предвижда се засаждане с иглолистни/широколистни дървета, храстова растителност и затревяване около цялото средище на социални, културни и спортни мероприятия. Южно от спортните площадки е ситуирана зона за културни и социални мероприятия – място за отдых и споделено време. Предвидени са нови пейки с перголи. Обектът е с площ от 1060 м² и попада в поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2008 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – спортни игрища и площ 2569 м²), УПИ II-„За спортна площадка и озеленяване“, кв. 16, м. „Свобода“ по плана на гр. София, между бл. 3 и бл. 4.

Подобект 7. Екопаркинг: В северната част на Зеления коридор е предвидено изграждането на озеленен паркинг с площ 1570 м². Предвидени са редици от паркоместа за автомобили и зона за паркиране на велосипеди, в околността остава зелена зона, която да е затревена. Общият брой паркоместа е 60. Предвидени са два типа паркоместа – 54 стандартни паркоместа и 3 двойни паркоместа за хора в неравностойно положение. В северозападната зона до местата за паркиране на велосипеди се предвижда и станция за зареждане на електромобили. Достъпът до паркинга ще се осъществява от прилежащата от север улица. Предвидени са 6 бр. осветителни тела, разположени по периферията на паркинга. Обектът е с площ 1570 м² и попада в поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2144 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 1892 м²), УПИ I-„За етажнен паркинг гараж и трафопост“, кв. 2, м. „Свобода“ по плана на гр. София, до бл. 10.

Подобект 8: Градски парк – активна и пасивна зона: Активна зона – зона за семейни игри, включваща „Направи си сам игра“: Най-северната част на Зеления коридор е предназначена за пасивен отдых, което включва места за отдых, пикник и тихи спортове и цветна градинка. Зоната е разположена в спокойно и богато озеленено междублоково пространство със съществуващи асфалтови алеи и площадки в много добро състояние, но с оскъдно обзавеждане. Зони „Направи си сам игра“ и „Зона за семейни игри“ са свързани с нови алеи, една от които води до площадна зона с пънчета за сядане. По този начин се оформя място за социални нужди и контакти. Пасивна зона – Зона за отдых: Предвижда се създаването на малка градинка, в която да могат да се отглеждат цветя, билки и подправки. Градинката ще се изгради с контур от бетонни бордюри в няколко слоя, с които площта ще се оформи като зелен клоц. Последният подобект по протежението на Зеления коридор на здравето е издължена зелена ивица, предназначена за пикник и отдых. Ивицата е разположена на гърба на жилищен блок и е ограничена от асфалтова площадка. Зелената площ е наситена с дървета в зряла възраст, които формират сенчесто и прохладно място за почивка. Водещ компонент в зоната е дървена структура – беседка, която да се ползва цялгодишно. Обектът е с площ 1460 м² и попада в поземлен имот с идентификатор



68134.1376.2040 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 5353 м²), УПИ I-„За озеленяване“, кв. 5, м. „Свобода“, по плана на гр. София, ул. „Стоян Омарчевски“, между бл. 20 и бл. 22.

С инвестиционното предложение е предвидено осветление чрез фотоволтаични лампи, маркировка на трасето, както и информационни табели по протежение на Зеления коридор. Оранжерията ще бъде захранена с минерална вода от съществуващия сондаж в двора на училището в съответствие с утвърдения експлоатационен ресурс. Отпадъчните води от оранжерията ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. По време на строителството ще бъде използвана вода – за нуждите на строителните работници, оросяване на изкопните работи и други нужди и ще бъде доставяна с цистерни. Вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди по време на експлоатацията ще се осигурява от съществуващата водоснабдителна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се формират от работниците, изграждащи обекта. По време на изпълнение на строителството на обекта ще се използват сухи тоалетни. За територията, предмет на инвестиционното предложение, по време на експлоатацията не се очаква да се формират битово-фекални отпадъчни води. Дъждовните води ще се включват в канализационната мрежа. Проектът е съобразен със съществуващите естествени пешеходни пътеки. Предвидени са подходящи различни настилки и обработка на настилки. При строителството не се предвижда изграждане на временни пътища и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 12, буква „д“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДДР. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-35(1)/27.01.2023 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от същото становище. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г. Съгласно цитираното становище на БДДР, поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2171 предвиден за реализиране на подобект: „Водопровод и поливна система с минерална вода“, попада в I, II, III пояс, а предвидената за изграждане оранжерия само в пояс III на санитарно-охранителна зона определена по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. В тази връзка е необходимо при реализацията на инвестиционното предложение да се вземат предвид изискванията съгласно Заповед № РД-363/28.04.2022 г. на Министъра на околната среда и водите. Мотивираната оценка е, че реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо, при условие че:

- се спазват мерките, посочени в т. 1.1.2, законовите изисквания, посочени в т. 2 и забраните и ограниченията, посочени в Заповед № РД-363/28.04.2022 г. на Министъра на околната среда и водите;
- не се надвишават експлоатационните ресурси за находище на минерална вода „София-Надежда“ и технически възможен дебит на Сондаж № бхг от същото



находище, утвърдени със Заповед № РД-729/13.07.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 9,71 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочените по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху посочените защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение се осъществява в рамките на Проект „URBiNAT“ – „Регенерация и интеграция на непривлекателни градски райони чрез прилагане на социални и екологични решения, базирани на природата“. Проектът е финансиран по схема „Демонстриране на иновативни природосъобразни решения в градовете“ на програма Хоризонт 2020 г. на Европейския съюз (ЕС) и се изпълнява съгласно решение № 601 от 26.07.2018 г. на Столичен общински съвет. Проектът се фокусира върху генерирането и интегрирането на периферните, недостатъчно социализирани градски части чрез създаване на решения, които да осигурят устойчивост и мобилизират движещите сили за социална свързаност.
2. Основната цел на Проект „URBiNAT“ е да подобри градската среда чрез проектиране и реализиране на „Зелен здравословен коридор“, който представлява „зелена връзка“ проектирана като пешеходен маршрут в общественото пространство, за да се интегрират по-добре кварталите в градската структура.
3. Зеленият коридор на здравето обхваща части от ж.к. „Толстой“, ж.к. „Свобода“, ж.к. „Надежда“ 2 между възел „Надежда“/парк „Надежда“ и Северен парк, като се обособят подобекти за отдих, игра, спорт и др. в имоти с вид на територията – урбанизирана. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не граничат със земеделски земи.
4. При реализирането на обекта не се предвижда изграждане на временни пътища. Доставка на суровини и строителни материали, както и извозването на земни маси и строителни материали ще се извършва по съществуващата пътна мрежа съгласно предварително



- съгласувана транспортна схема. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Проектът е съобразен със съществуващите естествени пешеходни пътеки.
5. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община и подробния устройствен план на територията на район „Надежда“.
 6. По време на реализирането на инвестиционното предложение са предвидени следните мерки: оросяване на работната площадка при сухо и ветровито време; извършване собствен контрол върху спазване на План за безопасност и здраве; организирано събиране на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията и др.
 7. Оранжерията ще бъде захранена с минерална вода от съществуващия сондаж в двора на училището в съответствие с утвърдения експлоатационен ресурс. Съгласно становище, изх. № ПУ-01-35-(1)/27.01.2023 г. на БДДР, за минерално находище „София-Надежда“, Столична община, със Заповед № РД-792/13.07.2021 г. на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находището и технически възможен дебит на Сондаж № хг размер на 4,00 л/сек. С Решение № 31/04.02.2011 г. находището на минерални води – изключително държавна собственост- № 79 от Приложение № 2 на Закона за водите „София – Надежда“, гр. София, Столична община е отдадено на Столична община.
 8. Отпадъчните води от оранжерията ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.
 9. Не се предвижда доставка на експлозиви или други опасни вещества, при които се изискват специални условия за транспорт и съхранение. Не се предвиждат производствени дейности.
 10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
 11. Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
 12. Съгласно становище, с изх. № 10-56/1/23.05.2023 г., на Столична регионална здравна инспекция, с реализацията на инвестиционното предложение няма да се повиши степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2326, с вид на територията – заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване водно течение, река и площ на имота 20690 м²; поземлени имоти с идентификатори 68134.1382.2188 (с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване), 68134.1382.2189 и 68134.1382.2187 (с начин на трайно ползване – комплексно застрояване), вид на територията – урбанизирана; урегулирани поземлени имоти (УПИ) VII-„За озеленяване“, УПИ VIII-„За велогардероб“ и УПИ IX-„За подземен паркинг с озеленяване“; поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2171, с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за обект, комплекс за образование и площ 10369 м²; поземлени имоти с идентификатори 68134.1382.2188 (с начин на трайно ползване – за друг вид



- застрояване), 68134.1382.2170 (с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване) и 68134.1382.2166 (с начин на трайно ползване – комплексно застрояване, с вид на територията – урбанизирана, УПИ VII-„За спортна зала и плувен басейн“ и УПИ V-„За Жс и подземни гаражи“; поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2061, УПИ II-„За спортна площадка и озеленяване“; поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2008 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – спортни игрище и площ 2569 м²), УПИ II-„За спортна площадка и озеленяване“; поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2144 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 1892 м²), УПИ I-„За етажнен паркинг гараж и трафопост“; поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2040 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 5353 м²), УПИ I-„За озеленяване“.
2. Предложението за инвестиционно предложение за Зелен коридор на здравето – част от Проект “URBiNAT” – „Регенерация и интеграция на непривлекателни градски райони чрез прилагане на социални екологични решения, базирани на природата“ е в съответствие с предвижданията и не противоречи на ОУП на Столична община и с приетите и реализирани проекти (ПУП-ПРЗ) за район „Надежда“, като е обвързан с цялостната политика на Столична община и район „Надежда“ за облагородяване на междублоковите пространства и изграждане на по-добра градска среда.
 3. На територията на инвестиционното предложение и в непосредствена близост не попадат обекти, подлежащи на здравна защита.
 4. Съгласно становище, изх. № ПУ-01-35(1)/27.01.2023 г. на БДДР:
 - Инвестиционното предложение не попада в буферна зона с радиус 1000 м около водоизточник за питейно-битово водоснабдяване, без определена санитарно-охранителна зона за който е необходимо да се спазват ограниченията в буферни зони съгласни Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
 - Реализирането на инвестиционното предложение не е в нарушение на мярка с код НУ_7 и действия с код НУ_7_5, тъй като в участъка и към момента има съществуваща корекция (пешеходен мост).
 - Предвидените в инвестиционното предложение дейности не попадат под забраните и ограниченията на мерки с кодове GD_1 и PM_2 „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ и кодове на действие GD_1_2 и PM_2_2, тъй като инвестиционното предложение не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води.
 - В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на инвестиционното предложение.
 5. Предвидената оранжерия попада в санитарно-охранителна зона – пояс III на Сондаж бхг от находище на минерална вода „София – Надежда“ съгласно Заповед № РД-363/28.04.2022 г. на Министерството на околната среда и водите (МОСВ). Оранжерията ще бъде запазена с вода от съществуващия сондаж в двора на училището в съответствие с утвърдения експлоатационен ресурс.
 6. Територията, предмет на инвестиционното предложение е урбанизирана, антропогенно повлияна, като с реализирането на инвестиционното предложение кварталите ще бъдат интегрирани по-добре в градската структура.
 7. Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
 8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете



птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

9. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации, тъй като района, където ще се реализира инвестиционното предложение е антропогенно повлиян.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
2. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага преки рискове от увреждане на повърхностни и подземни води.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
4. Съгласно становище на директора на БДДР, изх. № ПУ-01-35-(1)/27.01.2023 г. на БДДР:
 - Инвестиционното предложение попада в: повърхностно водно тяло BG1IS500R011, воден обект Банкенска и повърхностно водно тяло BG1IS500R1010, воден обект Владайска. Предвидените дейности в инвестиционното предложение на Подобект 1 предвиждат реконструкция на съществуващ пешеходен мост над река Суходолска част от водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1IS500R1010, въздействието, което ще окажат дейностите по реконструкцията ще бъдат с краткосрочна продължителност (само по време на реконструкцията), като степента на въздействие ще бъде незначителна и с ограничен локален характер, дейностите не са свързани с водовземане и пряко засягане на водното тяло и коритото на р. Суходолска. Няма да се нарушава надлъжната свързаност на реката. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже значително негативно влияние върху елементите за качество на водното тяло. Заложените в инвестиционното предложение дейности не се очаква да доведат до допълнително влошаване на екологичното и химичното състояние на повърхностното водно тяло и до непостигане на поставените екологични цели.
 - Инвестиционното предложение попада в подземно водно тяло: BGIG0000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ и BGIG000000N033 „Порови води в Неогена – Софийска котловина“. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на подземните водни тела и до непостигане на поставените цели.
5. Съгласно становище на директора на БДДР, изх. № ПУ-01-35(1)/27.01.2023 г. на БДДР, Мотивираната оценка е, че реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо, при условие че:



- се спазват мерките, посочени в т. 1.1.2, законовите изисквания, посочени в т. 2 и забраните и ограниченията, посочени в Заповед № РД-363/28.04.2022 г. на Министъра на околната среда и водите;
- не се надвишават експлоатационните ресурси за находище на минерална вода „София-Надежда“ и технически възможен дебит на Сондаж № 6хг от същото находище, утвърдени със Заповед № РД-729/13.07.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на Столична община и район „Надежда“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и район „Надежда“.
4. С писма изпратени до РИОСВ – София, зам. кметът на Столична община и зам. кметът на район „Надежда“ уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Столична община и район „Надежда“. В резултат от осигурения обществен достъп до информацията по Приложение № 2 няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Да се спазват посочените в становище, изх. № ПУ-01-35(1)/27.01.2023 г. на БДДР условия и мерки.
3. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на отпадъчни води извън определените за това съоръжения, както и на масла, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти.
4. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспортна техника по време на строителните работи и смесване на дъждовните води.
5. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012 г., изм.) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр.89/2012 г.).



6. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ. бр. 53/ 2012 г., изм.).
7. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатация на обекта като се спазват изискванията на Закона за опазване на околната среда.
8. Да не се допуска нарушаване на терени, извън определените за реализация на предложението. При наличие на такива, същите да се почистят и възстановят.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

Дата..... 01.06.2023

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД- 97/24.09.2021 г.

