



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВН 23 - ОС /2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 2 и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и предоставено уведомление с вх. № 26-00-1872/23.02.2023 г. на РИОСВ-Варна и допълнителна информация с вх. №№ 26-00-1872/A2/10.03.2023 г. и 26-00-1872/A4/21.04.2023 г. на РИОСВ-Варна и извършено преценяване начина на процедиране с писмо с изх. № 26-00-1872/A3/24.03.2023 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 63197.20.165 – урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване“, с площ 3,381 дка по КККР на с. Рудник, община Долни чифлик, област Варна, с цел отреждане на имота за „жилищни функции и фотоволтаици“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“

Местоположение: ПИ с идентификатор 63197.20.165 – урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване“, с площ 3,381 дка по КККР на с. Рудник, община Долни чифлик, област Варна, 33 BG0002044 „Камчийска планина“

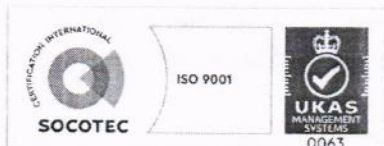
Възложител: „ВИНИТРАНС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Рудник, община Долни чифлик, област Варна, представлявано от Димитър Димитров - управител

Характеристика: ПУП-ПЗ е за ПИ с идентификатор 63197.20.165 – урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване“, с площ 3,381 дка по КККР на с. Рудник, община Долни чифлик, област Варна, с цел отреждане на имота за „жилищни функции и фотоволтаици“.

Устройствените показатели се предвижда да бъдат в съответствие с устройствена зона Жм, а именно: плътност на застрояване – до 60 %, Кинт – до 1.2, озеленена площ – мин. 40 %, височина – до 10 м.

За територията на община Долни чифлик има одобрен и влязъл в сила ОУП, актуализиран с Протокол № 47/24.08.2007г. на Общински Съвет - община Долни чифлик.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но попада в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определена



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

С проекта на ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбите на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС за проекта на ПУП-ПЗ не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че проекта на ПУП-ПЗ не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

Гореописаният ПУП-ПЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване начина на процедиране, съгласно чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г. с изм. и доп.)*, с писмо с изх. № 26-00-1872/А3/24.03.2023 г. на РИОСВ-Варна.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в защитена територия. Най-близо разположена е: защитена местност „Горска барака“ - на около 3 км от територията, предмет на плана. „
2. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“, предвид факта, че:
 - ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 63197.20.165 – урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване“, с площ 3,381 дка по КККР на с. Рудник, община Долни чифлик, област Варна, с цел отреждане на имота за „жилищни функции и фотоволтаици“. Устройствените показатели се предвижда да бъдат в съответствие с устройствена зона Жм, а именно: плътност на застрояване – до 60 %, Кинт – до 1.2, озеленена площ – мин. 40 %, височина – до 10 м.
 - Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но попада в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и представлява 0,0003% от площта на зоната, като тази площ няма да бъде плътно застроена, съгласно параметрите на застрояване. Територията, предмет на плана, не засяга горски територии, сладководни, морски, както и крайбрежни морски територии, предоставящи подходящи местообитания на видове животни, предмет на опазване в двете защитени зони. В имота няма ключови местообитания на птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“. В близост до територията няма влажни биотопи и условия за изхранване на птици, предвид което територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици.
 - Предвижданията на плана не предполагат фрагментация на местообитания и популации на видове животни, предвид факта, че: при реализацията на плана

няма да има промяна в предназначението на имота; територията, предмет на плана, не е подходяща за обитаване от грабливи и водолюбивы видове птици, чиито местообитания са съответно предимно горски и крайбрежни /тръстикови масиви, крайбрежни плитчини и др./, вкл. като място за хранене; територията може да се използва инцидентно от някои представители на разред Вrabчоподобни, но няма вероятност да е привлекателно място за голям брой екземпляри от тези видове; вземайки предвид, също че теренът в бъдеще може да се използва за местообитания, включително гнездови, за някои видове Вrabчоподобни птици, включително в частта, предвидена за застрояване, не се очаква с реализация на предвижданията на плана, да настъпи фрагментация на местообитания или популации на видове, спрямо първоначалното им състояние; с планът не се засягат характеристики на ландшафта, които със своята линейна и непрекъсната структура са от значение за миграцията и разпространението на видовете; характера на плана, включително предвидената максимална височина на застрояване, не предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици, което да доведе до фрагментация на техните популации. Предвид гореизложеното не се очаква реализацията на предвижданията на плана да доведат до фрагментация на местообитания и популации на видове.

- Проектът на ПУП-ПЗ предвижда реализиране на жилищно строителство в съседство с регулацията на с. Рудник, което не предполага увеличаване на шумовото въздействие над фоновия шум в района и фотоволтаици, които ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия, чрез фотоволтаични модули, което не е свързано с генериране на шум; шумови въздействия може да има по време на строителните дейности, но не се очаква същото да окаже значително безпокойство върху видовете птици в района. Предвижданията на проекта на ПУП-ПЗ не са свързани с постоянно присъствие на хора и техника на терен и отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква предвижданията на плана да допринесат за допълнително отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, сблъсък и смърт на индивиди. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което да доведе до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.
- Планът отговаря на поетите от Р България задължения по протокола от Киото за намаляване емисиите на парникови газове, както и ще допринесе до намаляване въздействието/рискът за орнитофауната, дължащ се на ефекта от глобалното затопляне и изменението на климата, респ. промяната на местообитанията на птиците и хабитатите. Дейностите, произтичащи от проекта на ПУП-ПЗ, са предпоставка за избягване на емисии на парникови газове, с което ще се противодейства на климатичните промени. Прогнозираните постепенни климатични промени и екстремни климатични явления се очаква да окажат въздействие на всички нива на биологичното разнообразие и екосистемите. Проявите на изменението на климата се очаква да имат различни въздействия върху различните видове екосистеми и да засегнат биологичното разнообразие и екосистемните услуги по редица начини. Предвид това реализацията на проекта е предпоставка за намаляване на отрицателното въздействие върху биологичното разнообразие в резултат на изменение на климата по отношение на: загуба на генетично разнообразие, нарушаване на жизнения цикъл на видовете, влошаване на местообитанията, въздействие върху предоставянето на екосистемни услуги. В тази връзка реализацията на подобни инициативи в

територии, които не представляват ключови местообитания в защитените зони би подпомогнало в значителна степен опазването на биологичното разнообразие и екосистемите, включително свързани с предмета на опазване на ЗЗ.

2. Предвид характера на плана и факта, че същият не е свързан с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота, при което реализацията му няма да доведе до значителни изменения, свързани с отрицателни въздействия върху местообитанията на видовете и територията ще продължи да предоставя подходящи условия за обитаване и да се използва от птиците, предмет на опазване в ЗЗ в бъдеще и вземайки предвид природозащитните цели на ЗЗ, няма вероятност от въздействие върху тях, т. като с реализацията на плана не се:
 - възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
 - намаля площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ – имотът е урбанизирана територия и в неговите граници няма ключови местообитания за видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
 - намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително – в границите на имота, предмет на проекта на плана, може да се срещат единични екземпляри от видове, предмет на опазване в ЗЗ, а територията ще продължи да предоставя местообитания за тези видове и в бъдеще;
 - доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете – предвижданията на плана не са свързани с генериране на шум по време на експлоатация, поради което планът няма да допринесе за увеличаване на фоновия шум в района;
 - причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ – в границите на имота, предмет на плана, може да се срещат единични екземпляри от видове, предмет на опазване в ЗЗ, а територията ще продължи да предоставя местообитания за тези видове и в бъдеще;
 - доведе до разпокъсване на местообитания на видовете – характера на плана, не предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици, което да доведе до фрагментация на техните популации, а територията ще продължи да предоставя сходни условия за обитаване и в бъдеще, предвид свободните пространства под постаментите за фотоволтаици и площите, предвидени за озеленяване;
 - доведе до загуба или значително намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ – имотът е урбанизирана територия и в неговите граници няма ключови местообитания за видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
 - да наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показателни за благоприятния статус за ЗЗ – предвид изложеното в горните точки, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитанията и видовете съгласно СДФ за защитената зона.
3. Не се очаква значителен кумулативен ефект върху ЗЗ от реализацията на ИП съвместно с други ИП/ППП със сходни въздействия, предвид факта, че:
 - 3.1. в BG0002044 „Камчийска планина” има и други планове, програми, проекти и планове, свързани с овощни насаждения, залесяване, жилищно, курортно и вилно строителство, временни паркинги, хотели, фотоволтаични инсталации и др.;
 - 3.2. планът може да се кумулира с други ИП/ППП със сходен характер като такива за фотоволтаични инсталации, жилищно и вилно строителство, но те са реализирани основно в урбанизирани територии и на малки площи извън урбанизирани територии; предвид

това и факта, че настоящия план не засяга акватории и горски територии, не се очаква съвместно с други ППП/ИП да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект, по отношение на въздействие, свързано с генериране на отпадъци, емисии, отпадъчни води и използвани водни ресурси; планът и неговите предвиждания не са свързани със значителни въздействия по отношения на посочените компоненти и фактори на околната среда, което да допринесе за отрицателното въздействие върху зоните;

3.3. по отношение на въздействие относно отнета площ от защитената зона предвид, че имотът, предмет на плана, е урбанизирана територия, която не представлява ключовоместообитание за зоната и фактът, че теренът може да се използва за местообитания, включително гнездови за някои видове птици в бъдеще /фотоволтаичните панели не се поставят плътно върху земната повърхност и застрояването е предвидено да е до 60 %/, няма да доведе до значително увеличаване на кумулативното въздействие по отношение на отнета площ от защитената зона, като територия важна за поддържане на структурата, функциите и целите на опазване на зоната.

При следните условия:

1. Реализацията на предвижданията на плана да стартира извън размножителния период на птиците /15 март – 15 юни/.

2. Да не се допуска складиране на материали, депониране на отпадъци и замърсяване в съседни на имота територии.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13. 06. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ-Варна

