



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СТАРА ЗАГОРА

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2, ПК 143; тел. 042/692 200; факс 042/602 447

Интернет страница: www.stz.riew.e-gov.bg; Ел. поща: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-7-ОС/ 2009 г.
за съгласуване на инвестиционно предложение

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.2, чл.8, т.2 и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ,бр.73/2007 г) и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№ 5010/09.01.2009г.)

РЕШИХ

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение за “Изграждане на 15 до 20 бр. жилищни сгради” в имот № 049038 с площ 5,900 дка в местността „САРЪ ГЪОЛ” в землище на с. Лесово, общ. Елхово, обл. Ямбол, попадащо в границите на защитени зони по Натура 2000 „Дервентски възвишения 1” с код BG 0000218, по Директивата за местообитанията и „Дервентски възвишения” с код BG 002026, по Директивата за птиците, за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

с възложител: НСР „ДИВЕЛОПМЕНТ” ЕООД, адрес гр. Бургас, ул. „Мара Гидик“ № 8, ет.2.

характеристика на инвестиционното предложение: Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на 15 до 20 бр. жилищни сгради. С вх.№5010/09.01.2009г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1, с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно, Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата). Имот № 049038 е с площ 5,900 дка. и начин на трайно ползване “нива”.

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитени зони:

“Дервентски възвишения 1” с идентификационен код BG 0000218, за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

„Дервентски възвишения ” с идентификационен код BG 0002026, за опазване на местообитания на видовете птици, посочени в приложение № 2 от ЗБР и опазване на територии, в които по време на размножаване, линееене, зимуване или миграция се струпват значителни количества птици от видове, извън тези, посочени в приложение № 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

По представените в настоящото производство от възложителя, информация, снимков и картен материал се установява, че инвестиционното предложение е предвидено за реализация в имот № 049038 с площ 5,900 дка с начин на трайно ползване "нива". Имотът граничи с полски пътища - общинска собственост, които са предвидени за използване при строителството и експлоатацията на обекта, поради което не се предвижда изграждане на нова или допълнителна инфраструктура, както и с други имоти с начин на трайно ползване "нива".

Обемът на инвестиционното предложение включва изграждане на до 15 - 20 броя едноетажни и двуетажни жилищни сгради, със застроена площ 100-140 кв.м. на всяка жилищна сграда, благоустрояване на терена и устройване на паркоместа за жилищните сгради.

Инвеститора не предвижда ползване на невъзобновими природни ресурси, нито във фазата на строителството, нито по време на експлоатацията.

Предвижда се строителството да стартира през м. август 2009г., а въвеждането в експлоатация да стане до края на м. февруари 2010 г. което съвпада с извън размножителния период на повечето птици.

Няма да се извършва сеч на дървета и храсти, както и да се засягат околни площи и терени освен в рамките на предвидената площадка. До известна степен ще се отнемат местообитания на широко и повсеместно разпространени видове гризачи, а от там може да се намали хранителната база на хищниците в района. Това въздействие ще е с минимален ефект. Може да се очаква и промяна в състава на фауната от дребни бозайници, но вероятността да се запазят сегашните числености на популациите им е доста висока.

Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове, като (Източни гори от космат дъб, Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества, Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*, Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик, Балкано-панонски церово-горунови гори). Няма да се засегнат популации на редки и защитени видове, особено на такива с неблагоприятно природозащитно състояние.

Основно въздействието на инвестиционното предложение ще се локализира в рамките на терена на площадката. При реализирането и експлоатацията на ИП ще се осъществи известно антропогенно натоварване на средата в зоната, но то ще е пренебрежително малко и незначително.

С реализирането на ИП, не се очакват значителни отрицателни последствия върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие.

Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоните. Ще се засегне незначителна част от защитените зони.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обоснования извод, че **“Изграждане на 15 до 20 бр. жилищни сгради”** в имот № 049038 с площ 5,900 дка в местността „САРЪ ГЪОЛ” в землище на с. Лесово, общ. Елхово, обл. Ямбол, попадащо в границите на защитени зони по Натура 2000 „Дервентски възвишения 1” с код BG 0000218, по Директивата за местообитанията и „Дервентски възвишения” с код BG 002026, по Директивата за птиците, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

УСЛОВИЯ:

1. По време на изграждането на на 15 до 20 бр. жилищни сгради” в имот № 049038 с площ 5,900 дка в местността „САРЪ ГЪОЛ” в землище на с. Лесово, общ. Елхово, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесната и храстова растителност.
2. Да не се изсичат стари дървета от видовете, бяла топола (*Populus alba*), бяла върба (*Salix sp.*) и др. включително и хибридна топола (*Populus sp.*), които представляват гнездова база на грабливите птици.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 12.01.09 г.

НАНЧО ВИДЕВ
Директор на РИОСВ



Съгласувал:
Красимир Костадинов
Началник на отдел “КОС”

Изготвил:
Христо Иванов
Младши експерт направление “БРЗТ”