



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СТАРА ЗАГОРА

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2, ПК 143; тел. 042/692 200; факс 042/602 447
Интернет страница: www.stz.riew.e-gov.bg; Ел. поща: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-59-ОС/ 2008 г.
за съгласуване на инвестиционно предложение

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.2, чл.8, т.2 и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ,бр.73/2007 г) и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№ 5850/04.12.2008г.)

РЕШИХ

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда до 200 м², два броя гаражи, постройка за животни за собствени нужди, сеновал, склад за фураж, оранжерия, рибарник до 100 м² и овощна градина в имот № 018120 в землището на село Еленово, община Нова Загора” попадащо в границите на защитена зона “Свети Илийски възвишения” с код BG 0000401 по Директивата за местообитанията за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

с възложител: “ВИЛЛА ФУТУРА” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Оборище”, ул. „Христо Ковачев” №12, представлявано от Светла Енчева Минева, ЕИК 131089507

характеристика на инвестиционното предложение: Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на жилищна сграда до 200 м², два броя гаражи, постройка за животни за собствени нужди, сеновал, склад за фураж, оранжерия, рибарник до 100 м² и овощна градина. С вх.№ 5850/04.12.08г. в РИОСВ Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1, с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата). Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение (ИП) е собственост на възложителя с площ от 4,010 дка и е с начин на трайно ползване “нива”.

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

“Свети Илийски възвишения” с идентификационен код BG 0000401” за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

Инвестиционното предложение е предвидено за реализация в имот № 018120 с площ 4,010 дка в местността „Лутя“, землище на с.Еленово, общ.Нова Загора, с начин на трайно ползване “нива”. Категорията на земята при неполивни условия е V-та. Имотът граничи с частни ниви и пасище мера. В миналото върху имота е съществувала жилищна постройка и дворно място без да е сменено предназначението на земята и в момента теренът е извън регулационните граници на селото. Отстоянието до регулационната линия е около 50 м. Разположението на имота е в антропогенизиран район.

Не се налага изграждането на допълнителна пътна инфраструктура. Имотът е разположен непосредствено до крайната североизточна улица на селото. Ще се електрифицира и водоснабди от електропреносната и водоснабдителна мрежи на село Еленово. Няма да се засегнат странични терени и имоти.

Обемът на инвестиционното предложение включва изграждане на жилищна сграда до 200 м², два гаража, постройка за животни за собствени нужди, сеновал, склад за фураж, оранжерия, рибарник до 100 м² и овощна градина.

Инвеститора не предвижда ползване на невъзобновими природни ресурси, нито във фазата на строителството, нито по време на експлоатацията.

Възложителя посочва, че ИП ще се осъществи на един етап до края на 2009г.

В района предвиден за площадка на обекта, няма локализиран и известен находища на редки, ендемични и защитени от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), растителни и животински видове. В нея няма наличие на приоритетни за опазване хабитати, включени в Приложение №1 на ЗБР. На площадката липсват дървесни видове. Основно въздействието на инвестиционното предложение ще се локализира в рамките на терена на площадката. При реализирането и експлоатацията на ИП ще се осъществи известно антропогенно натоварване на средата в зоната, но то ще е пренебрежително малко и незначително.

Общо инвестиционното предложение ще засегне само 0,005% от площта на защитена зона “Свети Илийски възвишения” с идентификационен код BG 0000401”. С толкова ще се увеличат урбанизираните територии в зоната, които според баланса на територията в момента заемат около 1 % от площта.

Инвестиционното предложение не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят местообитания или популации на защитени видове. С реализирането на ИП, не се очакват значителни отрицателни последствия върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие.

Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоната.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими

природни ресурси, както и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитената зона, налагат обоснования извод, че **“Изграждане на жилищна сграда до 200 м², два броя гаражи, постройка за животни за собствени нужди, сеновал, склад за фураж, оранжерия, рибарник до 100 м² и овощна градина в имот № 018120 в землището на село Еленово, община Нова Загора”** попадащо в границите на защитена зона **“Свети Илийски възвишения”** с код BG 0000401 по Директивата за местообитанията, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

УСЛОВИЯ:

1. По време на изграждането на жилищна сграда до 200 м², два броя гаражи, постройка за животни за собствени нужди, сеновал, склад за фураж, оранжерия, рибарник до 100 м² и овощна градина в имот № 108120 в землището на село Еленово, община Нова Загора, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесната и храстова растителност.
2. Да не се изсичат стари дървета от видовете, бяла топола (*Populus alba*), бяла върба (*Salix sp.*) и др. включително и хибридна топола (*Populus sp.*), които представляват гнездова база на грабливите птици.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр.Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

10.12.2008г.

НАНЧО ВИДЕВ
Директор на РИОСВ



Съгласувал:
Красимир Костадинов
Началник на отдел “КОС”

Изготвил:
Христо Иванов
Младши експерт направление “БРЗТ”