



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СТАРА ЗАГОРА

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2, ПК 143; тел. 042/692 200; факс 042/602 447
Интернет страница: www.stz.riew.e-gov.bg; Ел. поща: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-40-ОС/ 2008 г.

за съгласуване на инвестиционно предложение

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.2, чл.8, т.2 и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ,бр.73/2007 г), представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№ 4345/15.08.2008г.) и констативен протокол (№ 401/05.09.08г.)

РЕШИХ

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение за “Изграждане на еднофамилни двуетажни жилищни сгради (20бр.) в имот с № 000444 с площ 9,900 дка в землище на с.Баня, общ.Нова Загора, обл.Сливен, извън границите на защитени зони по Натура 2000, за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху съседната защитена зона “Язовир Жребчево” с код BG 0002052 по Директивата за птиците.

с възложител: “Августа Траяна – Тур” ООД, гр.Стара Загора, кв.Индустриален № 19, представлявано от Младен Стоянов – управител.

характеристика на инвестиционното предложение: Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждането на еднофамилни двуетажни жилищни сгради (20 бр.). С вх.№ 4345/28.07.2008г. в РИОСВ Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1, с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 – информация и платена такса, съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата/. Имота в който ще се реализира (ИП) е собственост на възложителя и е с начин на трайно ползване “пасище, мера”, като категорията на земята е IX-та при неполивни условия. Имота е с площ 9,900 дка.

МОТИВИ:

По представените в настоящото производство от възложителя, информация, картен и снимков материал се установява, че инвестиционното предложение граничи със защитена зона “Язовир Жребчево” с код BG 0002052 по Директивата за птиците. ИП е предвидено за реализация в имот № 000444 с начин на трайно ползване “пасище, мера”, като категорията на земята е IX-та при неполивни условия. Теренът е неблагоустроен и земята е пустееща с оскъден хумусен слой.

Не се предвижда изграждане на нова или допълнителна инфраструктура, като ще се използват съществуващите общински пътища.

Обемът на инвестиционното предложение включва изграждането на еднофамилни двуетажни жилищни сгради (20 бр.).

Общата застроена площ, върху която инвеститора предвижда изграждането на 20 бр. еднофамилни двуетажни жилищни сгради е 4,000 дка. (20 бр. по 200 м² застроена площ за всяка сграда). Сградите ще са разположени раздвижено на площадката. Засегнати територии и местообитания на популации от защитени видове няма да има, защото такива липсват на терена

предвиден за реализация на ИП. На площадката са установени посъвместно разпространени растителни видове от сем.Рoасеae (Житни), Обикновен синап (*Sinapis alba*), Повет (*Clematis vitalba*) и единични храсти от Драка (*Paliurus spina-cristi*) и дървесни видове като летен дъб, слива, круша, ябълка и глог.

Предвидено е богато озеленяване с подходящи местни растителни видове.

Инвеститора не предвижда ползване на невъзобновими природни ресурси, нито във фазата на строителството, нито по време на експлоатацията.

Възложителят посочва като краен срок за реализацията на ИП - до пет години, след получаване одобряване на строителните книжа, като времетраенето на монтажните и строителни работи ще е краткотрайно и ще е съобразено с размножителния период на птиците.

Няма да се засегнат странични терени. Дейността не е свързана с генерирането на значими промишлени и производствени отпадъци, които ще увредят съседните зони.

Не се очаква при реализацията и експлоатацията на еднофамилни двуетажни жилищни сгради (20 бр.), да се генерират значими вредни отпадъци. Отпадните битово-фекални води, ще се събират в изградена бетонизирана изгребна яма, която ще се почиства и отпадните води ще се извозват до ГПСОВ Нова Загора.

Няма да се повлияят значително популациите на зимуващите в язовира птици като зимно бърне, зеленоглава патица, голяма белочела гъска, голяма бяла чапла, които се концентрират във вътрешността на язовира, както и в районите с характерна водолюбива растителност.

Дейностите по строително-монтажните работи, ще бъдат извършени в извън размножителния период в интервалът от месец август до месец февруари с оглед осигуряване спокойствието на зимуващите и мигриращи популации от водолюбиви птици. Това ще неутрализира и фактора безпокойство сред останалите животински видове.

Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в близкоразположената защитена зона “Язовир Жребчево” с код BG 0002052 по Директивата за птиците.

Основно въздействието на инвестиционното предложение ще се локализира в рамките на терена на площадката. При реализирането и експлоатацията на ИП ще се осъществи известно антропогенно натоварване на средата в този район, но то ще е пренебрежително малко и незначително, което не може да доведе до някаква значима негативна промяна в консервационния статус на защитените растителни и животински видове.

В района на ИП в съседни имоти с №№ 000446 с площ 9,900 дка и 000458 с площ 7,400 дка е предвидено изграждането на еднофамилни двуетажни жилищни сгради (2 x 20 бр.) с инвеститор “Августа Траяна – Тур” ООД, гр.Стара Загора, кв.Индустриален № 19, като съвкупността от ИП, не би могло да окаже значително кумулативно въздействие спрямо защитена зона или на ключови елементи от нея.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, налагат обоснования извод, че **“Изграждане на еднофамилни двуетажни жилищни сгради (20бр.) в имот с № 000444 с площ 9,900 дка в землище на с.Баня, общ.Нова Загора, обл.Сливен, извън границите на защитени зони по Натура 2000 няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху съседната защитена зона “Язовир Жребчево” с код BG 0002052 по Директивата за птиците.**

УСЛОВИЯ:

1. Всички дейности по реализацията на ИП да бъдат извършвани в периода от август до февруари.
2. По време на строителството и експлоатацията на еднофамилни двуетажни жилищни сгради (20 бр.) в имот с № 000444 с площ 9,900 дка в землище на с.Баня, общ.Нова Загора, обл.Сливен, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървестната и храстова растителност.
3. Да не се изсичат стари дървета, особено от видовете, бяла топола (*Populus alba*), бяла върба (*Salix sp.*) и др. включително и хибридна топола (*Populus sp.*), които представляват гнездова база на грабливите птици.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр.Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

09.09.2008г.

НАНЧО ВИДЕВ
Директор на РИОСВ

Съгласувал:
Красимир Костадинов
Началник на отдел "КОС"

Изготвил:
Христо Иванов
Младши експерт направление "БРЗТ"

