



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СТАРА ЗАГОРА

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2, ПК 143; тел. 042/692 200; факс 042/602 447
Интернет страница: www.stz.riew.e-gov.bg; Ел. поща: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-38-ОС/ 2008г.

за съгласуване на инвестиционно предложение

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.2, чл.8, т.2 и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ,бр.73/2007 г), представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№ 3918/28.07.2008г.) и констативен протокол №399/04.08.08г.

РЕШИХ

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение за “Изграждане на еднофамилни двуетажни жилищни сгради (7 бр.) в имот с № 000480 с площ 6,150 дка в землище на с.Баня, общ.Нова Загора, обл.Сливен, попадащо в границите на защитена зона “Река Тунджа 1” с код BG 0000192 по Директивата за местообитанията, за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

с възложител: “Български къщи” ООД, Булстат: 119671459, гр.Сливен, ж.к.”Сините камъни”, бл.7, вх.Б, ап.11

характеристика на инвестиционното предложение: Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждането на еднофамилни двуетажни жилищни сгради (7 бр.). С вх.№ 3918/28.07.2008г. в РИОСВ Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1, с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация, съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата/. Имота в който ще се реализира (ИП) е собственост на възложителя и е с начин на трайно ползване “пасище, с храсти”, като категорията на земята е IX-та при неполивни условия. Имота е с площ 6,150 дка.

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

“Река Тунджа 1” с идентификационен код BG 0000192, за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

МОТИВИ:

По представените в настоящото производство от възложителя, информация и картен материал, както и извършена на място теренна проверка се установява, че имот № 000480, предмет на инвестиционното предложение попада в защитена зона “Река Тунджа 1” с код BG 0000192 по Директивата за местообитанията. Имота отстои на около 300 метра от руслото на река Тунджа и е с начин на трайно ползване “пасище с храсти”, като категорията на земята е IX-та при неполивни условия. Теренът е неблагоустроен и земята е пустееща.

Не се предвижда изграждане на нова или допълнителна инфраструктура, като ще се използват съществуващите общински пътища. През имота минава далекопровод.

Обемът на инвестиционното предложение включва изграждането на еднофамилни двуетажни жилищни сгради (7 бр.).

Общата застроена площ, върху която инвеститора предвижда изграждането на 7 бр. еднофамилни двуетажни жилищни сгради е 0,840 дка. (7 бр. по 120 м² застроена площ за всяка сграда). Сградите ще са разположени раздвигано на площадката. Площта на имот № 000480 е заета предимно от тревни видове от сем.Житни, които са широко разпространени в района, както и от единични групи храсти от драка и шипка. Предвижда се и богато озеленяване с подходящи местни растителни видове.

Инвеститора не предвижда ползване на невъзобновими природни ресурси, нито във фазата на строителството, нито по време на експлоатацията.

Възложителят посочва като краен срок за реализацията на ИП - до две години, след получаване одобряване на строителните книжа, като времетраенето на монтажните и строителни работи ще е краткотрайно на един етап и ще е съобразено с размножителния период на птиците.

Няма да се засегнат странични терени, както и дървесната растителност по поречието на река Тунджа. Дейността не е свързана с генерирането на значими промишлени и производствени отпадъци, които ще увредят защитената зона.

Не се очаква при реализацията и експлоатацията на еднофамилни двуетажни жилищни сгради (7бр.), да се генерират значими вредни отпадъци. Отпадните води, ще се събират в изградена площадкова канализация и оттам в изгребна яма, в границите на имота.

Не се засягат приоритетните за опазване хабитати, срещани се в защитена зона “Река Тунджа-1” като: Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba* *Salix alba* and *Populus alba* galleries, Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи) *Semi-natural dry grasslands and scrubland facies on calcareous substrates (Festuco Brometalia)*(*important orchid sites), Низинни сенокосни ливади *Lowland hay meadows (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)*, Източни гори от космат дъб *Eastern white oak forests*, Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества, *Eastern sub-mediterranean dry grasslands (Scorzonetalia villosae)*, Балкано-панонски церово-горунови гори, *Pannonian-Balkanic turkey oak-sessile oak forests*.

Дейностите по строително-монтажните работи, ще бъдат извършени в извън размножителния период в интервалът от месец август до месец февруари с оглед осигуряване спокойствието на зимуващите и мигриращи популации от водолюбивы птици. Това ще неутрализира и фактора безпокойство сред останалите животински видове.

Основно въздействието на инвестиционното предложение ще се локализира в рамките на терена на площадката. При реализирането и експлоатацията на ИП ще се осъществи известно антропогенно натоварване на средата в този район, но то ще е пренебрежително малко и незначително, което не може да доведе до някаква значима негативна промяна в консервационния статус на защитените растителни и животински видове.

ИП няма да окаже значимо отрицателно въздействие, върху популациите на растенията и животните в района. Вероятно е част от видовете срещани се в границите на площадките като: Жълтокоремна бумка *Bombina variegata*, Шипоопашата костенурка *Testudo hermanni*, Шипобедрена костенурка *Testudo graeca*, Лалугер *Spermophilus citellus*, Мишевиден сънливек *Myomimus roachi*, да мигрират на друго място, като част от техните местообитания ще се нарушат, но с вероятност те да бъдат възстановени, след завършване на ИП. Друга част от видовете е възможно да останат в границите на имота, като естествено техните популации ще намалее за известен период от време, но след 2 – 3 години, ще могат да се възстановят и нормализират, особено за видовете от групата на земноводните и влечугите. Безпокойството

за птиците в този район ще е отрицателно в определена степен, защото тази територия ще стане повлияна от човешката дейност, но то ще е незначително.

Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в защитена зона "Река Тунджа 1" с код BG 0000192 по Директивата за местообитанията.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, налагат обоснования извод, че **"Изграждане на еднофамилни двуетажни жилищни сгради (7 бр.) в имот с № 000480 с площ 6,150 дка в землище на с.Баня, общ.Нова Загора, обл.Сливен, попадащо в границите на защитена зона "Река Тунджа 1" с код BG 0000192 по Директивата за местообитанията, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.**

УСЛОВИЯ:

1. Всички дейности по реализацията на ИП да бъдат извършвани в периода от август до февруари.
2. По време на строителството и експлоатацията на еднофамилни двуетажни жилищни сгради (7 бр.) в имот с № 000480 с площ 6,150 дка в землище на с.Баня, общ.Нова Загора, обл.Сливен, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесната и храстова растителност.
3. Да не се поставят прегради възпрепятстващи преминаването на животински видове.
4. Да не се изсичат стари дървета, особено от видовете, бяла тополя (*Populus alba*), бяла върба (*Salix sp.*) и др. включително и хибридна тополя (*Populus sp.*), които представляват гнездова база на грабливите птици.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр.Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

06.08.2008г.

НАНЧО ВИДЕВ
Директор на РИОСВ

Съгласувал:
Красимир Костадинов
Началник на отдел "КОС"

