



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СТАРА ЗАГОРА

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2, ПК 143; тел. 042/692 200; факс 042/602 447

Интернет страница: www.stz.riew.e-gov.bg; Ел. поща: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-32-ОС/ 2008 г.

за съгласуване на инвестиционно предложение

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.2, чл.8, т.2 и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ,бр.73/2007 г) и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№ 3448/17.06.2008г.)

Р Е Ш И Х

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение за “Изграждане на цех за първична обработка на кожи – осоляване и съхранение” в имот № 054004 с площ 9,375 дка обособен от имот № 479 в местността “Низините” в землището на гр.Тополовград, общ.Тополовград, обл.Хасково, попадащо в границите на защитени зони по Натура 2000 - „Сакар” с код BG 0000212 по Директивата за местообитанията и „Сакар” с код BG 0002021, по Директивата за птиците, за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

с възложител: „Братя Краеви”ООД, със седалище и адрес на управление град Тополовград, ул. «Йордан Йовков» № 40, представлявано от Краю Митрев Краев – управител, ЕИК

характеристика на инвестиционното предложение: Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на цех за първична обработка на кожи – осоляване и съхранение” в имот № 054004 с площ 9,375 дка . С вх.№ 3448/17.06.08г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1, с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно, Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата). Имота е с площ 9,375 дка., с начин на трайно ползване “стопански двор”.

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитени зони:

“Сакар” с идентификационен код BG 0000212 за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие

(ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

“Сакар” с идентификационен код BG 0002021 за опазване на местообитания на видовете птици, посочени в приложение № 2 от ЗБР и опазване на територии, в които по време на размножаване, линееене, зимуване или миграция се струпват значителни количества птици от видове, извън тези, посочени в приложение № 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

По представените в настоящото производство, от възложителя информация, снимков и картен материал се установява, че инвестиционното предложение е предвидено за реализация в имот № 054004 с площ 9,375 дка обособен от имот № 479 в местността “Низините” в землището на гр.Тополовград, с начин на трайно ползване “стопански двор”. Граничи с местни и полски пътища, «пасище, мера» и пустеещи, необработваеми земи.

Не се налага изграждането на допълнителна пътна инфраструктура. Непосредствената близост до регулационните граници на Тополовград – 2 км и наличието на полски и четвъртокласен път прави безпроблемно включването на транспортните средства в Републиканската пътна мрежа (РПМ).

В имот № 054004 са разположени 12 сгради, собственост на инвеститора:

№	Вид	Застроена площ /м2/
01	Сграда битова	92
02	Столова	178
03	Сграда с друго предназначение	120
04	Парокотелна	146
05	Сграда с друго предназначение	710
06	Сграда с друго предназначение	55
07	Сграда с друго предназначение	67
08	Сграда с друго предназначение	391
09	Трансформаторен пост	61
10	Сграда с друго предназначение	13
11	Тоалетна	4
12	Сграда с друго предназначение	14
	ОБЩО	2 151

Около 23 % от площта на имота е застроена. Обемът на инвестиционното предложение включва преустройството на съществуващата сграда №08-„Сграда с друго

предназначение” с обща застроена площ от 391 м² в цех за първична обработка и съхранение на кожи.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на един етап в рамките на две години след получаване на разрешение за строеж.

Имотът е водоснабден и електрифициран. Сградата разполага с над двадесет сифона и 30 чешми. Отпадните води ще бъдат събирани в три големи съществуващи изгребни ями.

Инвеститора не предвижда ползване на невъзобновими природни ресурси, нито във фазата на строителството, нито по време на експлоатацията.

Не се засягат приоритетните за опазване в защитената зона видове птици, като не се увреждат и техните местообитания поради факта че, площта на имота е антропогенезирана и повлияна от човешката дейност.

В района на ИП, не са налице данни за предвидени за реализация и не са осъществени други подобни инвестиционни предложения, поради което изграждането на цех за първична обработка на кожи – осоляване и съхранение не би могло да окаже кумулативно въздействие спрямо защитените зони или техни ключови елементи.

С реализирането на ИП, не се очакват значителни отрицателни последствия върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие.

Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоните.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обоснования извод, **“Изграждане на цех за първична обработка на кожи – осоляване и съхранение” в имот № 054004 с площ 9,375 дка обособен от имот № 479 в местността “Низините” в землището на гр.Тополовград, общ.Тополовград, обл.Хасково, попадащо в границите на защитени зони по Натура 2000 - „Сакар” с код BG 0000212 по Директивата за местообитанията и „Сакар” с код BG 0002021, по Директивата за птиците, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.**

УСЛОВИЯ:

- 1. Всички дейности по реализацията на ИП да бъдат извършвани в периода от юли до февруари с цел предотвратяване на предполагаемите неблагоприятни последствия, обезпокояване” на птиците през гнездовия период.**
- 2. По време на “Изграждане на цех за първична обработка на кожи – осоляване и съхранение” в имот № 054004 с площ 9,375 дка обособен от**

имот № 479 в местността “Низините” в землището на гр.Тополовград, общ.Тополовград, обл.Хасково, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървестната и храстова растителност .

3. Да не се изсичат стари дървета, особено от видовете, бяла топола (*Populus alba*), бяла върба (*Salix sp.*) и др. включително и хибридна топола (*Populus sp.*), които представляват гнездова база на грабливите птици.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

18.06.2008г.

С уважение,

НАНЧО ВИДЕВ

Директор на РИОСВ



Съгласувал:

Красимир Костадинов

Началник на отдел ”КОС”

Изготвил:

Христо Иванов

Младши експерт направление “БРЗТ”