



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора 6000
ул. "Стара Планина", № 2

тел. 042 / 692 200; факс 042 / 602 447
e-mail: riosvsz@stz.bg
<http://www.riosvsz.dir.bg>

РЕШЕНИЕ № СЗ-22-ОС/ 2008 г.

за съгласуване на инвестиционно предложение

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.2, чл.8, т.2 и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ,бр.73/2007 г), представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№ 1159/05.03.2008г.)

РЕШИХ

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение за "Изграждане на ловна хижа" в имот № 000124, с площ 4,186 дка в местността "Пералника", землище на с.Раково, общ.Сливен, обл.Сливен, попадащо в границите на защитена зона "Котленска планина" с код BG 0002029 по Директивата за птиците, за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

с възложител: ТД "Слави" ЕООД, Булстат: 119645806, гр.Сливен, ул."Д.Добрович", № 13, - 1, представлявано от Управителя – Жечко Славов

характеристика на инвестиционното предложение: Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждането на ловна хижа (1 бр.). С вх.№ 1159/05.03.2008г. в РИОСВ Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1, с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 – информация и документ за платена такса, съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата/. Имота в който ще се реализира (ИП) е собственост възложителя и се намира на около 7 км от регулацията на с.Раково. Имота е с обща площ 4,186 дка, X-та категория на земята при неполивни условия, от които се предвижда на площ от 150 кв.м. да бъде изградена 1 бр. ловна хижа.

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

"Котленска планина" с идентификационен код BG 0002029 за опазване на местообитания на видовете птици, посочени в приложение № 2 от ЗБР и опазване на територии, в които по време на размножаване, линееене, зимуване или миграция се струпват значителни количества птици от видове, извън тези, посочени в приложение № 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

По представените в настоящото производство от възложителя, информация и картен материал се установява, че инвестиционното предложение е предвидено за реализация в имот № 000124 с

обща площ 4,186 дка, земята е Х-та категория при неполивни условия, с начин на трайно ползване "пасище с храсти". Не се предвижда изграждане на нова или допълнителна инфраструктура, като ще се използва съществуващ горски път. За преминаването през него, ще се изиска разрешение от ДЛ Сливен. В близост до имота има съществуващ трафопост, от който ще се извърши електрозахранването. Отпадните води (битови) ще се събират в изгребна яма, която ще се почиства периодически.

Общата застроена площ, върху която инвеститора предвижда изграждането на 1 бр. ловна хижа е 150 кв.метра. Засегнатата площ от защитена зона "Котленска планина" ще е незначителна и няма да окаже никакво съществено негативно въздействие върху видовете предмет на опазване като: Черноврат гмурец */Podiceps nigricollis/*, Къдроглав пеликан */Pelecanus crispus/*, Голяма бяла чапла */Egretta alba/*, Черен щъркел */Ciconia nigra/*, Бял щъркел */Ciconia ciconia/*, Поен лебед */Cygnus cygnus/*, Голяма белочела гъска */Anser albifrons/*, Сива гъска */Anser anser/*, Белоока потапница */Aythya nyroca/*, Осояд */Pernis apivorus/*, Черна каня */Milvus migrans/*, Египетски лешояд */Neophron percnopterus/*, Черен лешояд */Aegyptius monachus/*, Орел змияр */Circaetus gallicus/*, Тръстиков блатар */Circus aeruginosus/*, Степен блатар */Circus macrourus/*, Ливаден блатар */Circus pygargus/*, Късопръст ястреб */Accipiter brevipes/*, Белоопашат мишелов */Buteo rufinus/*, Малък креслив орел */Aquila pomarina/*, Голям креслив орел */Aquila clanga/*, Царски орел */Aquila heliaca/*, Скален орел */Aquila chrysaetos/*, Малък орел */Hieraetus pennatus/*, Белошипа ветрушка */Falco naumanni/*, Вечерна ветрушка */Falco vespertinus/*, Ловен сокол */Falco cherrug/*, Сокол скитник */Falco peregrinus/*, Лещарка */Bonasa bonasia/*, Ливаден дърдавец */Crex crex/*, Сив жерав */Grus grus/*, Бухал */Bubo bubo/*, Козодой */Caprimulgus europaeus/*, Земеродно рибарче */Alcedo atthis/*, Синявица */Coracias garrulus/*, Сив кълвач */Picus canus/*, Черен кълвач */Dryocopus martius/*, Сирийски пъстър кълвач */Dendrocopos syriacus/*, Среден пъстър кълвач */Dendrocopos medius/*, Горска чучулига */Lullula arborea/*, Ястребогушо коприварче */Sylvia nisoria/*, Червеногуша мухоловка */Ficedula parva/*, Полубеловрата мухоловка */Ficedula semitorquata/*, Червеногърба сврачка */Lanius collurio/*, Черночела сврачка */Lanius minor/*, Градинска овесарка */Emberiza hortulana/*.

Инвеститора не предвижда ползване на невъзобновими природни ресурси, нито във фазата на строителството, нито по време на експлоатацията.

Възложителят посочва като краен срок за реализацията на ИП - до две години, като времетраенето на монтажните и строителни работи ще е краткотрайно на един етап и ще е съобразено с размножителния период на птиците.

Не се очаква при реализацията и експлоатацията на ловната хижа да се генерират значими вредни отпадъци и емисии.

В района на ИП в имот № 047012 с площ 2,000 дка е предвидено изграждането на еднофамилни жилищни сгради (4бр.) с инвеститор Ервант Етварт Канчелян, ЕГН: 5102065805 и адрес гр.Сливен, ж.к.Република, бл. 31, вх.А, ет.2, ап.4, като съвкупността от двете ИП, не би могло да окаже кумулативно въздействие спрямо защитената зона или на ключови елементи от нея.

Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоните.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обоснования извод, че **"Изграждане на ловна хижа" в имот № 000124, с площ 4,186 дка в местността "Пералника", землище на с.Раково, общ.Сливен, обл.Сливен, попадащо в границите на защитена зона "Котленска планина" с код BG**

0002029 по Директивата за птиците, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

УСЛОВИЯ:

1. С цел предотвратяване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяване на инвестиционното предложение - „обезпокояване” на птиците през гнездовия период, строителството на 1 бр. ловна хижа, изграждането и монтирането на съпътстващите елементи и съоръжения, да се извършва през периода от месец юли до месец февруари.
2. По време на строителството да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървестната и храстова растителност и замърсяване с битови и строителни отпадъци на околните терени.
3. През периода когато ще се използва ловната хижа да не се допуска извършването на дейности като катерачество делта и парапланеризъм и др. предизвикващи безпокойство на птиците, особено на гнездящите по скалите видове, освен на местата опеделени за това.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр.Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил мл.експерт:.....

/ Х.Иванов /

Дата: 10.03.2008 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:.....

/ инж. П. НАЧЕВА /

