



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора 6000
ул. "Стара Планина" № 2

тел. 042 / 692 200; факс 042 / 602 447
e-mail: riosvsz@stz.bg
<http://www.riosvsz.dir.bg>

РЕШЕНИЕ № СЗ-15-ОС/ 2008 г. за съгласуване на инвестиционно предложение

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.2, чл.8, т.2 и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ,бр.73/2007 г), представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№ 292/18.01.2008г.)

РЕШИХ

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение за "Изграждане на еднофамилни жилищни сгради (7 бр.) в имот № 023021, с площ 6,651 дка в местността "Нова Камара", землище на с.Тополчане, общ.Сливен, обл.Сливен, попадащо в границите на защитена зона "Сините камъни - Гребенец" с код BG 0002058 по Директивата за птиците, за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

с възложител: "Хилстарт" ЕООД, с адрес на управление гр.Сливен, ул."Йосиф Калмати" № 9, представлявано от Управителя Емил Иванов Ломлиев

характеристика на инвестиционното предложение: Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждането на еднофамилни жилищни сгради (7 бр.). С вх.№ 292/18.01.2008г. в РИОСВ Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1, с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация, съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата/. Имота в който ще се реализира (ИП) е собственост възложителя и се намира на около 600 метра от път I клас София-Бургас и на около 2 км северно от регулацията на с.Тополчане. Имота е с площ 6,651 дка, VIII категория на земята при неполивни условия, от които се предвижда на площ от 0,700 дка да бъдат разположени 7 бр.еднофамилни жилищни сгради (7 бр. по 100 м² застроена площ за всяка сграда).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

"Сините камъни - Гребенец" с идентификационен код BG 0002058 за опазване на местообитания на видовете птици, посочени в приложение № 2 от ЗБР и опазване на територии, в които по време на размножаване, линеене, зимуване или миграция се струват значителни количества птици от видове, извън тези, посочени в приложение № 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

По представените в настоящото производство от възложителя, информация и картен материал се установява, че инвестиционното предложение е предвидено за реализация в имот № 023021 с обща площ 6,651 дка, земята е VIII категория при неполивни условия. Не се предвижда изграждане на нова или допълнителна инфраструктура, като ще се използват съществуващите общински пътища. Района е

водоснабден, като водоснабдяване на обекта ще стане чрез водопроводно отклонение, след съгласуване ВиК Сливен.

Обемът на инвестиционното предложение включва изграждането на еднофамилни жилищни сгради (7 бр. жилищни сгради по 100 м² застроена площ за всяка сграда).

Общата застроена площ, върху която инвеститора предвижда изграждането на 7 бр. жилищни сгради е 0,700 дка. (7 бр. по 100 м² застроена площ за всяка сграда). Засегнатите територии и местообитания на популациите от защитени видове птици, ще е минимално и незначително, без трайни негативни последици върху обекта на защита.

Инвеститора не предвижда ползване на невъзобновими природни ресурси, нито във фазата на строителството, нито по време на експлоатацията.

Възложителят посочва като краен срок за реализацията на ИП - до две години, като времетраенето на монтажните и строителни работи ще е краткотрайно на един етап и ще е съобразено с размножителния период на птиците.

Не се очаква при реализацията и експлоатацията на изграждане на еднофамилни жилищни сгради (7 бр.) да се генерират значими вредни отпадъци. Отпадните води, ще се заустват в изгребни ями, прилежащи към всяка една сграда.

В района на ИП, не са налице данни за предвидени за реализация и не са осъществени други инвестиционни предложения, поради което изграждането на еднофамилни жилищни сгради (7 бр.) не би могло да окаже кумулативно въздействие спрямо защитената зона или ключови елементи от нея.

Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоните.

На територията на Сините камъни, Сидовска планина и рида Гребенец са установени 170 вида птици, от които 41 са включени в Червената книга на България (1985). От срещаните се видове 69 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 5 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 22 вида, а в SPEC3 - 42 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 51 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 44 са вписани в приложение I на Директива 79/409 на ЕС. Тук са едни от най-ценните гнездови и хранителни местообитания на много редки и застрашени видове дневни грабливи птици, сред които царският орел *Aquila heliaca*, скалният орел *Aquila chrysaetos*, египетският лешояд *Neophron percnopterus*, белошипата ветрушка *Falco naumanni*, ловният сокол *Falco cherrug* и др. Пасищата край Тополчане с многобройни лалугерови колонии са от ключово значение за изхранването на тези видове. Сините Камъни – Гребенец е от световно значение за царския орел като място за гнездене и като място, където младите птици се концентрират за да се хранят след гнездовия сезон. Мястото е едно от най-важните в страната от значение за Европейския съюз за ловния сокол *Falco cherrug*, средния пъстър кълвач *Dendrocopos medius*, късопръстата чучулига *Calandrella brachydactyla* и полубеловратата мухоловка *Ficedula semitorquata*. Гнездовата популация на сирийския пъстър кълвач *Dendrocopos syriacus* в района е представителна на европейско равнище. Сините Камъни-Гребенец е едно от малкото места в страната където гнезди червеновратата мухоловка *Ficedula parva*. Територията представлява своеобразен въздушен проход в релефа на Източна Стара планина и място за нощувка и хранене на преминаващите над страната популации от мигриращи грабливи птици по пътя им на юг. По време на миграция в района редовно се среща застрашеният от изчезване в света степен блатар *Circus macrourus*. Друг световно застрашен вид – големият креслив орел *Aquila clanga* зимува тук. Степният орел *Aquila nipalensis* също е регистриран в района през зимата. За да бъдат избегнати унищожаване и безпокойство на птиците през гнездовия период (март-юли), достъпът на хора и стопански дейности, следва да бъдат сведени до минимум. Поради това, целесъобразно е строителството на обекта да е съобразено с гнездовия период на птиците и да се извърши извън него - в периода (юли-февруари). По този начин ще се избегне фактора “обезпокояване”, който е от значение за успешно размножаване и увеличаване на популациите на защитените видове птици и ще се постигне благоприятен природозащитен статус на видовете.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обоснования извод, че **“Изграждане на еднофамилни жилищни сгради (7 бр.) в имот № 023021, с площ 6,651 дка в местността “Нова Камара”, землище на с. Тополчане, общ. Сливен, обл.Сливен, попадащо в границите на защитена зона “Сините камъни - Гребенец” с код BG 0002058 по Директивата за птиците, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.**

УСЛОВИЯ:

1. С цел предотвратяване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяване на инвестиционното предложение - „обезпокояване” на птиците през гнездовия период, строителството на 7 бр. еднофамилни жилищни сгради, изграждането и монтирането на съпътстващите елементи и съоръжения, да се извършва през периода от месец юли до месец февруари.
2. По време на строителството на 7 бр. еднофамилни жилищни сгради, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървестната и храстова растителност и замърсяване с битови и строителни отпадъци на околните терени.
3. През периода когато ще се използват жилищните сгради да не се допуска извършването на дейности като катерачество делта- и парапланеризъм и др. предизвикващи безпокойство на птиците, особено на гнездящите по скалите видове, освен на местата опеделени за това.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр.Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Изготвил мл.експерт:.....
/ Х.Иванов /

Дата: 04.02.2008 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:.....
/ инж. П.Начева /

