



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № 85 - ОС /2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № КПД-14-1582/12.10.2010г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение за „Реконструкция на съществуваща постройка и изграждане на ловен кантон и селскостопанска постройка“, намираща се в ПИ № 140001 в м. „Сливовска река“, землището на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян, с площ на имота 6.622 дка, което няма да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Местоположение: ПИ № 140001 в м. „Сливовска река“, землището на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян, защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Възложител: „Марина Сз“ ЕООД, гр. София, ул. „Кракра“ № 13.

Характеристика на инвестиционното предложение: изграждане на ловен кантон, който ще включва двуетажна сграда с помещения за канцелария, две стаи за отдих и столова. Селскостопанската сграда включва конушния за пет броя коне, кучкарник за пет броя кучета, гараж за товарен автомобил и склад. Изграждането на ловния кантон е необходимо за стопанисване и ползване на дивеча, за което е сключен договор с ДГС «Хвойна». За електроснабдяването на постройките ще се изгради фотоволтаична система разположена на покрива на сградата.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните в глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от същия закон.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатата зона.

След анализ на представената документация, може да се направи извод, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение. Степента на въздействие върху защитената зона като цяло ще бъде незначителна.

Преценката, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоната.
4. Не се очаква в резултат от реализацията на инвестиционното намерение да се наруши целостта на горещитираната защитена зона, включително и да настъпи фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в нея, тъй като „Реконструкция на съществуваща постройка и изграждане на ловен кантон и селскостопанска постройка“ в м. „Сливовска река“, землището на с. Забърдо ще се реализира върху малка площ – 6.622 дка.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Реконструкция на съществуваща постройка и изграждане на ловен кантон и селскостопанска постройка“ в ПИ № 140001 в м. „Сливовска река“, землището на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян, с площ на имота 6.622 дка се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през защитена зона „Родопи Западни“ строително-монтажните работи да се извършат извън размножителния период (април-юни).
2. Новопредвидените сгради бъдат максимално вписани в средата и съобразяване с теренните форми. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
3. Максимално застроената площ да не надвишава 2 дка.
4. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.
5. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.
6. Да се осигури пречистване на отпадните води от обекта до изискванията на категорията водоприемник, в който ще бъдат заустени.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ-Смолян

Изготвил:

Нач. Отдел „ИДЗП“ – инж. Ек. Гаджева

Дата: 28.10.2010 г.



С К И Ц А

№ 006830/27.09.2010 г.

М 1:2000

на имот с номер 140001 в землищата на с. БАБЪРДО в ЕКАТТЕ 30034, общ. ЧЕПЕЛАРЕ.

Имотът е собственост на:

1. "МАРИНА СЗ" ЕООД, БУЛСТАТ 131236850, гр. СОФИЯ, РАЙОН СРЕДЕЦ УЛ. "КРАКРА" № 13

Документ: Нотариален акт за продажба № 119 от 21.09.2010 г., том 11, рег. 2035, дело 298, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 563, от 21.09.2010 г., Акт № 180, том 2, дело 305 от 2010 г., Партидна книга: том 4244

Площ на имота: 6.622 дка. Начин на трайно ползване: Горско тр. нас.

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неблагоприятни условия: Девета

Имотът се намира в местността "СЛИВОВСКА РЕКА" при граници и съседи:

№ 000190, Горски път

на ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

№ 000188, Полски път

на ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ

№ 225001, Дървопроизв. пл.

насл. на СМАИЛ АСАНОВ ХАДЖИИБРАХИМОВ и др.

В имота има 1 сграда.

01 - Вила с площ 29 кв.м.



Скицата съдържа 1 стр. и изготвен е на валидност 6 месеца.

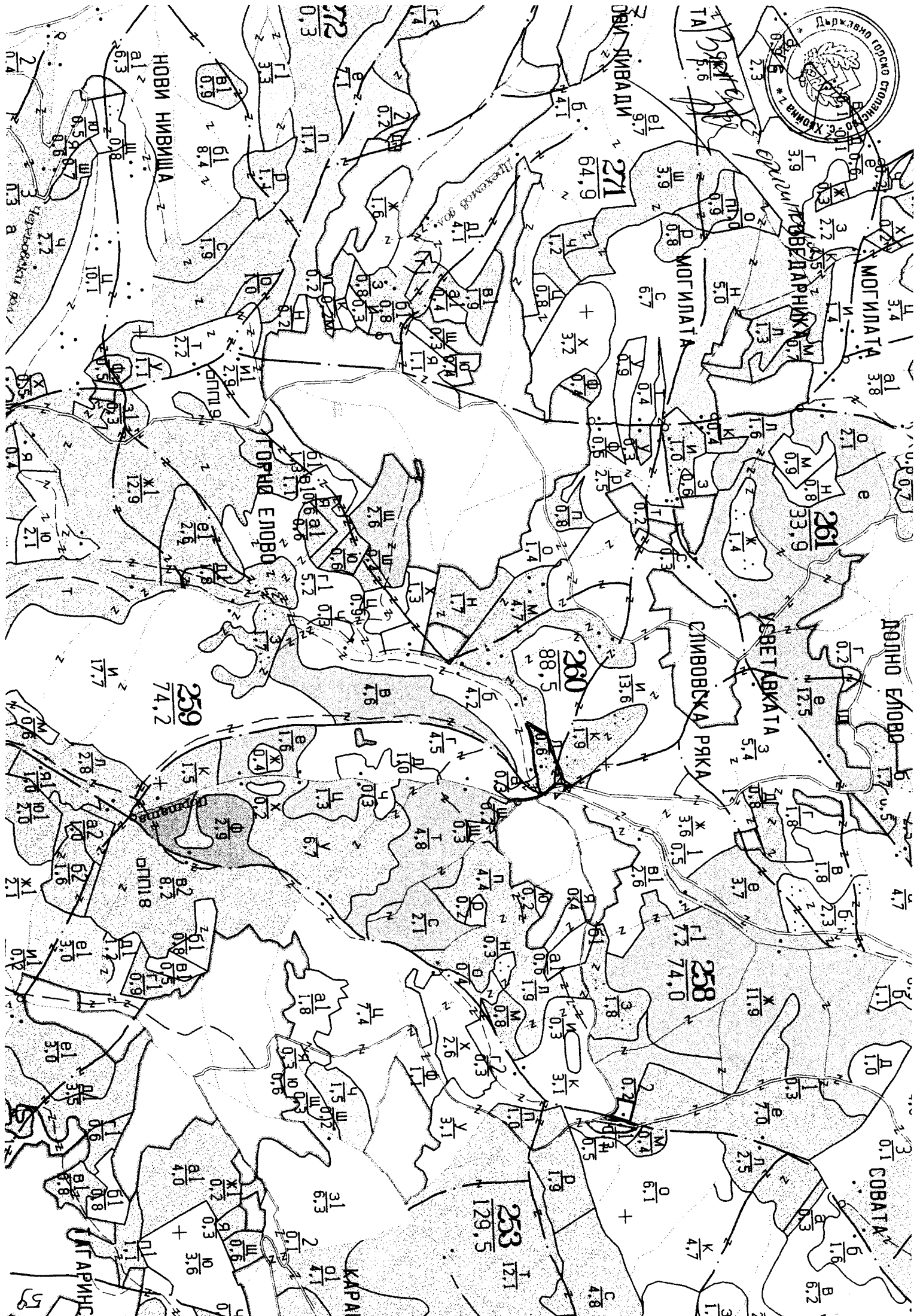
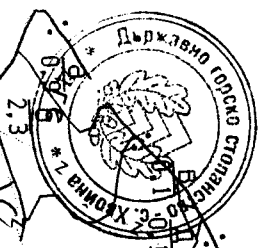
Изработил: / инж. НИКОЛАЙ КИРОВ

Възложил: / "ТЕХНИЧЕСКО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛНО" ООД

Дата: 20 / 09 / 2010 г. / КРАСИМИРА КОСТАДИНОВА

Печат: / НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ





МОГИЛАТА

ПОБЕДАРИНА

МОГИЛАТА

УСВЕТАВАТА

258

КОВАТА

ОБИДВАДИ

260

253

260

253

253

КАРАТ

КАРАТ

КАРАТ

КАРАТ

КАРАТ

КАРАТ

