



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ -БЛАГОЕВГРАД

2700 Благоевград, ул. "Свобода" № 1

тел.: 073 / 88314012 тел.факс: 073 / 885158

е-mail: blrsv@yahoo.com

РЕШЕНИЕ №70-ОС/2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №2783/28.08.2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона "Река Места" с код BG 0001021

Местоположение: поземлен имот №015249 в местността "Горната поляна", землище на село Кремен, ЕКАТТЕ 39614, община Банско, област Благоевград; защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с наименование "Река Места" с код BG0001021, включена в приетия с Решение на Министерски съвет №802/4.12.2007 г. списък от защитени зони.

Възложител: Румен [REDACTED] Пандев, ЕГН xxxxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда да се построи жилищна сграда, ниско етажно строителство с показатели: $K_{\text{инт}}$ – 1,5, височина на сградата 10 м, свободно застрояване, плътност на застрояване – 30%, озеленена площ – 50%. Същото предвижда на поземлен имот №015249, землище на с. Кремен, общ. Банско, с обща площ 4,002 дка да се промени предназначението на земята (*селскостопански фонд – собственост на физически лица*) и се обособи урегулиран имот за жилищно застрояване. Поземленият имот е с начин на трайно ползване "нива" и е собственост на възложителя. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона “Река Места” с код BG 0001021.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение не засягат природни типове местообитания, предмет на опазване в ЗЗ “Река Места”.

2. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до загуба, фрагментация и намаляване броя на видовете, предмет на опазване в зоната. Вероятността от унищожаване на убежища, места за размножаване и др. или увреждане на местообитания на видовете в следствие на промяна на хранителната база, бариера пред сезонни, хранителни и размножителни миграции, промяна на характеристики на територията и др. е незначителна.

3. Инвестиционното предложение не предполага значително въздействие върху ЗЗ “Река Места”, изразяващо се в дълготрайно кумулативно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

4. Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до смущаване (нарушаване на спокойствието) на ключови видове. Безпокойствието ще е краткотрайно и ограничено във времето (*по време на строителството*).

5. Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до увреждане на ключови елементи на зоната и унищожаване на нейния естествен характер.

6. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10, или на някое от обстоятелствата изложени в него, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените, в срок от 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) настоящето решение автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

