



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
Регионална инспекция по околна среда и водите, гр. В. Търново  
5002 гр. Велико Търново, ул. "Н. Габровски" № 68, тел: 062- 620358  
факс: 062 623 784, e-mail: riosvt-vt@riosvt.org

Изм. № 2400/14.03.2008г.

До: "Кастекс" ООД  
гр. В. Търново  
ул. "Мальовица" 10

## РЕШЕНИЕ № 61-СД/14.03.2008г.

по оценка за съвместимост на инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 28, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ бр. 73/2007г.) и внесен Доклад за оценка на съвместимостта на инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона с вх. № 2400/12.02.2008г.

### С Ъ Г Л А С У В А М

**Инвестиционно предложение:** "Изграждане на жилища"

**Местоположение:** ПИ 030015, землище на гр. В. Търново, общ. В. Търново; местност "Трошана"

**Възложител:** "Кастекс" ООД

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 към чл. 92 т. 1 и Приложение №2 към чл. 93 ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС - ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., изм. – ДВ, бр. 77/2005 г. и изм. ДВ 105/2006 г.) и не подлежи на оценка въздействието върху околната среда и на преценка необходимостта от извършване на ОВОС. Местоположението на предложението е в границите на защитена зона "Търновски височини" - BG 0000213.

### Поради следните мотиви:

1. Строителството не е мащабно и обемно /не заема големи площи, не е високоетажно и е без допълнителни обслужващи постройки/, ще се извършва по стандартните и законово приети в нашето законодателство методи и нормативи, максимално съобразени с околната среда и щадящи природните и компоненти.

Интензитета на застрояване не предполага превишаване на нормативите и висока степен на антропогенно въздействие.

Отоплението на постройките е предвидено първоначално да става с електрически уреди /климатици и радиатори/, което не води до излъчване във въздуха на организирани вредни емисии вследствие горивни процеси.

2. Района от местността „Трошана” попада в Общия градоустройствен план на гр. Велико Търново като терен с допустима промяна на предназначението на земеделската земя в земя за жилищни нужди – Заповед № 587/12.06.1997 год. на кмета на община Велико Търново. Съществува и предписание за разглеждания имот с което се допуска проектирането на частичен подробен устройствен план за ПИ № 030014 – регистрационен индекс 5300 -6280/23.11.2007 год.

3. Не се предвиждат кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения. В земите от региона в близост до площадката за реализиране на инвестиционното предложение не съществуват планове за строителството на други промишлени обекти, елементите на които в съчетание с елементите на оценяваното инвестиционно предложение да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зони и нейните компоненти.

4. Видовете, съобщени в стандартния формуляр на зоната, няма да бъдат повлияни като динамика и численост на популациите им, тъй като няма да има отрицателно влияние върху техните местообитания като цяло.

5. Няма да има отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, предмет на опазване на защитената зона BG 0000213 “Търновски височини”. Това е така, защото площадката за реализация на инвестиционното предложение не попада в нито един от типовете местообитания, предмет на опазване в зоната. Загуба на местообитания или фрагментация на защитената зона практически няма, още повече че параметрите на площадката не я вписват в типичните за зоната хабитати.

6. Предвиждат се обширни зелени площи и аранжирани декоративни градини със специална растителност.

Категорията на земята е шеста при неполивни условия и начинът на трайното ползване е изоставена нива.

7. Няма постъпили отрицателни мнения и становища относно реализацията на инвестиционното предложение, вкл. при проведени консултации с обществеността.

#### **Условия за опазване на защитената зона:**

А/ максимално намаляване на временните отрицателни въздействия, най-вече в периода на строителните и експлоатационни дейности, като напр.:

1. Да се избягват строителни дейности тежка техника, за да не се безпокоят птиците и бозайниците, особено през размножителния им период;

2. Да не се замърсяват тревните площи със строителни отпадъци, тъй като те могат да деструктират при дъждовно време и да започне процес на включването им в почвения състав на терена;

3. Рекултивация на нарушени терени чрез използване на депонираните излишни земни маси;

4. Да не се внасят чужди за растителните екосистеми и местообитания видове при извършване на рекултивационните мероприятия;

5. При поддържане на зелените площи във ваканционното селище да не се внасят големи количества изкуствени торове и други химикали /напр. силни инсектициди/, които могат да се разтворят и попадат в почвата.

6. Недопускане на пряко или косвено въздействие върху прилежащи имоти и територии.

Б/ последващи дейности целящи до голяма степен компенсиране на вероятните отрицателни въздействия като:

1. Озеленяване на засегнатите, но свободни от площта на жилищата терени – това е по-голямата част от територията на парцела. Озеленяването е препоръчително да си извърши не с райграс, а със семенна смеска от «разнотревие» включващо различни житни видове тревна растителност, което ще бъде по-близко за изходното фитоценологично състояние на площадката, ще даде възможност за заселването на други местни тревни видове и по-бързи процеси в саморегулацията на ландшафта.

2. Изграждане на пояс от чашкодрян */Evonimus europaea/* откъм границата на парцела с полския път и вътрешна декоративна растителност. Могат да се засадят и широколистни издънки от автохтонна растителност като дъб */Quercus sp./* и габър */Carpinus betulus/*, които да спират шумовете от превозните средства, а и ще имат още декоративно и здравословно въздействие върху живеещите хора.

Съгласуването и одобрението на проекта следва да продължи по реда на Закона за устройство на територията.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. В.Търново до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно- процесуалния кодекс.

СС/СС

Директор на РИОСВ:

/инж. Илка Каркорова/

