



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ -БЛАГОЕВГРАД

2700 Благоевград, ул. "Свобода" № 1

тел.: 073 / 88314012 тел.факс: 073 / 885158

e-mail: blriosv@yahoo.com

РЕШЕНИЕ № 6 - ПР /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение №1 и №2 към чл.10 от Наредбата, с вх. № 4014/19.10.2007г.

РЕШИХ

съгласувам инвестиционното предложение за "Жилищно застрояване – жилищна сграда" с предмета и целите на опазване на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с наименование "Рила - буфер" с идентификационен код BG 0001188

местоположение: поземлен имот № 459039 в землището на гр. Якоруда с ЕКАТТЕ 87338, Община Якоруда по скица № Ф01823/27.08.2007г., собственост на възложителя

възложител: наследници на Ангел [REDACTED] Зайков

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда в поземлен имот с № 459039 в землището на гр. Якоруда с ЕКАТТЕ 87338, община Якоруда да се построи жилищна сграда с кота корниз до 10 м; коефициент на интензивност – 1,5%; коефициент на плътност 30%. Имотът представлява ливада, категория на земята при неполивни условия "десета" и е с обща площ 13, 279 дка. Обекта ще се захрани с вода от собствен водоизточник. Генерираните битово-фекални води ще се заустят в изгребна яма (изгребен резервоар) и периодично ще се изпомпват и изпускат в канализационната система на гр. Якоруда. Захранването на обекта с ел. енергия ще се осъществи от съществуващ ел. провод 20 кV. Няма да се прокарва нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с главен път.

Инвестиционното предложение попада в предложена за обявяване защитена зона (ЗЗ) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с наименование "Рила – буфер" с код BG 0001188 по Директива 92/43/ЕЕС.

както и да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС.

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Имота граничи с главен път и горски път и не се предвижда асфалтиране. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

4. Инвестиционното предложение не засяга пряко природни местообитания, както и местообитания на видове предмет на опазване в ЗЗ "Рила Буфер".

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до увреждане и унищожаване на ключови местообитания на характерни за райна видове като: лалугер (*Spermophilus citellus*); европейски вълк (*Canis lupu*); кафява мечка (*Ursus arctos*); дива коза (*Rupicapra rupicapra balcanica*); пъстър пор (*Vormela peregusna*), предмет на опазване в защитената зона.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не засяга природни местообитания, приоритетни за опазване в зоната, както и няма да доведе до намаляване на тяхната площ.

7. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитената зона, в областта на въздействие на инвестиционното предложение няма вероятност да е значителна.

8. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 31.10.2007 г.

ДИРЕКТОР:
/Ангел Георгиев/

