



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. № 494/ 28.03.2011 г.

ДО
ДИМИТЪР [REDACTED] КОСЕВ
гр. Севлиево
[REDACTED]

РЕШЕНИЕ № 06 /С-ОС/2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ бр.73/2007г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № 194/ 14.03.2011 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на обект “Къща за гости, басейн и барбекю” за ПИ 063031 (образуван от ПИ 063010, 063011, 063012, 063013, 063014 и 063015), землище на с. Стоките”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG 0001493.

Местоположение: Поземлен имот № 063031 по Земеразделителния план на с. Стоките, община Севлиево, област Габрово. Попада в защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG 0001493.

Възложител: Димитър [REDACTED] Косев, гр. Севлиево, [REDACTED]
[REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя с цел рекреационни дейности и изграждане на къща за гости, басейн и барбекю. Площта на имота е 4,571 дка с начин на трайно ползване посевна площ, пета категория. Определена е максимална височина на застрояване 10 m, интензивност на застрояване 1,5, плътност на застрояване 30% и озеленена площ минимум 50%.



Имотът е разположен непосредствено до общински път, от който ще се обслужва обекта. Предвиденият капацитет на легловата база е до 15 места. Фундирането ще се извърши традиционно, с ивични и стъпкови фундаменти, няма да се използва взрив при направата на изкопи. Строителните отпадъци ще се извозят на регламентирано сметище. Генерираните при експлоатацията на обекта твърди отпадъци ще включат в общинската система за извозване и оползотворяване на отпадъците. Предвижда се незначителен обем газообразни емисии, генерирани от отоплителната инсталация на къщата. Електроснабдяването ще стане чрез изграждане на собствен трафопост в границите на имота, захранен от изв. "Кръвеник" 20 KV от ВЕЦ "Батошево 2". Водоснабдяването се предвижда да се извършва от съществуващо водопроводно отклонение. Отпадните води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение, след което ще се заустват в съществуващо канално отклонение.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение № 1 към чл. 92 т. 1, Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС – ДВ бр. 91 от 25.09.2002г., изм. - ДВ бр. 77/2005 г. и изм. ДВ бр. 105/2006 г.) и не подлежи на оценка въздействието върху околната среда и на преценка необходимостта от извършване на ОВОС;

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на следните мотиви:

Постъпилата информация е достатъчна по обхват и подробност;

Не се засягат местообитания, предмет на опазване в зоната;

Площта, предвидена за реализацията на предложението, представлява малка част от защитената зона и не нарушава нейната цялост, като същевременно е разположена в периферията на защитената зона;

Няма вероятност от кумулативно въздействие върху защитената зона;

Не съществува вероятност от повлияване на благоприятния природозащитен статус на видовете, предмет на опазване, свързано с намаляване на процентното им разпространение в защитената зона;

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона;

Няма постъпили отрицателни мнения и становища относно изпълнението на предвидените дейности;

При изпълнението на заложените мероприятия, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

Условия за опазване на защитената зона:

Недопускане на пряко или косвено въздействие върху съседни имоти и територии.

Да не се използват за озеленяване инвазивните видове *Ailanthis altissima* (айлант), *Amorpha fruticosa* (черна акация, аморфа) и *Robinia pseudoacacia* (салкъм).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. В. Търново, по реда на Административно- процесуалния кодекс.

С уважение,

Инж. ЕЛЕНА ГИГОВА

Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите - Велико Търново

