



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 45 - ОС /2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3/2011 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №3505/13.12.2011 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №007002, местност “Дълбоко огнище”, землище на с. Железница, община Симитли, област Благоевград, защитена зона BG0001022 “Орановски пролом - Лешко”.

Възложител: Зоя [REDACTED] Попова, гр. Благоевград [REDACTED], [REDACTED].

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 1,896 дка земеделска земя с начин на трайно ползване «овощна градина» с цел изграждане на жилищна сграда. Предвижда се жилищната сграда да бъде на два етажа на застроена площ около 80 кв. м. Останалата част от имота ще запази сегашното си ползване. Връзката на обекта с електропреносната мрежа ще се извърши от съществуваща ел. мрежа, чрез изграждане на подземно кабелно отклонение с дължина около 25 м в сервитута на полски път. Връзката на обекта с ВиК мрежата на населеното място ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение през имот №001504, землище на с. Железница, същия представляващ необработваема нива. За достъп до имота ще се ползва съществуващ полски път. Горецитирания имот, предмет на инвестиционното предложение се намира в близост до махала на с. Железница в която има множество други обитаеми къщи.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на защитена зона BG0001022 “Орановски пролом - Лешко” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното



разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласуването на горецитираното инвестиционно предложение се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на малка застроена площ и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона "Орановски пролом - Лешко". Характера на инвестиционното предложение не предполага унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
2. Достъп до имота ще се осъществява по съществуващ път, което не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната. В предвид това, че водопроводната и ел. връзки ще бъдат осъществени, чрез изграждане на отклонения с малка дължина от съществуващи в близост мрежи, същите няма вероятност да засегнат и унищожат местообитания и видове, предмет на опазване в зоната.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да наруши целостта и кохерентността на защитената зона, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на жилищна сграда **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 16.12.2011 г.

