



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 44 - ОС /2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3/2011 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №3384/01.12.2011 г. и доп. информация с вх. №3384(1)/02.12.2011 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Изграждане на вила за отдих», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №051012 в местността «Папаз чаир», землище на с. Делчево, община Гоце Делчев, област Благоевград, защитени зони BG0001028 «Среден Пирин - Алиботуш» и BG0002126 «Пирин Буфер».

Възложител: Марко Стефанов Запрев, гр. Гоце Делчев 2900, ул. «Христо Силянов» №3 А.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението 0,235 дка земя от държавен горски фонд с цел изграждане на семейна вила за отдих на застроена площ от около 60 кв. м. Предвиденият имот, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване «дървопроизводителна площ», попадащ в част от отдел 275 «е» в териториалния обхват на ТП ДГС «Гоце Делчев». Същия представлява семенно естествено насаждение от бял бор на възраст 80 г. Връзката на обекта с електропреносната мрежа ще се извърши от съществуваща ел. мрежа (трафопост 1, клон хижа Гоце Делчев) захранваща КК „Попови ливади“, чрез изграждане на подземно кабелно отклонение с дължина около 50-60 м. Връзката на обекта с ВиК мрежа на КК „Попови ливади“ ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина 20 м. Техническите връзки ще бъдат осъществени в границите на горецитираното насаждение. За достъп до имота ще се ползва горски камионен път, преминаващ покрай източната част на имота и съществуващ асфалтиран път, преминаващ на около 50-60 м. от границата на имота. Горецитирания имот, предмет на плана се намира в непосредствена близост до строителните граници на КК „Попови ливади“. В района са изградени и множество други вилни сгради.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0001028 «Среден Пирин - Алиботуш» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г. изм. и доп.) и защитена зона BG0002126 «Пирин Буфер» за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №335/26.05.2011 г. (обн. ДВ бр. 41/2011 г.)



Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласуването на инвестиционно предложение за: «Вила за отдих» се основава на следните **мотиви**:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на малка застроена площ в границите на природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона "Среден Пирин - Алиботуш", като характера на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху местообитанието. При спазване на разписаните условия няма да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони.
2. Достъп до имота ще се осъществява по съществуващ асфалтиран и камионен горски път, което не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоните. В предвид това, че водопроводната и ел. връзки ще бъдат осъществени, чрез изграждане на отклонения с малка дължина от съществуващи в близост мрежи, същите няма вероятност да засегнат и унищожат местообитания и видове, предмет на опазване в зоните.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да наруши целостта и кохерентността на защитените зони, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

Реализирането на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните **условия**:

1. При реализирането на инвестиционното предложение и техническата инфраструктурата (водопроводна и ел. мрежа) да не се изсичат дървесни видове от състава на естествените иглолистни насаждения.
2. Растителността в границите на имота да запази естествения си характер. При необходимост от рекултивация да не се засаждат неместни растителни видове.
3. Дейността да бъде ограничена само и единствено в границите на имота. Да не се допуска замърсяване на съседни терени със строителни и битови отпадъци, свързани с експлоатация на обекта.



Реализацията на инвестиционното предложение за: «Вила за отдих» **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

Съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР, поставените с настоящето решение условия са задължителни за изпълнение от възложителя и за съответните компетентни органи по одобрението му. За констатирано нарушение виновните физически и юридически лица носят административно-наказателна отговорност по смисъла на чл. 128-б на ЗБР.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 06.12.2011 г.

