



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 40 - ОС /2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №2568/24.08.2011 г. и №2568(2)/02.09.2011 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Жилищно строителство», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000

Местоположение: имот с №057290, местност «Чарка», землище на с. Брезница, община Гоце Делчев, област Благоевград, защитени зони BG0002126 «Пирин Буфер» и BG0001021 «Река Места».

Възложители: Сайди [REDACTED] Чолак и Реджеп [REDACTED] Черкез, [REDACTED], община Гоце Делчев, област Благоевград

Характеристика на инвестиционното предложение: Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 7,870 дка земеделска земя с начин на трайно ползване «нива» с цел изграждане на две жилищни сгради. Предвижда се застроената площ в имота да бъде около 200 кв. м. За достъп до имота ще се ползва съществуващ горски път. Захранването на имота с електричество ще се осъществи от съществуващ трафопост в имот №058066 с начин на трайно ползване «нива» чрез изграждане на отклонение през имот №059157 с начин на трайно ползване «горски път» с дължина около 20 м. Захранването на имота с вода ще стане от съществуващ водопровод, чрез изграждане на отклонение с дължина около 10 м. през горецитирания горски път. Отпадните води ще се отвеждат в изградената мрежа на населеното място. Районът в който се предвижда реализиране на инвестиционното предложение се е оформил, като вилна зона.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на защитена зона за опазване на дивите птици «Пирин Буфер», с идентификационен код BG0002126, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №335/26.05.2011 г. (обн. ДВ бр. 41/2011 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна «Река Места», с идентификационен код BG0001021, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.



Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002126 "Пирин Буфер" и BG0001021 "Река Места".

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка застроена площ (около 200 кв. м) в периферната част на гореописаните защитени зони. Присъединяването към електроразпределителната и водопроводната мрежа ще се извърши от съществуваща в близост мрежа, чрез изграждане на отклонения с малки дължини без да се засягат местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони.

2. Инвестиционното предложение няма да бъде реализирано в природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 "Река Места". Характера на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. Няма вероятност реализирането на дейността да причини фрагментация в защитените зони. Няма вероятност и от увреждане и унищожаване на местообитания на характерните за района видове птици, обект на опазване в защитена зона "Пирин Буфер".

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони.

4. Не се очаква значително отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания и видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрени до момента други аналогични инвестиционни предложения, планове и програми.

5. Не се очаква генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаеми отрицателни въздействия, при реализиране на инвестиционното предложение да се спазват следните

условия:

1. По време на строителство и експлоатация на жилищните сгради да не се допуска изсичане на крайречна дървесна и храстова растителност в предвид това, че имота граничи с воден обект.
2. Да не се огражда имота с плътна (бетонова, тухлена или метална) ограда. При необходимост може да бъде поставена мрежа на разстояние мин. 30 см. от повърхността на земята, жив плет и др.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР, поставените с настоящето решение условия са задължителни за изпълнение от възложителя и за съответните компетентни органи по одобрението му. За констатирано нарушение виновните физически и юридически лица носят административно-наказателна отговорност по смисъла на чл. 128-б на ЗБР.



При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 17.09.2011 г.

