



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Отдел „ИДЗП“ - 60100, 60117 Fax: 0301-60121,
<http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg;

РЕШЕНИЕ № 39 - ОС /2009 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с чл.31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с **вх.№ КПД-10-651/ 29.04.2009 г.**,

РЕШИХ

съгласувам реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на “ВИЛНО СЕЛИЩЕ ЗА СЕЛСКИ ТУРИЗЪМ” в имот № 80159.4.111, землище на с. Чала, общ. Борино с обща площ 5000 м².

Местоположение: ПИ № 80159.4.111, местност „П.Соват/Подмолата“, землище на с. Чала, общ. Борино, обл. Смолянска с обща площ 5000 м², защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и Триград-Мурсалица с код BG 0002113

Възложител: „ЧАЛА ТУР“ ООД, с адрес: с. Чала, общ. Борино, п.к. 4836, ЕИК - 200368214.

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се ново строителство на **“ВИЛНО СЕЛИЩЕ ЗА СЕЛСКИ ТУРИЗЪМ”** в имот № 80159.4.111, землище на с. Чала, общ. Борино. Предлагаият технически проект за Вилно селище за селски туризъм се състои от приемна сграда с паркинг, три отделни къщи за настаняване и барбекю. Приемната сграда е разположена на 3 метра от уличната регулационна линия и се състои от рецепция, санитарен възел, перално помещение и ресторант на втория етаж на сградата. Показатели на застрояване: максимален процент на застрояване – 7,5 %, озеленяване – 88,5 %, Кинт – 0,18. Разгърнатата застроена площ – 917, 42 м². Общата площ на ПИ № 80159.4.111 върху който ще се застроява е 5000 м² (5 декара).

Инвестиционното предложение попада в защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и Триград-Мурсалица с код BG 0002113.

За инвестиционното предложение е издадено **РЕШЕНИЕ № 16 - ОС /2009 г.** за оценка на степента на въздействие, относно съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ с изх. № КПД 10-650/07.05.2009 г. Проведени са предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

След анализа на изложената в Доклада по ОС информация и направените в него анализи и заключения от експертите изготвили Доклада, може да се направи извод, че **степенна на въздействие** върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни” и Триград-Мурсалица **няма вероятност да е значителна** в областта на въздействие на инвестиционното предложение. **Степенна на въздействие върху защитени зони Родопи Западни” с код BG 0001030 и Триград-Мурсалица с код BG 0002113 като цяло ще бъде незначителна.**

МОТИВИ

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху защитени зони „Родопи Западни” и „Триград-Мурсалица”.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия, съгласно Закона за защитените територии.
3. Реализирането на инвестиционното няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни” и „Триград-Мурсалица”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в двете зони.
4. Реализацията на ПУП не засяга пряко или косвено растителни видове фигуриращи в стандартните формуляри за защитените зони
5. Реализацията на обекта не засяга хабитати определени като консервационно значими със стандартните формуляри за защитените зони. Растителността, която ще се засегне от реализацията на ИП е характерна за района и след приключването на строителните работи в голяма степен ще бъде възстановена по изкуствен и/или естествен път.
6. Риска от фрагментация при устройството на територията е незначителен и се определя от това, че инвестиционното намерение ще се реализира върху много малка площ (0.5 ха) при което не възниква елемент на накъсване и изолиране на определени участъци.
7. Оценката от засегнатите територии на ПУП-ПРЗ на инвестиционното предложение, като % от площта на ЗЗ, е пренебрежително малка – много по-малка от 1 %. За защитена зона „Родопи Западни” – 0,00018 % и защитена зона „Триград-Мурсалица” – 0,0009 %, което може да се оценени като **незначително въздействие** върху зоните.
8. В границите на имота не са установени ключови местообитания за видовете обект на защита в защитени зони „Родопи Западни” и „Триград-Мурсалица”. В рамките на инвестиционното предложение няма установени миграционни коридори или места

на концентрация на птици за хранене или при прелетите и не се предвижда изграждането на линейни структури с геометрия, която би могла да фрагментира миграционни пътища на видове. Обекта не засяга биокоридори на Европейския вълк и Кафявата мечка.

9. Поради малката площ на обекта, вероятността от възникване на негативни въздействия върху видове е ниска и не съществува значителен риск от възникването на негативни проявления върху целеви обекти на защита. На площадката не е установено трайно присъствие на популации от целеви видове.
10. Не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитени зони „Родопи Западни” и „Триград-Мурсалица”.
11. В законоустановения 30 - дневен срок за консултации с обществеността няма постъпили мотивирани писмени становища или възражения по инвестиционното предложение и доклада.

Това дава основание да се заключи, че реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на **“ВИЛНО СЕЛИЩЕ ЗА СЕЛСКИ ТУРИЗЪМ”** в имот № 80159.4.111, землище на с. Чала, общ. Борино с обща площ 5000 м² няма да окаже значително въздействие върху защитени зони „Родопи Западни” с код BG 0001030 и Триград-Мурсалица с код BG 0002113.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на **“ВИЛНО СЕЛИЩЕ ЗА СЕЛСКИ ТУРИЗЪМ”** в имот № 80159.4.111, землище на с. Чала, общ. Борино с обща площ 5000 м² се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през горепосочените защитени зони изграждането на вилното селище да се извърши извън размножителната активност на повечето видове (април-юни).
2. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
3. При проектните и строителните работи да се предвиди максимално запазване на естествената растителност на терена
4. При планировката на терена да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени.
5. За озеленяване да се използват местни растения, заимствани от автохтонните съобщества.
6. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.
7. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.
8. Да не се използват взривни материали.

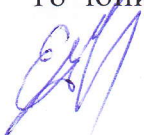
Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на **“ВИЛНО СЕЛИЩЕ ЗА СЕЛСКИ ТУРИЗЪМ”** в имот № 80159.4.111, землище на с. Чала, общ. Борино с обща площ 5000 м² се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

18 юни 2009 г.



Илия Спилков, директор
РИОСВ - Смолян

