



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 39 - ОС /2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №2231/14.07.2011 г. и доп. информация с вх. №2231(2)/01.09.2011 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Складова и хладилна база за месни, зеленчукови и др. хранителни продукти, винарна за производство на вино с административнобитова част, паркинг с 20 паркоместа, изгребна яма и ППР», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №000271, местност „Потоко“, землище на с. Чучулигово, Община Петрич, област Благоевград, защитени зони BG0002098 “Рупите” и BG0001023 “Рупите - Струмешница”.

Възложител: „Агора - С“ ЕООД, с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 16,563 дка земеделска земя с начин на трайно ползване «нива» с цел изграждане на складова и хладилна база за месни, зеленчукови и др. хранителни продукти и винарна за производство на вино. В имота ще бъдат изградени складове за съхранение на плодове и зеленчуци с административно битова част, навес за преработка и сортиране на продуктите, навес за амбалаж, винарна с адм. част, паркинг с 20 паркоместа, изгребна яма и ППР. Предвидената площ за застрояване в имота е 5658 кв. м. Предвидената площ за озеленяване е 3260 кв. м. Връзката с електропреносната мрежа ще бъде осъществена чрез изграждане на ел. проводно отклонение с дължина 23 м от съществуващ трафопост в съседен имот №000242 с начин на трайно ползване „стопански двор“. Захранването на обекта с вода ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод в горецитирания съседен имот. За отпадните води ще се изгради изгребна яма. Имотът граничи с имот №000025 с начин на трайно ползване „полски път“, който ще осигурява достъп до обекта. 257 кв. м от имота, предмет на инвестиционното предложение ще бъдат ползвани за разширение на полския път до 6 м, за осигуряване на по-добър транспортен достъп до имота. За транспортното обслужване в рамките на имота се предвижда изграждането на вътрешно обслужващ път на площ от 3000 кв. м. Предвижда се и ограждане на имота с ефирна ограда.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002098 “Рупите”, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите и BG0001023 “Рупите – Струмешница” за опазване



на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в приетия с Решение на Министерски съвет № 802/4.12.2007 г. списък от защитени зони.

Инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони "Рупите" и "Рупите – Струмешница".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона "Рупите" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 282/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, (обн. в ДВ, бр.28/2010 г.).

Съгласуването на инвестиционно предложение «Складова и хладилна база за месни, зеленчукови и др. хранителни продукти, винарна за производство на вино с административнобитова част, паркинг с 20 паркоместа, изгребна яма и ППР» се основава на **следните мотиви:**

1. Предвид това, че инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот с начин на трайно ползване "нива" разположена в периферията на защитените зони не се очаква намаляване на площта на природни местообитания. Местоположението и характера на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
2. Достъп до имота ще се осъществява по съществуващ полски път, като предвиденото уширение на полския път не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоните. В предвид това, че водопроводната и ел. връзки ще бъдат осъществени, чрез изграждане на отклонения с малка дължина от съществуващи в съседния имот, същите няма вероятност да засегнат и унищожат местообитания и видове, предмет на опазване в зоните.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да наруши целостта и кохерентността на защитените зони, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение «Складова и хладилна база за месни, зеленчукови и др. хранителни продукти, винарна за производство на вино с



административнобитова част, паркинг с 20 паркоместа, изгребна яма и ППР» **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 17.09.2011 г.

