



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 35-ОС/2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление и документация към него с вх. №2412/19.08.2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда с височина до 10,00 м в поземлен имот №000355 в землището на с. Горна Брезница, община Кресна”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в защитени зони “Кресна”, с код BG0002003 за опазване на дивите птици и защитена зона “Кресна - Илинденци”, с код BG0000366 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: имот с №000355, местност “Календерица” в землището на с. Горна Брезница с ЕКАТТЕ 16136, община Кресна, област Благоевград.

Възложител: Атанас [REDACTED] Смилков, с постоянен адрес: [REDACTED].

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот с номер 000355, местност “Календерица” в землището на с. Горна Брезница, община Кресна с площ 2,400 дка с начин на трайно ползване “нива” за “Жилищно застрояване с височина до 10 м”. Предвидено е сградата да е ситуирана на отстояние 3,00 м от улично регулационните линии и на 5,00 м от дъно парцел, като плътността на застрояване да е 60%. Имотът ще се захранва с вода за питейно-битови нужди от съществуващ водопровод, находящ се в североизточната част на път IV клас, като новоизграденият водопровод ще е с дължина 9 м през път №000829 и 5 м през имот №000352 (пасище, мера) в сервитута на черен път, който ще се ползва и за подход към имота. Отпадните води от имота ще се отвеждат в съществуващата канализация на с. Горна Брезница чрез изграждане на канализационно отклонение. Захранването на имота с ел. енергия

Инвестиционното предложение за изграждане на жилищна сграда с височина до 10,00 м не може да бъде отнесено към никоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда. За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда да се извършват дейности включени в Приложения №1 и №2 на ЗООС.

Инвестиционното предложение “Изграждане на жилищна сграда с височина до 10,00 м в поземлен имот №000355 в землището на с. Горна Брезница, община Кресна” е свързано с промяна на предназначението и начина на ползване на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “б” във връзка с ал. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона “Кресна” и защитена зона “Кресна - Илинденци”.

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона (ЗЗ) BG0002003 “Кресна”, определен със Заповед № РД- 748/24.10.2007 г. на министъра на околната среда и водите.

Съгласуването на инвестиционното предложение за “Изграждане на жилищна сграда с височина до 10,00 м в поземлен имот №000355 в землището на с. Горна Брезница, община Кресна” се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни типове местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

2. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация на местообитания на видове растения и животни, предмет на опазване в ЗЗ “Кресна - Илинденци”, както и до смушаване (нарушаване на спокойствието) на ключови видове.

3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ “Кресна”, поради краткотрайност на строителството и местоположението на имота (*в непосредствена близост до регулационните граници на с. Горна Брезница*).

4. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до увреждане на ключови елементи на двете зони и да предизвика прекъсване на биокоридорни връзки и унищожаване на естествения им характер.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.

Реализацията на инвестиционното предложение за “Изграждане на жилищна сграда с височина до 10,00 м в поземлен имот №000355 в землището на с. Горна Брезница, община Кресна” **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от

