



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



Регионална инспекция - Смолян

гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудник: 0301/60-100, Експерти: 0301/60-117, Fax: 0301/60121,
e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg ; http://riewsm-bg.eu

РЕШЕНИЕ №34 - ОС /2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № КПД-14-147/ 03.02.2010г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение за изграждане на „Мотел с паркинг“, намиращо се в УПИ I, кв. 1, в м. „Дългата река“, землището на с. Грохотно, общ. Девин, обл. Смолян, с обща площ 0.645 дка, което няма да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград –Мурсалица“ с код BG 0002113.

Местоположение: УПИ I, кв. 1, в м. „Дългата река“, землището на с. Грохотно, общ. Девин, обл. Смолян, защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград – Мурсалица“ с код BG 0002113.

Възложител: „Скорпио Ойл“ ООД, гр. Девин, ул. „Гранит“ № 7, лице за контакти Захаринка Николаева Корчева, тел. 0886 839 253.

Характеристика на инвестиционното предложение: вх. № КПД-14-147/03.02.2010г.: „Мотел с паркинг“, намиращ се в УПИ I, кв. 1, в м. „Дългата река“, землището на с. Грохотно, общ. Девин, обл. Смолян, с обща площ 0.645 дка. Предложението предвижда изграждане на една сграда с предназначение „Мотел с паркинг“ със следните градоустройствени показатели: максимална височина до 12м.(четириетажна масивна постройка), плътност на застрояването – 60%, интензивност на застрояването до 2.0, необходима озеленена площ – 30%. Мотелът ще включва 11 двуместни стаи и 3 апартамента с общ капацитет 28 легла. Ще има паркинг с капацитет от 10 паркоместа. На първият етаж на сградата ще има ресторант за хранене. Застроената площ е 231.81 м², а РЗП 928.5 м².

Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и Триград –Мурсалица“ с код BG 0002113.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатите зони.

След анализ на представената документация, може да се направи извод, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена

зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и Триград –Мурсалица“ с код BG 0002113 няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение. Степента на въздействие върху защитените зони като цяло ще бъде незначителна.

Преценката, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград –Мурсалица“ с код BG 0002113.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ и „Триград – Мурсалица“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоните.
4. Рискът от фрагментация на видовете и местообитанията при реализацията на инвестиционното предложение е незначителен и се определя от това, че изграждането на „Мотел с паркинг“ в м. „Дългата река“, в землището на с. Грохотно ще се реализира върху малка площ – 0,645 дка, на площадката върху която са изградени бензиностанция и газстанция.
5. Инвестиционното предложение няма вероятност да засегне ценни местообитания от защитена зона „Родопи Западни“ и „Триград –Мурсалица“. В рамките на инвестиционното предложение няма установени миграционни коридори.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
7. Не е необходимо изграждането на пътища, ще се използва съществуващата инфраструктура.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на „Мотел с паркинг“ в УПИ I, кв, землището на с. Грохотно, общ. Девин, обл. Смолян, с обща площ 0,645 дка се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през защитена зона „Родопи Западни“ и “Триград –Мурсалица” строително-монтажните работи да се извършат извън размножителния период (април-юни).
2. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
3. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.
4. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.
5. Отпадните води от обекта да се пречистват в локално пречиствателно съоръжение с биологично стъпало.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ-Смолян



Дата: 08. 06. 2010 г.