



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 34-ОС/2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление и документация към него с вх. №2285/03.08.2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за “Вилно застрояване в поземлен имот №009068 в землището на с. Ковачевица, община Гърмен”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Родопи – Западни” с код BG0001030 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: имот с №009068, местност “Гроба” в землището на с. Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Възложител: “Тотал 79” ЕООД – гр. Гоце Делчев, със седалище и адрес на управление: гр. Гоце Делчев, ул. “Димитър Ножаров” №2, община Гоце Делчев с ЕИК 201167292

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот с номер 009068 в землището на с. Ковачевица, община Гърмен с площ 0,768 дка с начин на трайно ползване “ливада” за “Вилно строителство” за развитие на селски туризъм в района. Предвидено е в имота да се построят три вилни сгради на два етажа и застроена площ 100 кв. м и всяка. Водоснабдяването на обекта с вода ще се осигури чрез изграждане на отклонение с дължина 20 м от съществуваща ВиК мрежа. Електроснабдяването ще бъде изградено подземно чрез отклонение с дължина 50 м. Не се предвижда да се изгражда нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с полски път.

Поземлен имот с номер 009068 в землището на с. Ковачевица, община Гърмен, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - “Родопи - Западни”, с код BG0001030 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85 от 2007 г.). Имотът не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение за вилно застрояване не може да бъде отнесено към никоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не

подлежи на регламентираните с глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на ползване на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "б" във връзка с ал. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона "Родопи - Западни".

Съгласуването на инвестиционното предложение за "Вилно застрояване в поземлен имот №009068 в землището на с. Ковачевица, община Гърмен" се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ (0,768 дка) и в обособен район за "вилно строителство" на територията на община Гърмен, поради което не се очаква да бъдат унищожени или значително увредени и фрагментирани природни типове местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Родопи – Западни" с код BG0001030.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до увреждане на ключови елементи на зоната и да предизвика прекъсване на биокоридорни връзки и унищожаване на естествения ѝ характер.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.

Реализацията на инвестиционно предложение за "Вилно застрояване в поземлен имот №009068 в землището на с. Ковачевица, община Гърмен" **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата при които е издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 31.08.2010 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград