



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Сектор „ИДЗИП“- 60100, 60117 Fax: 0301-60121

<http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@inbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ № 33 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № КПД-14-685/08.05.2009 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение за “ПУП за УПИ I – 157020 - Жилищно строителство”, местност „Хумата“ в землището на гр. Девин, обл. Смолянска; с обща площ на УПИ 2006 кв.м., което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Местоположение: ПИ 157020, местност „Хумата“ в землището на гр. Девин, обл. Смолянска, защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030

Възложител: „НОВА СОФ“ ЕООД; с. Първенец, ул. „Цар Борис“ № 18, ЕИК 200331881

Характеристика на инвестиционното предложение:

По преписка с вх. № КПД-14-685/08.05.2009 г. се предвиждат ПУП за УПИ I – 157020 – “Жилищно строителство”, местност „Хумата“ в землището на гр. Девин, обл. Смолянска; с обща площ на УПИ 2006 кв.метра.

Параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 50 %, минимален процент на озеленяване 60%, Кинт. 1,5.

Инвестиционното предложение попада в защитените зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имоти, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.1, т.3, буква „б“ от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатите зони.

79

След анализ на представената документация и направените анализи и заключения може да се направи извод, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи – Западни” с код BG 0001030 няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни” с код BG 0001030.
2. Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
3. Не се очаква да бъдат унищожени или фрегментирани хабитати, тъй като местоположението на инвестиционното предложение в ПИ 157020, местност „Хумата” в землището на гр. Девин е в близост до регулацията на гр. Девин и до вече съществуващ път.
4. Инвестиционното предложение няма вероятност да засегне ценни местообитания от защитена зона „Родопи Западни” с код BG 0001030. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на площ, която представлява незначителен процент от територията на защитената зона.
5. Безпокойството на видовете, предмет на опазване в зоните ще бъде краткотрайно – само по време на строителните работи и няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в зоната.
6. Имота на инвестиционното предложение граничи с полски път на община Девин и за осъществяването на жилищното строителство не е необходимо изграждането на допълнителна пътна инфраструктура.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

80

Реализацията на инвестиционното предложение за "ПУП за УПИ I – 157020 - Жилищно строителство", местност „Хумата“ в землището на гр. Девин, обл. Смолянска; с обща площ на УПИ 2006 кв.м. се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска унищожаване, увреждане и замърсяване със строителни отпадъци на прилежащите територии.
2. Да не се създават условия за свлачищни и ерозионни процеси.
3. Да не се унищожават дървесно-храстова растителност извън разпространението строителните работи и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове. При проектните и строителните работи да се предвиди максимално запазване на естествената растителност на терена.
4. С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон (април - юни);

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването и.м.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 19. 05. 2009 г.

Илия Спилков, директор
на РИОСВ - Смолян

