



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 31 - ОС /2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №2013/20.06.2011 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с №013003, местност «Герена», землище на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград, защитена зона BG0001023 «Рупите - Струмешница».

Възложител: Галина [REDACTED] Джамбазова, [REDACTED], община Сандански, област Благоевград.

Характеристика на инвестиционното предложение: Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 1,201 дка земеделска земя с начин на трайно ползване «нива» с цел изграждане на една нискоетажна жилищна сграда. Предвижда се застроената площ в имота да бъде 480 кв. м. Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от водопроводната мрежа на с. Ново Делчево, чрез изграждане на отклонение с дължина около 10 м. Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място, чрез изграждане на отклонение с дължина около 10-15 м. Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа, чрез изграждане на кабелно отклонение с дължина около 10 м. Имота граничи с регулационните граници на населеното място, като предвидените за реализиране инфраструктурните връзки ще преминат през улица с осови точки 94-95. За достъп до имота ще се ползва съществуваща улица.

Част от гореописания имот, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001023 «Рупите - Струмешница», включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на



оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001023 "Рупите - Струмешница".

Съгласуването на инвестиционно предложение за «Изграждане на жилищна сграда» се основава на **следните мотиви**:

1. Предвид това, че инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот с начин на трайно ползване "нива" и само част от същия попада в периферията на защитената зона и граничи с регулацията на населеното място не се очаква намаляване на площта на природни местообитания. Местоположението и характера на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
2. Достъп до имота ще се осъществява по улица, без да се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната. В предвид това, че ВиК и ел. връзки ще преминат през улица от населеното място, същите няма вероятност да засегнат и унищожат местообитания и видове, предмет на опазване в зоната.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да наруши целостта и кохерентността на защитената зона, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 15.07.2011 г.

