



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 30-ОС/2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление и документация към него с вх. №2097/09.07.2010 г. по описа на РИОСВ - Благоевград

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение “Жилищно строителство – една сграда за собствени нужди в поземлен имот №034129 в землището на с. Горно Дряново, община Гърмен”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Родопи - Западни”, с код BG0001030 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: имот с №034129, местност “Брода” в землището на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Възложител: Мохарем [REDACTED] Ходжов, ЕГН xxxxxxxxx, с постоянен адрес: [REDACTED].

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот с номер 034129 в землището на с. Горно Дряново, община Гърмен с площ 0,260 дка с начин на трайно ползване “нива” за “Жилищно строителство”. Предвидено е в имота да се построи две жилищна сграда за собствени нужди със следните параметри: Кинт% - 1,20, ПЗ% - 60, Поз% - 40. Имотът се намира в близост до

Инвестиционното предложение за изграждане на жилищна сграда не може да бъде отнесено към никоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на ползване на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “б” във връзка с ал. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона “Родопи - Западни”.

Съгласуването на инвестиционното предложение за “Жилищно строителство – една сграда за собствени нужди в поземлен имот №034129 в землището на с. Горно Дряново, община Гърмен” се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ (0,260 дка), поради което не се очаква да бъдат унищожени или значително увредени и фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Родопи – Западни”.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до увреждане на ключови елементи на защитената зона и да предизвика прекъсване на биокоридорни връзки и унищожаване на естествения ѝ характер.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение за “Жилищно строителство – една сграда за собствени нужди в поземлен имот №034129 в землището на с. Горно Дряново, община Гърмен” **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, или на някои от обстоятелствата при които е издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

