



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № 29 - ОС/2011 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с **вх. № КПД-14-406/28.09.2011 г.**,

РЕШИХ:

съгласувам реализацията на инвестиционно предложение за „База за отдих“, намиращо се в ПИ № 010096 и № 010097, местност „Врътката“, землището на с. Чала, общ. Борино, обл. Смолян с обща площ 2.468 дка.

Местоположение: ПИ № 010096 и № 010097, местност „Врътката“, землището на с. Чала, общ. Борино, обл. Смолян, защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113.

Възложител: „Баухаус“ ЕООД, адрес: гр. София, ул. „Детелин войвода“ 12, ет. 1, ап. 12.

Характеристика на инвестиционното предложение: елементите на плана ще включват: вилни сгради, ресторант, пречиствателно съоръжение, тротоари, паркинг, зелени площи обслужваща инфраструктура. Захранването на обекта с вода ще се осъществи чрез отклонение от водопровода захранващ с. Чала. Отвеждането на отпадните битово – фекални води ще се осъществи от площадкова събирателна канализационна шахта, след което отпадните води се третират в локално пречиствателно съоръжение. За захранването на обекта с електроенергия ще се използва отклонение от съществуваща въздушна линия на селото, с което да се захрани обектов БКТП с трафомашина. Района се обслужва от полски общински път с габарит 3.5 – 4.0 м и пътно отклонение от него с площ 112 кв.м., разположено в границата на имотите. Градоустройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 30 %, максимална интензивност на застрояване 1.5, озеленена площ – 50 %, максимална височина до билото на покрива – 10 м.

Инвестиционното предложение попада в защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите и „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за дивите птици. Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113, определена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/2010 г.).

За инвестиционното предложение е издадено **РЕШЕНИЕ № 72 - ОС/2009 г.** за оценка на степента на въздействие, относно съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на

РИОСВ - Смолян с изх. № КПД 14-406-(1)/10.10.2011 г. Проведени са предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

След анализа на изложената в Доклада по ОС информация и направените в него заключения от експертите изготвили Доклада, може да се направи извод, че **степената на въздействие** върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и „Триград - Мурсалица“ **няма вероятност да е значителна** в областта на въздействие на инвестиционното предложение. Степента на въздействие върху защитени зони Родопи Западни с код BG 0001030 и „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113 като цяло ще бъде незначителна.

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху защитени зони „Родопи Западни“ и „Триград - Мурсалица“.
2. Планът е разработен така, че в максимална степен да се използва съществуващата инфраструктура – път и водопровод.
3. С реализацията на ПУП се засягат изключително изоставени територии с начин на трайно ползване „Пасище, мера“. В близост до площадката на обекта, но извън границите ѝ са установени следните хабитати: 9410 (Ацидофилни гори от Picea в планинския до алпийския пояс (Vaccinio-Piceatea) и 6520 (Планински сенокосни ливади), които няма да бъдат засегнати при реализацията на инвестиционното намерение.
4. Обекта е разположен в непосредствена близост до с. Чала – на около 150 метра.
5. ПУП не залага изграждането на инженерни съоръжения, които биха се оказали миграционна преграда за целевите видове в района.
6. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и „Триград - Мурсалица“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоните.
7. Площадката на инвестиционното намерение не засяга биокоридори на Европейския вълк и Кафявата мечка.
8. В законоустановения 30 - дневен срок за консултации с обществеността няма постъпили мотивирани писмени становища или възражения по инвестиционното предложение и доклада.

Това дава основание да се заключи, че реализацията на инвестиционно предложение за изграждане за „База за отдих“ в ПИ № 010096 и № 010097, местност „Врътката“, землището на с. Чала, общ. Борино, обл. Смолян няма да окаже значително въздействие върху защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на „База за отдих“ в ПИ № 010096 и № 010097, местност „Врътката“, землището на с. Чала, общ. Борино, обл. Смолян се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. При извършване на строителните работи да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой, който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени.
2. Да се осигури пречистване на отпадните води от обекта до изискванията на категорията водоприемник, в който ще бъдат зауствени.
3. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на „База за отдих“, намиращо се в ПИ № 010096 и № 010097, местност „Врътката“, землището на с. Чала, общ. Борино, обл. Смолян се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл. 81, ал. 1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр. Смолян по реда на чл. 145, ал. 1 от АПК.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ
Директор на РИОСВ-Смолян



21.11.2011г.