



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция - Смолян

гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудник: 0301/60-100, Експерти: 0301/60-117, Fax: 0301/60-121,
e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg ; <http://riewsm-bg.eu>

РЕШЕНИЕ № 29 - ОС /2010 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с чл.31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с **вх.№ КПД-10-450/ 19.04.2010 г.**,

РЕШИХ:

съгласувам реализацията на инвестиционно предложение „Къща за гости“, намиращо се в ПИ № 80371.2.29, местност „Карабалкан – Саята“ землище на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян с обща площ 9591 м².

Местоположение: в ПИ № 80371.2.29, местност „Карабалкан-Саята“ в землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян.

Възложител: „АГОРА“ ЕООД с адрес: гр. Казанлък, ул. Тракия 14, представител Ердинч Садетин Билен.

Характеристика на инвестиционното предложение: с инвестиционното предложение се предвижда изграждането на „Къща за гости“, ПИ № 80371.2.29, местност „Карабалкан-Саята“ в землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян. Показатели на застрояване: максимална височина до билото на покрива – 10м (3 етажа), максимална плътност на застрояване 30 %, Кинт – 1.0, озеленена площ – 50 %. Елементите на плана ще включват: вилна сграда, ресторант/ снек бар, пречиствателно съоразение, тротоари, паркинг, обслужваща инфраструктура. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от преминаващ в близост до имота водопровод захранващ разположените под него къщи. Отвеждането на отпадните битово-фекални води ще се осъществи от площадкова събирателна канализационна шахта, след като отпадните води се третират в локално пречиствателно съоразение. За захранването на обекта с електроенергия ще се използва въздушен ел. провод – отклонение от съществуваща въздушна линия 380 V преминаваща през имота, с който да се захрани обектов БКТП с трафомашина 250 kVA. Захранващия ел. провод ще бъде положен подземно. Не се налага изграждането на нов път – по северната и източната граница на обекта преминава общински път.

Инвестиционното предложение попада в защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Персенк“ с код BG 0002105. Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Персенк“ с код BG 0002105, определена със Заповед № РД-772/ 28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.103/2008 г.).

За инвестиционното предложение е издадено **РЕШЕНИЕ № 02 - ОС /2010 г.** за оценка на степента на въздействие, относно съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ с изх. № КПД 10-450/19.04.2010 г. Проведени са предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

След анализа на изложената в Доклада по ОС информация и направените в него заключения от експертите изготвили Доклада, може да се направи извод, че **степената на въздействие** върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и “Персенк” **няма вероятност да е значителна** в областта на въздействие на инвестиционното предложение. Степента на въздействие върху защитени зони Родопи Западни” с код BG 0001030 и “Персенк” с код BG 0002105 като цяло ще бъде незначителна.

МОТИВИ

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху защитени зони „Родопи Западни“ и “Персенк”.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия, съгласно Закона за защитените територии.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и “Персенк”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоните.
4. Поради относително малката площ на обекта, вероятността от възникване на негативни въздействия върху видове е ниска и не съществува значителен риск от възникването на негативни проявления върху целеви обекти на защита. На площадката не е установено трайно присъствие на популации от целеви видове, като ИП не би представлявало пречка за тях. Реализацията на инвестиционното намерение не предизвиква риск от фрагментация на територията и не се създават условия за накъсване и излорине на определени участъци. С реализацията на ИП не се очаква възникването на неблагоприятни въздействия за целия период на експлоатацията му.
5. Терените, които пряко ще се засегнат от строителството са без стопанско значение. С реализирането на инвестиционното предложение не се засягат консервационно значими видове. Засегнатата растителност е характерна за района и след приключване на строителните работи в голяма степен може да бъде възстановена по изкуствен или естествен път.
6. Площадката на инвестиционното намерение не засяга биокоридори на Европейския вълк и Кафявата мечка.
7. В района има още едно прецедирано инвестиционно предложение. Поради малката сумарна площ на двете намерения и липсата на целеви видове в разглежданите имоти не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитени зони „Родопи Западни“ и “Персенк”.
8. В законоустановения 30 - дневен срок за консултации с обществеността няма постъпили мотивирани писмени становища или възражения по инвестиционното предложение и доклада.

Това дава основание да се заключи, че реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на „Къща за гости“ намиращо се в ПИ № 80371.2.29, местност „Карабалкан – Саята“ землище на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян няма да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Персенк“ с код BG 0002105.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на „Къща за гости“ в ПИ № 80371.2.29, местност „Карабалкан – Саята“ землище на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстовата растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
2. При извършване на строителните работи да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени.
3. При извършване на възстановителните залесявания да се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, както унищожените при изпълнение на строителните работи.
4. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.
5. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.
6. Да се вземат мерки за недопускане появата на ерозионни процеси, предвид основния наклон на площадката (около 15°) – риска е във висока степен.
7. Персонала, които ще работи на обекта да бъде информиран за защитените видове, които биха могли да попаднат на площадката и необходимите действия, които трябва да се извършат за опазването им. Преди започване на строителните работи в границите на площадката трябва да се извърши щателен оглед и ако се открият отделни индивиди, същите да се пренесат на подходящо за тях място.
8. Забранява се използването на инсектициди и репеленти в района около Къщата за гости.
9. На строителната площадка да се доставят химически тоалетни съобразно числеността на работниците.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на „Къща за гости“, намиращо се в ПИ № 80371.2.29, местност „Карабалкан – Саята“ землище на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ
Директор на РИОСВ-Смолян



20.05.2010г.