



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 29-ОС/2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление и документация към него с вх. №2097/09.07.2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение “Строителство на 2 (два) бр. еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот №000470 в землището на с. Виногради, община Сандански”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони “Мелнишки пирамиди”, с код BG0002072 за опазване на дивите птици и защитена зона “Среден Пирин - Алиботуш”, с код BG0001028 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: имот с №000470, местност “Ридо” в землището на с. Виногради, община Сандански, област Благоевград.

Възложител: Маринела [REDACTED] Цирова, ЕГН xxxxxx, с постоянен адрес: [REDACTED]
[REDACTED] и Борислав [REDACTED] Митушев, ЕГН xxxxxx, с постоянен адрес: г. [REDACTED].
[REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот с номер 000470 в землището на с. Виногради, община Сандански с площ 5,802 дка с начин на трайно ползване “нива” за “Жилищно строителство”. Предвидено е в имота да се построят две жилищни сгради за собствени нужди със следните параметри: Н – до 10 м, Кинт% - 1,20, ПЗ% - 60, Поз% - 30. Имотът се намира в непосредствена близост до регулационните граници на с. Виногради. Водоснабдяването на обекта с вода ще се осигури чрез изграждане на отклонения от съществуващата в селото ВиК мрежа. Електроснабдяването ще бъде изградено подземно чрез отклонение с дължина 35-40 м. Не се предвижда да се изгражда нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на ползване на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "б" във връзка с ал. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона "Мелнишки пирамиди" и защитена зона "Среден Пирин - Алиботуш".

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона (ЗЗ) BG0002072 "Мелнишки пирамиди", определен със Заповед № РД- РД- 283/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите.

Съгласуването на инвестиционното предложение за "Строителство на 2 (два) бр. еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот №000470 в землището на с. Виногради, община Сандански" се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни типове местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

2. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация на местообитания на видове растения и животни, предмет на опазване в ЗЗ "Среден Пирин - Алиботуш", както и до смущаване (нарушаване на спокойствието) на ключови видове.

3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Мелнишки пирамиди", поради краткотрайност на строителството и местоположението на имота (*в непосредствена близост до регулационните граници на с. Виногради*).

4. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до увреждане на ключови елементи на двете зони и да предизвика прекъсване на биокоридорни връзки и унищожаване на естествения им характер.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.

Реализацията на инвестиционното предложение за "Строителство на 2 (два) бр. еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот №000470 в землището на с. Виногради, община Сандански" се **съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение.**

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата при които е издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

