



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 26 - ОС /2012 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №3201/05.09.2012 г. в РИОСВ Благоевград и доп. информация с вх. №3201(2)/08.09.2012 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на складове за строителни материали и търговска част с офис на фирмата“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот №094076 с площ 2,231 дка в местността „Дарьковица“, землище на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, защитена зона BG0002076 „Места“.

Възложител: „САКИ И РУМЕН“ ООД, област Благоевград, общ. Гърмен, с. Дъбница 2942.

Характеристика на инвестиционното предложение.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 2,231 дка земеделска земя с начин на трайно ползване «нива» с цел изграждане на складове за строителни материали и търговска част с офис на фирмата. Съгласно представената информация се предвижда в посочения имот да се изградят складови помещения за строителни материали с площ 200 м², търговска част от 100 м² и 50 м² офис на фирмата. В границите на имота ще бъдат обособени 5 паркоместа на площ от 75 кв. м. Предвижда се и ограждане на имота с ажурна ограда. Останалата площ в имота ще бъде озеленена. Предвижда се електрозахранването на обекта да се осъществи със ел. генератор. Водоснабдяването се предвижда да се осъществи чрез изграждане на нов водопровод с дължина около 500 м в сервитута на полски път (имот №000375). Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма, предвидено е поставяне и на 3 бр. химически тоалетни. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура, достъп до имота ще се осъществява по съществуващ полски път на община Гърмен. В близост до имота има и други преотредени земеделски земи. С Предписание №94-00-466(1)/14.02.2012 г. на кмета на община Гърмен е допуснато изработване на ПУП – ПЗ за имота „за складова и търговска дейност“.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 51/2010 г.).



Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона "Места"

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002076 "Места", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение «Изграждане на складове за строителни материали и търговска част с офис на фирмата» се основава на **следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка застроена площ (350 кв. м) в границите на защитена зона "Места". Реализирането на инфраструктурните връзки не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

2. Характерът, капацитета и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност реализирането на инвестиционното предложение да причини фрагментация в защитената зона. Няма вероятност и от увреждане и унищожаване на местообитания на характерните за района видове птици, обект на опазване в защитена зона "Места".

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква значително отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания и видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

5. Характера на инвестиционното предложение не предполага замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти, както и генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 26.09.2012 г.





2700, гр. Благоевград, ул. "Свобода" № 1
Тел: (+35973) 883 140 12 , Факс: (+35973) 88 51 58, Зелен телефон: (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <http://riosvbl.org> e-mail: blriosv@yahoo.com