



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

261

РЕШЕНИЕ № 25 - ОС/2011 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с **вх. № КПД-14-305/01.08.2011 г.**,

РЕШИХ:

съгласувам реализацията на инвестиционно предложение „База за отдых с паркинг и обслужваща сграда“, намиращо се в ПИ № 001585, местност „Куртево“, ПИ № 001586, 001587, 001588 и 001589 в местност „Дросанско“, землището на с. Могилица и имоти № 5, 6, 7, 8 в околновръстния полигон на с. Черешево, общ. Смолян, обл. Смолян с обща площ 6.648 дка.

Местоположение: ПИ № 001585, местност „Куртево“, ПИ № 001586, 001587, 001588 и 001589 в местност „Дросанско“, землището на с. Могилица и имоти № 5, 6, 7, 8 в околновръстния полигон на с. Черешево, общ. Смолян, обл. Смолян, защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Възложител: „Кинтайър Балкан Трейдинг“ ООД, гр. Смолян, бул. „България“ № 3, ет. 1, офис № 116.

Характеристика на инвестиционното предложение: Планът предвижда създаването на база за отдых, включваща: 7 двуетажни къщи за лично ползване, обслужваща сграда, барбекю, паркинг за 8 – 10 автомобили. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от преминаващ в близост до имота водопровод, захранващ с. Черешево. Дължината на водопроводното отклонение ще бъде около 500 м. Отвеждане на отпадните битово – фекални води ще се осъществи от площадкова канализационна мрежа изпълнена от PVC тръби Ф 200, която ще доведе замърсените води до локално пречиствателно съоръжение. Захранването на обекта с електроенергия ще се извърши от ТНН на ТП „Черешево“, разположен в регулационния план на селото. За транспортната комуникация на обекта ще се използва съществуващ път, свързващ с. Черешево със с. Киселчово. Връзката на базата за отдых с пътя ще се осъществи с обслужваща обекта улица с тротоар с ширина 0.8 м и ширина на платното 5.2 м. Предложението не предвижда изграждане на заведение за хранене, а само барбекю за лично ползване. Част от предложението (2.223 дка) ще се реализира в околновръстния полигон на с. Черешево, а останалата част (4.425 дка) е земеделска земя, граничеща с регулационната граница на селото. Градоустройствени показатели: максимална плътност на застрояване - 30%, максимална интензивност на застрояване 1.2, озеленена площ – 60 %, максимална височина до билото на покрива – 8 м (2 етажа).

Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите.

За инвестиционното предложение е издадено **РЕШЕНИЕ № 89 - ОС/2010 г.** за оценка на степента на въздействие, относно съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона "Родопи Западни".

На основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ - Смолян с изх. № КПД 14-305-(1)/09.08.2011 г. Проведени са предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността, след поставяне на ДОС на интернет страницата на РИОСВ – Смолян на 12.08.2011г.

След анализа на изложената в Доклада по ОС информация и направените в него заключения от експертите изготвили Доклада, може да се направи извод, че **степента на въздействие** върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ **няма вероятност да е значителна** в областта на въздействие на инвестиционното предложение. Степента на въздействие върху защитена зона Родопи Западни" с код BG 0001030 като цяло ще бъде незначителна.

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни“.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия, съгласно Закона за защитените територии.
3. Планът е разработен така, че в максимална степен да се използва съществуващата инфраструктура, включваща водопровод, път и електропровод.
4. Поради фактът, че поземлените имоти, предложени за смяна предназначението на земите представляват антропогенно повлияни земеделски терени (ливади, пасище, мера), които не се използват (не се косят), може да се приеме, че реализацията на ИП не засяга съществено хабитат 6520 Планински сенокосни ливади като типично местообитание. В близост до площадката на обекта, но извън неговите граници са установени следните хабитати: 91CA (Рило – Родопски и Старопланински бялборови гори) и 9110 (Букови гори от типа Luzulo – Fagetum), които няма да бъдат засегнати при реализацията на инвестиционното намерение. Отстоянието на тези хабитати до коментираните имоти надвишава 100 – 200 м. Не се предвижда извършването на сечи на дървета от горския фонд. Възможно е да се отсекаят само минимален брой стари плодни дървета (сливи, ябълки) при прокарване на обслужващото шосе между сградите.
5. Тангирането на съществуващ път с южната граница на имотите и активното антропогенно присъствие в района се явяват като основен лимитиращ фактор по отношение избягването на терена за трайно заселване на едри бозайници в него.
6. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоната.

7. ПУП не залага изграждането на инженерни съоразения, които биха се оказали миграционна преграда за целевите видове в района.
8. В законоустановения 30 - дневен срок за консултации с обществеността няма постъпили мотивирани писмени становища или възражения по инвестиционното предложение и доклада.

Това дава основание да се заключи, че реализацията на инвестиционно предложение за „База за отдих с паркинг и обслужваща сграда“ в ПИ № 001585, местност „Куртево“, ПИ № 001586, 001587, 001588 и 001589 в местност „Дросанско“, землището на с. Могилица и имоти № 5, 6, 7, 8 в околновръстния полигон на с. Черешево, общ. Смолян, обл. Смолян няма да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Реализацията на инвестиционно предложение за „База за отдих с паркинг и обслужваща сграда“ в ПИ № 001585, местност „Куртево“, ПИ № 001586, 001587, 001588 и 001589 в местност „Дросанско“, землището на с. Могилица и имоти № 5, 6, 7, 8 в околновръстния полигон на с. Черешево, общ. Смолян, обл. Смолян се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. При извършване на строителните работи да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой, който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени.
2. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през защитена зона „Родопи Западни“ строително-монтажните работи да се извършат извън размножителния период (април-юни).
3. Да се осигури пречистване на отпадните води от обекта до изискванията на категорията водоприемник, в който ще бъдат зауствени.
4. При извършване на възстановителните залесявания да се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, както унищожените при изпълнение на строителните работи.
5. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.
6. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.
7. Да се оросява повърхностния слой при извършване на изкопни работи.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на „База за отдих с паркинг и обслужваща сграда“, намиращо се в ПИ № 001585, местност „Куртево“, ПИ № 001586, 001587, 001588 и 001589 в местност „Дросанско“, землището на с. Могилица и имоти № 5, 6, 7, 8 в околновръстния полигон на с. Черешево, общ. Смолян, обл. Смолян се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл. 81, ал. 1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр. Смолян по реда на чл. 145, ал. 1 от АПК.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ-Смолян

19.09.2011г.

