



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 24 - ОС /2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр.3 /2011г.) и представено уведомление и документация към него с вх. №1950/13.06.2011 г. и доп. информация с вх. №1950-1/21.06.2011 г. в РИОСВ Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Изграждане на къща за гости», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: имот с №034075, местност «Градец», землище на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград, защитена зона BG0001030 «Родопи - Западни».

Възложител: ЕТ «Мираж - Вили Куртова», [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение: Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 1,504 дка земеделска земя с начин на трайно ползване «храсти» за неземеделски нужди с цел изграждане на къща за гости. Предвижда се в имота да бъде изградена масивна двуетажна сграда с 10 стаи с по 2 легла, място за хранене с до 30 места и сервизни помещения и паркинг с 10 паркоместа. Отоплението на сградата ще е с електроенергия. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди, ще се осъществи от вътрешната водопроводна мрежа на с. Огняново, чрез изграждане на отклонение с дължина 300 м през общински път с №000569, землище на с. Огняново. Битовите отпадъчни води от къщата за гости ще се заустват в канализационната мрежа на с. Огняново, чрез изграждане на канализационен клон с дължина 300 м през гореописания имот. Електрозахранването ще се осъществи от стълб НН№ 6 от съществуваща мрежа на с. Огняново. Трасето на кабелната линия е с дължина 360 м, преминаваща също през гореописания имот. За достъп до имота ще се ползва съществуващ полски път. Имота, предмет на инвестиционното предложение отстои на около 20 м от регулационните граници на населеното място.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001030 «Родопи - Западни», включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007 г. (обн. ДВ бр. 85/2007 г.).

Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка по реда на ЗООС.



Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 "Родопи - Западни".

Съгласуването на инвестиционно предложение за «Изграждане на къща за гости» се основава на **следните мотиви**:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в периферната част на защитена зона "Родопи - Западни" и върху малка площ, разположена в близост до регулационните граници на населеното място. Присъединяването към електроразпределителната и водопроводната мрежа ще се извърши, чрез изграждане на отклонения положени в сервитута на полски път, без да се засягат местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона.

2. Характера на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Родопи - Западни". Няма вероятност реализирането на дейността да причини фрагментация в защитената зона.

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони.

4. Не се очаква значително отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания и видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

5. Не се очаква генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ - Благоевград

Дата: 22.06.2011 г.

