



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. № 131 / 13.05.2009 г.

ДО
„ОВЕРГРИН” АД
гр. София, ул. „Филип Кутев” № 5

РЕШЕНИЕ

№ 23 /СД - ОС / 2009 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. № 131 / 07.04.2009 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение *“Изграждане на оранжерия Овергрин”*

Местоположение: имот № 060001, местност „Средна поляна”, землище с. Поликраище, община Горна Оряховица, област Велико Търново, защитена зона „Река Янтра” /BG0000610/

Възложител: “ОВЕРГРИН” АД, София, ул. „Филип Кутев” № 5; e-mail: overgreen@mail.bg

Инвестиционното предложение включва изграждане на 102 дка стоманено-стъклена оранжерия; помещения за работниците; хладилни и пакетажни помещения и инфраструктура. Обема на производството е около 5000 тона оранжерийни домати годишно. Ще се прилага хидропонна система чрез повторно използване на неусвоената вода.

Реализацията на проекта ще увеличи делът на урбанизираните територии в зоната – ще се отнеме продължително около 102 дка земеделска земя, необходима за изграждане на оранжерии и спомагателни постройки.

Основание за прилагане на процедурата по ОС е чл.2, ал. 1, т. 3 б) и ал. 2 от наредбата за ОС: Инвестиционното предложение е извън обхвата на Приложения 1 и 2 на ЗООС, свързано с промяна на начина на трайно ползване на имота и попадащо изцяло в защитена зона.

С Решение № 6 /О – ОС/ 2009 на директора на РИОСВ е преценена вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

Положителна оценка на качеството на доклада за ОС е посочена в писмо с изходящ № 131 /07.04.2009 г.

Не е изисквано допълнително проучване съгласно чл. 26 от Наредбата за ОС.

Компетентния орган е извършил проверка на място.

Съгласуването се основава на следните мотиви:

Реализацията на проекта няма да окаже съществено въздействие върху предмета и целите на защитената зона. Няма да бъдат засегнати типове природни хабитати и видове, включени в предмета на опазване.

Няма да се фрагментират популации на редки, защитени и ендемични видове, характерни за зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на тези популации.

Не се предвиждат кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения. В земите от региона в близост до площадката за реализиране на инвестиционното предложение не съществуват планове за строителството на други промишлени обекти, елементите на които в съчетание с елементите на оценяваното инвестиционно предложение да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона и нейните компоненти.

Площта на култивационните и съпътстващи съоръжения и сгради ще окаже влияние при изграждането и експлоатацията им върху местообитанията и популациите на видовете в района, но то ще е незначително.

Няма постъпили отрицателни мнения и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

Реализацията инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

Разполагането на оранжерии и съпътстващите сгради е необходимо да бъде проектирано, така че максимално да съхранява естествената тревна растителност и източната и североизточна част от имота, за да се съхрани остатъка от местообитания близки до характер до включените в предмета на опазване на защитена зона „Река Янтра”.

Необходимо е строителството да бъде извършено извън размножителния период на животинските видове.

Не бива да се допуска навлизането на машини и увреждането на съседни терени, както и да се съхрани изцяло растителността по каналите около имота.

Да се поддържа подходяща дървесна и храстова растителност по периферията на имота.

При изграждане на пътна и друга инфраструктура на обекта да се използват най-добрите европейски практики. Да се вземат всички възможни мерки за предотвратяване разпиляването на материали при всички процеси. Да се ограничат емисиите от прах по време на строителните дейности, чрез редовно почистване и оросяване на строителните площадки.

Хумусния слой да се събира разделно и се депонира, като се оползотвори при рекултивация.

Строителните и битовите отпадъци да се събират разделно и третират съгласно Общинска програма за управление на отпадъците.

По време на строителството да не се третират с пестициди тревните площи и пътищата.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б) от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр Велико Търново по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Инж. Илка Каркорова

Директор на РИОСВ – Велико Търново

